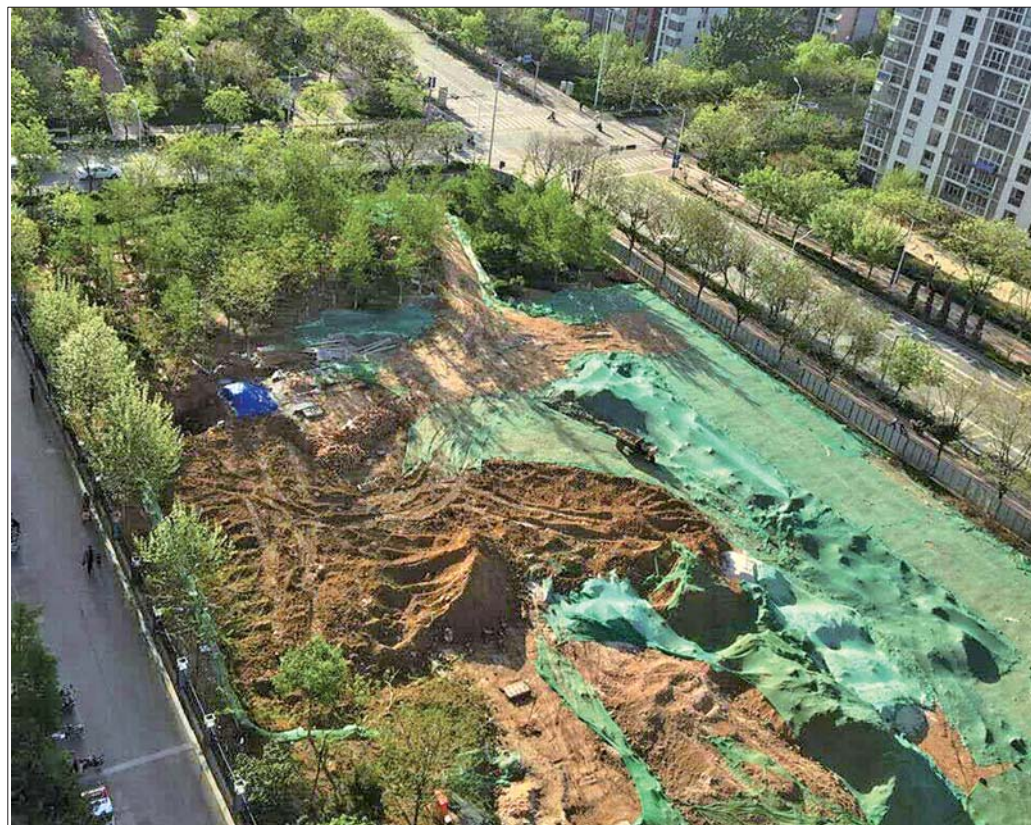


# 公共绿地被铲平要建收费球场

## 没有任何手续就敢毁绿开建,已被责令停工

正值春季,树木已经吐出新绿,小区里、道路旁又到了最美的时候,但省城南部一大型社区4号楼和5号楼北侧的绿地今年却没能绿起来。上个月,有人以建设线性公园为由,在这片绿地上开始了施工,可是建了几天居民就发现,这事儿不对劲。



原本的公共绿地被挖坑要建球场,目前已被城管填平。 业主供图

本报记者 刘雅菲

### 当初冲着绿地买房 现在绿地却被毁了

陈女士是第一批住进小区的业主,她家所在的4号楼和旁边的5号楼位于小区的最北侧,跟马路之间隔着一片几十米宽的绿地。这片绿地也是吸引她购买这处房子的原因之一。入住几年来,夏天楼下郁郁葱葱,冬天下雪的时候能看雪景,也是绿地带给她的一大乐趣。

“今年3月份,我们就发现这片绿地上有人在施工。”陈女士说,施工处张贴的公示表述很模糊,说线性公园建设,没有公示规划等信息,也没有落款。但是施工没几天,业主们发现,好像并不是那么回事。“把树挪的挪,拉走的拉走,开始挖大坑了,这哪是建公园的样子呀。”业主姚先生告诉记者,这时居民开始打听这里到底要建什么,可工人们都三缄其口。

