

拆违动真格

家有违建拒不整改 中海147户别墅今冬停暖

一月前已停水电气,接下来将展开“清零行动”

距供暖季还有一个多月,又到一年一度缴纳采暖费的时间。但今年,市中区中海国际社区里有147户业主却“不用”缴纳采暖费了。10日,齐鲁晚报记者获悉,因家有违建又拒绝整改,中海国际社区147户被列入停暖惩戒名单。

近日,市中区城管执法局组织人员、机械,拆除中海别墅区多处违建。



文/片 本报记者 张阿凤

147户别墅业主被拒收采暖费

还有4天,就到了济南一年一度缴纳采暖费的时候。但今年,市中区中海国际社区内却有147户业主“不用”缴纳采暖费了。10日,记者从中海国际违法建设联合调查组获悉,因家有违建又拒不整改,147户业主被列入停暖名单。

调查组发往济南热电公司的一份《关于中海国际社区违法建设行为主体予以惩戒函》提到,147户业主在限定期限内未申报违建情况,未自行拆除违法建设的建筑物,根据前期多部门联合惩戒的相关通告规定,请热电公司对未按期整改的147户业主予以惩戒,暂缓收取2017年采暖费用并停止供暖服务。

“这次的停暖惩戒,停的不仅是违建部分的供暖,而是全部房屋的供暖。比如原房屋面积是100平米,业主又违规加建

了30平米,不把这30平米拆掉的话,原来的100平米也会停止供暖。”市中区城管执法局相关负责人表示。

该负责人表示,停暖惩戒名单公布后,业主如果想解除惩戒,必须自行拆除房屋内所有违建,完全整改完毕后,再找调查组做拆除后认定,认定成功后方可解除惩戒。

一层露台加建到四层 已被停水电气一个月

此次停暖惩戒,不是小区内首次针对违建进行惩戒。据了解,前期,中海国际社区内违建业主已先后接受了冻结房产、停水、停电、停气等惩戒。

“最早是冻结了房产,小区内近500户违建全部冻结了房产,不能交易过户,也不能抵押。但冻结房产的惩戒力度不够,效果也不是很理想,因为很多人买房就是为了自住,没考虑交易或抵押。”调查组工作人员介绍。

为此,一个月前,针对仍未整改的业主,调查组开始陆续实

施停水、停电、停气等惩戒措施。“停水电气后见效就很快了,因为冻结房产又停了水电气,房子基本就丧失了使用功能,住都没法住了。”

该工作人员介绍,目前还未整改的业主中,违建类型大多属于退层露台加建。“在别墅的露台部分,从原本的一层加建到二层、三层,有的甚至加到四层,加建面积有的能到140平米,几乎加建出一套房子来。”

“清零”后还有违建 市民可随时举报

中海国际违法建设联合调查组相关负责人介绍,最初调查组摸底排查时,中海国际社区违建业主共约500户,经过前期一轮轮的惩戒后,大部分已自拆整改。此次实施停暖惩戒的这147户,基本属于仅剩的147户。

据了解,此轮停暖惩戒后,下一步,工作组将立即展开小区违建整治的“清零行动”。“目前仍未整改的业主主要集中在B1、A2、B2、A4这4个地块,工作组针对各个地块,依次清零,确保每个地块内无一处违建。清零后公布举报电话,如还有未拆违建,市民随时可以举报。”

该负责人介绍,目前剩余的4个地块各有各的特点,因此“清零行动”时也会用不同的措施。“比如A4地块,入住率已经很高了,且违建和建筑主体结合在一起,机械拆除很容易伤害建筑主体,这个地块就会以惩戒措施为主;B2地块入住率很低,违建和建筑主体也大多分开,这里就会直接采取助拆甚至强拆的措施;剩下的B1和A2地块,则会采取助拆和惩戒措施相结合的方式。”

足力健轻盈鞋, 够轻够软够防滑, 老人争相抢购, 部分款满600立减100!

10月换鞋风暴, 快抢 69元 老人鞋



中秋国庆小长假一过,也迎来了24节气中的第17个节气—寒露。民间谚语:“白露身不露,寒露脚不露”,寒露节气一到,老人要格外注意脚部保暖,赶紧换双秋款足力健老人鞋穿,全覆盖脚面设计,不挤不磨,软乎舒适,全国百万老人抢着穿,穿过的老人纷纷竖起大拇指称赞:“舒服”!

