

# 济南二手房再现降价销售

## 调控促楼市“降温”，二手房价同比下降新房同比上涨

本报济南5月16日讯(记者 魏新丽 赵夏晔) 16日,国家统计局发布今年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。其中济南、青岛的新房和二手房价格环比都有轻微上涨,而济南二手房价格同比出现下降。

在新房方面,济南4月份房价环比上涨0.1%,同比上涨0.6%;青岛环比上涨0.1%;同比上涨3.1%;烟台环比上涨1.2%,同比上涨9.1%;济宁环比上涨0.6%,同比上涨8.1%。

二手房方面,济南环比上涨0.2%,同比下降0.1%;青岛环比上涨1.3%,同比上涨

7.7%;烟台环比上涨0.6%,同比上涨6.2%;济宁环比上涨1.0%,同比上涨8.4%。

从4月份房价统计数据中可以看到,烟台、济宁这两个城市,房价涨幅比青要更大一些。山东师范大学城市与房地产研究中心主任程道平说,济南和青岛都出台了严格的调控政策,价格变动幅度相对较少。部分三四线城市受地方供求的影响,会根据自身情况有所体现。

值得注意的是,济南4月二手房近年来首次出现同比下降,下降幅度为0.1个百分点。也就是说,4月济南二手房的价格,甚至要低于去年同期。

记者调查发现,济南二手房市场确实存在“降温”的情况。济南天桥区一中介的刘女士说,在天桥区范围内,西苑小区、工人新村、黄屯小区、鑫苑碧水尚景等小区都出现了价格下滑情况。“鑫苑碧水尚景一套之前挂卖175万的房源,因房主着急用钱,目前急降10万以165万出售。”刘女士说。

业内人士分析称,济南二手房市场“降温”,一方面说明调控效果显著,购房者的预期已经降低;另一方面,主要是现在新建商品房的价格相对合适,对购房者来说,标价过高的二手房很难出手。

### 聊城房地产调控加码

## 所有房源应一次性全部公开

本报聊城5月16日讯(记者 张超) 近日,聊城市住建局下发《关于进一步规范商品房预(销)售行为的通知》。《通知》明确要求,未取得商品房预(销)售许可,房地产开发企业不得自行或委托第三方机构,以认筹等方式收取任何预订款性质的费用,取得商品房预(销)售许可后,必须在10日内将所有房源一次性对外公开预(销)售,严禁采取分幢、分层或分批、分次开盘的方式进行预

(销)售,严禁以内部认购、排队、排号等方式蓄客。

房地产开发项目工程进度严重拖延的,需提供合理原因,否则按照捂盘惜售处理,暂停网签预(销)售;房地产开发企业取得预(销)售许可后,要将销售价格向房地产市场监管主管部门报备,并按照报备价格向社会公开销售,3个月内不得涨价,违者暂停网签销售,3个月后需调整价格,须向房地产市场监管主管部门重新报备等。

# 学费不涨,学生全员可以二次选专业

## 齐鲁工大招生改革新举措培养拔尖人才

本报记者 郭立伟

去年5月,山东省政府印发相关文件,整合原齐鲁工业大学与山东省科学院,组建新的齐鲁工业大学(山东省科学院)。现在,接近一年过去了,新的齐鲁工大究竟有什么不一样?16日,新的齐鲁工大相关负责人接受了记者采访,介绍新齐鲁工大在人才培养和招生

改革方面的新举措。

据介绍,在整合山东省科学院激光研究所和齐鲁工业大学光电信息系优势科教资源的基础上,新的齐鲁工大建制引进国外拥有丰富教学、科研和管理经验的国际知名专家团队,按照国家“国际化示范学院推进计划”建设标准,今年正式筹建成光电工程国际化示范学院,并开始招生。

“学费不涨,无论学生的培养成本有多高,我们都将按照省教育厅核定的普通专业的收费标准进行收费。让学生不出国门,用最少的学费,享受国际上先进的教育。”新的齐鲁工大激光所科研科科长翟瑞占介绍。

而针对其他已有专业学生,学校也采取新的有力措施,提高培养质量。“学校实

行全员二次选择专业制度。充分利用转专业政策,突出个性化发展。每个学生都有二次选专业的资格,转出或转入,不设比例,充分解决高考学生难以填报志愿的问题。”齐鲁工大(省科学院)副校长(副院长)贺国平说。

据了解,根据现在的志愿录取规则,为了高校录取不掉档,为增加录取机会,更多的考

生会选择专业服从调剂。这样一来,考生被录进不满意专业的几率就会加大。如何让学生选择自己喜欢的专业,也是学校一直进行的改革,比如进行二类招生、入校可以选专业等。高校允许学生入校后二次选专业,往往会设定报名门槛,并限定转出比例,今年齐鲁工大完全放开,全员二次选择。



## 2018 [名校走齐鲁] 千所院校九市联展

# 山东高考招生咨询会

山东省历来是生源大省,招揽优质生源也成为全国在鲁招生院校的重点工作。本着服务考生、服务高校的宗旨,山东省教育招生考试院委托齐鲁晚报、《现代教育》杂志社联合举办2018年山东高考招生咨询会,6月25日济南,6月26日青岛、济宁、枣庄。同时齐鲁晚报还将在临沂、滨州、聊城、淄博、烟台(6月27日)等重点生源地同步组织专场高招会,并启动志愿填报网博会。

山东省教育招生考试院委托  
齐鲁晚报《现代教育》杂志社联合举办

举办地:	济南	青岛	济宁	临沂	滨州	聊城	淄博	枣庄	烟台
本科综合场	6月25日	6月26日	6月26日	6月26日	6月26日	6月26日	6月26日	6月26日	6月27日
专科高职场	7月21日	7月22日	7月22日	7月22日	7月22日	7月22日	7月22日	7月22日	7月22日
地址:	高新区国际会展中心	青岛大学体育馆	济宁市奥体中心体育场	临沂市人民广场	盛通人力资源服务中心	聊城三中	淄博第五中学	枣庄万达广场	烟台四中

微信扫一扫



山东高考直通车



院校报名方式: 0531-85196195、85196197、85196575

传真: 0531-85196151