“后来我们发现他们在紧贴着5号楼外小区围墙的位置下管道了,工人就说这里要建个厕所。”姚先生说,这一下居民急了,5号楼离围墙只有几米远,厕所要建在这儿就等于建在了5号楼居民的家门口。为此,居民想跟开发商进行沟通,但是开发商并未出面,只是由施工单位康石体育文化有限公司的工作人员向居民介绍了情况。沟通并不顺利。

随后,一份没有落款的告知书贴在了居民楼下,上面的规划图显示,这里的两片绿地将被改造为四个球场。告知书上依旧没有表明任何手续,只是说这片绿地的规划性质为街头绿地,登记在开发商的名下。

### 球场靠近小区院墙 两片绿地已成空地

19日,齐鲁晚报记者来到居民所说的绿地,施工围挡被重新立起,但里面已经没有了施工的迹象,只有一位工人在

看守场地。

记者注意到,4号楼和5号楼门前是一条五六米宽的小区道路,道路另一侧就是栅栏围成的围墙。栅栏外是一个陡坡,现在还种着树木,陡坡下的树木已被破坏。目测从楼门到被破坏的绿地,距离大约有20米。

被破坏的绿地分为两个部分,4号楼前的部分略小,目前已经平整完毕,5号楼前的部分用防尘网覆盖着。居民所说的大坑已经看不出来了:“昨天城管执法局的工作人员来,把大坑给填上了。”居民李女士说。李女士指着4号楼前陡坡上的几棵树告诉记者,这些树都是从绿地上挪过来的。“多好的树呀,他们拉走了一些,又挪到这儿一些,挪过来好好养护也行呀,这都给挪死了,太可惜了。”

场地两侧的土地上还能看到一些水泥柱子。李女士说:“场地一侧用水泥打了七个墩子,以后打算弄上桩子装大灯,再加上打球制造的噪音,这还让我们怎么休息?”

### 建设方: 施工前没办过任何手续

本报记者 刘雅菲

这处体育场是谁建的呢?济南康石体育文化有限公司一位姓尹的经理告诉记者:“我们和开发商想改造一下公园,增加点体育设施。”尹经理表示,现在建设这种社区的运动场所,各地都很支持。“好多小区的篮球场、小足球场什么的,都不需要规划局去审批,你可以做个调研,这不是张口就说的。”尹经理也承认,施工之前并没有办过任何手续。

19日,济南市规划局直属一分局的工作人员证实,这一处施工并未办理规划方面的手续。尹经理表示,之所以不办手续,是因为他觉得这里之前的规划都已经报批过,而且这些都是为了提升这个公园。他举了小区西侧路边公园的例子,“那个场地上面做了跑道,球场和跑道有什么区别?都是把绿化给硬化了。包括那个休闲广场,居民在上

面溜冰什么的,不是非常好吗?”

探访中,记者发现,即将开建的这个球场和西侧的公园不是一码事。西侧的小公园提升后绿化非常好,居民可以在里面跑步、散步,因此提升改造获得了居民的支持,但球场却是收费的。

据尹经理介绍,建成之后球场早晨不收费。“但是有人管理,要产生费用,我们算了一下,得七八年才能回收成本。体育不是个盈利的东西,我们做这个是对体育的热爱,开发商也支持。”尹经理表示,他们建设的地块都不是小区里的,是开发商的地块,居民在墙里面,应该和居民不相干。“人家开发商也想省点钱,让我们改造提升一下。”

对于居民所说的在西南角要建厕所,尹经理表示,那只是一个更衣室。“我们也知道现在济南正在拆违拆临,所以打算建个小木屋或者活动板房。”