10月换鞋风暴来临,快抢69元老人鞋!

10月换鞋大风暴已经来临,足力健特别为泉城老人准备了惊喜:新款足力健轻盈鞋20,够轻够软够防滑,特惠69元/双;足力健广场舞鞋,跳舞轻盈不伤脚,特惠69元/双;另,安全鞋,健走鞋,轻爽鞋等多款老人鞋,满600立减100,早买早实惠。足力健老人鞋超火爆,华中、华北、华南、东北、西北所到之处竞相疯抢,为避免断货断码,泉城老人可要抓紧时间抢购。

69元轻盈鞋,轻便不累脚,越走越轻松!

上了年纪,老人腿脚容易累,特别爱穿轻便鞋,足力健轻盈鞋20就是根据老年人这个需求特别研发的,不仅鞋材用的是轻便材料,连鞋子结构也是仿足弓的省力设计,穿上舒适,走路轻快,老人遛弯、锻炼,越穿越有劲,不累脚。

69元轻盈鞋,安全不怕滑,出门更放心!

上了年纪,老年人摔不得,足力健轻盈鞋20在防滑功能上下功夫,采用前掌后跟双重橡胶贴片,摩擦力增大,牢牢抓地,防滑性

能大幅提高,安全有保障,出门更放心。

69元轻盈鞋,舒适不挤脚,穿上不想脱!

上了年纪,很多老年人双脚变形,穿普通鞋挤脚磨脚硌脚疼,足力健轻盈鞋20采用专业老人鞋鞋楦,鞋头加宽、鞋腰加高、鞋底加宽,双脚在鞋内有适当活动空间,穿上宽松舒适不挤脚。

团购、疯抢不停歇,部分款满600立减100!

团购热线: 0531-82788689

中秋国庆期间,很多顾客抢着团购足力健,老人鞋都是成箱成车的买,感觉足力健跟不要钱一样。穿的好的老人,还会转介绍给身边朋友,一时间,足力健成了老年朋友圈的明星鞋。现部分款,满600立减100,泉城老人抓紧时间团购,早买早实惠。

夏先生:“轻盈鞋又软乎又轻便,穿上不想脱,我团购32双,过节给村里老人发福利!”

郑先生:“过节了,挑了6双安全鞋,6双轻爽鞋,送亲戚,给我减了600块,真划算!”

王经理:“中秋给员工准备了400多双孝心鞋,拿回家送父母,父母都夸舒服的很!”

赵经理:“社区的老人看别人穿足力健老人鞋羡慕的不得了,今儿我也来团购几十双给他们穿”!



新品 足力健轻盈鞋2.0

仿足弓省力设计
轻便不累脚
前掌后跟橡胶贴片
安全不怕滑
专业老人鞋鞋楦
舒适不挤脚

超轻休闲鞋 零售价: **69元**

■ 男款: 蓝色
■ 女款: 红色

推荐 足力健轻爽鞋

立体循环透气系统
透气不闷脚
EVA超轻鞋底
赤足般轻便
一体成型飞织鞋面
棉袜般舒适

满600减100 零售价: **299元**

■ 男款: 灰色/蓝色
■ 女款: 灰色/蓝色

热销 足力健安全鞋

鲨鱼头鞋型
宽松不挤脚
1+1减震
走路软弹更有劲
耐磨橡胶
牢牢抓地更防滑

满600减100 零售价: **299元**

■ 男款: 时尚灰/科技蓝
■ 女款: 中国红/雅致红

足力健 老人鞋

文化西路店: 文化西路与历山路西北角大润发一楼中厅(肯德基旁)
馆驿街店: 济南市市中区顺河西街馆驿街新区地下一层华联超市(市法院北邻)
伟东新都店: 济南市玉函路与东八里洼路济南华联超市出口处
领秀城店: 二环南路英雄山立交桥贵和购物中心北京华联超市东出入口处
经七路店: 经七路与纬八路槐荫广场负一层济南华联超市出口处(省立医院南门)

济南连锁专卖

济南抢购热线 **0531-82788689**