

住在南部 生活在领秀城

鲁能领秀城 8年打造一生之城

领秀东区86-156m²金质新品 火热预约 领秀专线 0531-8766 6666

住在南部

“东富南贵”，城市高地看南部

居所，是我们不用宣扬就能体现身份价值的生活名片，正源于此，我们在选择居所的时候，开始考虑房子之外的更多东西。在济南自古就有“东富南贵”之说，南部的龙脉风水也一直广受追捧，因此便衍生出了“住南不住北”的说法，这也是很多高端人士择南而居的一个重要因素。并且，南部群山峻岭，地势较高，自然环境得天独厚，是济南名副其实的南部高地。

到南部去，到城市绿肺中去

作为一座工业发达、人口密集的城市，济南的生态环境一直深受诟病，然而一座城市总有一处值得骄傲的生态高地，于济南而言，便是南部山区。济南南部一座座山峰遥相呼应，群山滴翠、浓荫密布，水分与负氧离子充裕，是一处天然的城市“绿肺”；南部空气清新、环境怡人，夏季平均气温低于市区2-5℃，更是一处不可多得的城市宜居之地。



济南领秀城夜景

生活在领秀城

生活的理想是为了理想的生活。都市人渴望的平和、从容的生活愿景，却总是淹没于城市的喧嚣与逼仄中，难以抵达。鲁能领秀城，一个位于舜耕龙脉之首的高端生活大盘，以打造都市生态宜居范本为起点，以多元发展落笔实践，8年风雨砥砺，终成一座420万方理想生活城。既不失都市的繁华与多姿，又拥有干净自然之淳朴景致，展开了一幅悠然的生活图景，开启了大城理想生活的鸿篇。

3个月瘦了20斤，今天你爬山了吗？

久居繁华的城市人，大概都有一个山居的梦想，既要远离闹市的喧嚣又不失去都市生活。在这里，泉水山、鳌子山以及望花楼山三山环抱，原生山景推窗尽揽。依山而建的万亩森林公园，更为休闲、养生、健身提供了一个最佳平台，出门就去爬山，几乎成了每个领秀城业主的生活必修课。业主邹女士坦言，她自从搬到领秀城以后，每天坚持去登山，“山就在家门口，每天不去攀登一下都觉得浪费，三个月下来居然瘦了20斤，锻炼身体又减肥。”

8年时间，为家建了一座万亩森林公园

在繁华城市与宁静山林的平衡点上，鲁能领秀城将三山大美纳入城中，为数万业主以及泉城人民打造出一座集休闲、娱乐、健身、养生于一体的原生态森林公园，把生活典藏到慵懒的墨绿里，为居住提供一处难得的栖居雅境。万亩森林公园共分为登山健身区、探险乐园、森林氧吧区，开辟十里登山步道，三重环山路，打造清风亭、望岳峰、石林等各种景观小品，让每一位来到这里的人找到亲山的乐趣。

推开窗户，每天向新鲜空气说早安

连空气都开始不安全的时候，我们在想应该如何保全自己。鲁能领秀城依山而建，坐拥万亩森林公园，原生态的自然山体景观和绿树成荫的社区绿化氛围令这里环境优美，空气清新，负氧离子含量高于市区10倍之余。每天推开窗户，湿润的空气扑面而来，深呼吸也有了纯净的味道；走出家门，就置身于天然氧吧中，心情自然如天晴。

家门口读名校，5分钟散步去上学

暑假一到，父母们就开始为孩子择校而烦恼，而领秀城的业主们却鲜有这样的苦恼，因为一站式公办名校教育就在家门口。鲁能领秀城在建城之初，就把孩子的教育放在了第一位，因此先后引进了省实验幼儿园、省妇女儿童活动中心、胜利大街小学、育英中学，因为坚信全程公办教育是对业主最好的回馈，也是书香人文大城最好的诠释。生活于此，孩子每天多睡一小时，5分钟散步去上学。育英中学、胜利大街小学第二校区，还规划建设恒温游泳池、全城首个特色植物园，让孩子快乐成长、全面发展。在这里，求学也是一种乐趣。

41万m²商业综合体，领秀城在南部也是中心

大城生活，以配套为先。鲁能领秀城在丰富的社区商业之上，再度发力，规划在建41万m²超大型商业综合体，囊括了大型SHOPPING MALL、品牌餐饮、真冰冰场、星级酒店、甲级写字楼、国际公寓等一切都会构成。其中，希尔顿国际酒店、11厅星级影院等主力业态已领衔入驻，成熟生活更添瑰丽。生活在领秀城，逛街、购物、休闲、美食……看不完的人，享不完的乐趣。

舜耕路最南端，城市中轴线上你的家

4000年前，舜帝躬耕于历山（今千佛山），华夏文明由此奠基，舜耕路也由此得名。如今的舜耕路，除了是四千年文脉之地，更是泉城济南的一条城市中轴线。鲁能领秀城，雄踞舜耕龙脉之地，在城市中轴线上大城起建，历经八年耕耘，终得一城丰盛。生活在鲁能领秀城，尊享城市中轴线的荣光之外，纵横阡陌的交通路网，同样给了生活更多幸福多彩的可能。

鲁能滨海地产济南销售中心

鲁能·三亚湾新城 国际度假生活国度

68-90m²精装亲海公馆 均价23000元/m²

鲁能·三亚湾位于中国最美的海湾——三亚湾，地处三线城市外延副中心位置，拥有优异的自然资源和极其便利的交通。鲁能·三亚湾以前所未见的恢宏手笔，巨手规划美丽城、高尔夫、港湾区三大高端板块，综合了休闲娱乐、高尚体育、游艇生活、康体疗养、购物餐饮以及居住等多种功能，整体打造出一座度假与生活全面平衡的现代海洋休闲之城。

鲁能·海蓝福源 冬季养生首选海口

75-120m²纯板式公寓 均价6500元/m²

鲁能·海蓝福源位于海口市盈滨半岛风景区，三面环海，沙滩宽广、细软无泥，海水碧蓝纯净，被誉为“海口的亚龙湾”。该地全年平均气温23.5℃，是冬季养生的首选之地。项目比邻一线海景，定位打造集修禅文化、高端养生、健康娱乐、旅游度假、居家生活于一体的亚热带风情休闲度假生活小镇。

鲁能·东方优山美地 其实你也可以到大连度假

东方优山美地选址大连金石滩，是一座集别墅、花园洋房、山体公园、优山美地商业街、业主尊享会所及希尔顿超五星级酒店于一体的山海度假国际社区。南临5A级金沙湾十里黄金海岸，背靠金石滩亿年原生葱郁山地，东方优山美地，在引领整个金石滩高端商业潮流的同时，带给您比肩世界十大海岸的度假生活体验。

鲁能·海蓝金岸 青岛东 山东人的周末度假地

城际列车45分钟直达青岛 70-106m²一线海居 29万/套起

鲁能·海蓝金岸，位于中国唯一的亚沙会举办地——山东海阳，足以媲美巴厘岛的度假风情，令其闻名遐迩。海阳位于青烟威荣中心位置，交通便捷，城际列车45分钟直达青岛，动车（规划中）2.5小时到达济南。四季温润的海阳，夏季平均气温17-25℃，全年空气优质天数占85%以上，负氧离子含量高达3000个/立方厘米，被誉为“北纬37°上的长寿之乡”。鲁能·海蓝金岸，沿海岸线而建，毗邻亚洲最好的苏格兰LMS高尔夫球场，错落式布局，户户观海，坐拥碧海金滩，独享清凉夏日。



海阳海蓝金岸效果图

鲁能滨海地产 济南销售中心 0531-82701111