### 城管部门: 拿不出手续要恢复原貌

本报记者 刘雅菲

采访中,尹经理多次提及去年济南市政府印发的《加快发展体育产业促进体育消费实施方案》,里面提到合理利用公园、广场、公共绿地等建设群众体育设施,盘活旧厂房、仓库、老旧商业设施等社会闲置资源发展体育产业。在居民楼前张贴的告知书上,也将这句话用黑体字着重标了出来。但在山东舜翔律师事务所王建华律师看来,仅依据这句话,建设单位自己理解、自己解释,未办理手续就把公共绿地改为盈利性质的球场,并不属于合理利用的范畴。

“如果要建免费的休闲场所,装几个健身器材,我们不会反对,居民也会支持,但如果建设这种盈利性质的大面积的场所,必须得有相关手续。”19日,市中区城管执法局工作人员刘先生表示,目前济南正在全面拆违拆临,像这种没有手续的建设行为是绝对不允许的。目前,城管部门已经责令施工方停工,并且对其展开了调查。

“我们18日已经到现场将施工的大坑填上了。”刘先生表示,这一调查也是有期限的,如果到了期限施工方依然拿不出施工手续,就将责令其将这一片区恢复原状。

## 济南整治露天烧烤全市排名公布 甸柳街道第一 泺口倒数第一

本报4月19日讯(记者张阿凤) 19日,济南市绕城高速内禁止露天烧烤后第二周,考核组公布全市75个街道排名。4月8日至14日,天桥区泺口街道办事处、历城区东风街道办事处、槐荫区五里沟街道办事处位列该周考核后三名。历下区甸柳新村街道办事处、市中区舜玉街道办事处、槐荫区振兴街道办事处、天桥区北村街道办事处、历城区荷花路街道办事处等26个办事处位列考核第一名。

考核发现,市区仍存在烧烤炉新旧并用现象突出,烧烤

占道经营现象严重,整治工作不平衡等问题。依照要求,露天烧烤整治要达到“炉子进屋、油烟达标、规范经营、严禁扰民”的管理目标。但各区部分烧烤店烧烤炉外放,占用店面门前人行道、盲道,停车位摆放桌椅现象依然存在,损害城市秩序,严重影响市容和行人正常通行。“有的烧烤店外摊点经营至凌晨一两点钟,喝酒行令声不断,影响附近居民正常休息,投诉不断。”考核组工作人员介绍。

考核组介绍,部分街办监管人员盯守力度不够,导致一

些烧烤点被反复投诉。如历下区姚家办事处化纤厂路凯旋公馆小区金鑫烧烤店油烟扰民严重;市中区六里山办事处六里山路22号院烧烤油烟扰民;槐荫区段北办事处馨苑小区门口烧烤油烟扰民;天桥区泺口办事处泺安路两侧有12家烧烤炉在外露天作业;历城区唐冶办事处鲁商凤凰城小区北门烧烤油烟扰民;高新区舜华路办事处汉峪新苑北门烧烤油烟扰民;长清区崮云湖办事处丹凤小区北区和商业街烧烤油烟扰民等违规问题整改落实不力,反复投诉较多。

## 皮肤问题 免费试用

### 寻找100名皮肤问题患者



**好消息!好消息!**如果您有皮炎、过敏、瘙痒等皮肤问题,现均可到店免费试用姜老太胎贝粘蛋白创面修复,试用不花钱,如果您满意请给我们做宣传,

不满意您就扭头走人,什么损失也没有。如果您有皮肤问题,现在拨打电话0531-58989128报名,即可到姜老太修肤堂各连锁店免费体验,机会难得,千万不要错过哦!

苏医械广审(文)第2016070322号 请仔细阅读说明书或在医务人员指导下购买或使用。

**报名时间:4月20日—4月30日**  
**报名热线:58989128**

**姜老太修肤堂**

一店:历下区文化西路2-24号,大润发南路口  
二店:明湖西路与济安街交叉口西50米路南(明湖广场对面)  
三店:和平路34号(轻骑厂北门向东200米路南)电话:58669228  
四店:市中区卧龙路泉景天沅秀园三号楼门面  
章丘店:双山东街宝岛市场对过西50米