

6月13日,济南市规划局公布济南市首批历史建筑保护图则,24个首批历史建筑详细信息公布,其中历史最悠久建筑为明代建筑,最大建筑五七车站保护面积达7966.8平方米。根据保护要求,这些建筑的核心价值要素不能拆除、移位,也不能用作批发市场、加油加气站以及对公共环境有干扰和污染的企业、物流仓储设施等。



何家花园方亭。(资料片)

### 历史建筑名录

建筑名称	时间
王府池子街9号张家大院	清末民初
曲水亭街15号院	早于民国(1924年)
后宰门街41号院	民国
山东工会干院与银行学校办公楼	1955年
经七路小纬二路71号近现代建筑	1930年代
红场1952文化创意产业园	1952年
大庙屯观音堂	早于明代隆庆二年
何家花园	1918年
山东造纸总厂东厂(原纸源造纸厂)	1909年
济南市经七路第一小学图书室、荣誉室	民国(1932年)
济南市老龄工作委员会办公室	建国初期
山东锦和棉麻有限公司办公楼	20世纪30年代
纬七路127号近现代建筑	1970年代
五七车站	1952年
经十路27466号某社区内近代建筑	民国时期
张夏火车站	1911年
李氏保和堂	鸦片战争(1840年)前后
杨家五大门	清末
韩家庄二进院民居	清末
旧北村孟家寨街8号院	清末
龙华村志远堂	清末
龙华村致中堂	清末
平阴孝直柳滩村董家祠堂	明清时期
小安村回民清真寺	明代

本报记者 魏新丽 赵夏晔

### 楼龄最长有400年 最年轻也有40多岁

济南市首批历史建筑共24处,楼龄从400年到几十年不等。其中最年长的有小安村回民清真寺、大庙屯观音堂等,楼龄都有400余年,属于明代建筑。而最年轻的也有40多岁。

其中,芙蓉街-百花洲历史文化街区有三座历史建筑入选,分别是王府池子街9号张家大院、曲水亭街15号院、后宰门街41号院等。

另外,备受关注的张夏火车站、何家花园等都入选。建立于1918年的何家花园属于中西合璧的私家园林,保护范围占地4502.23平方米。何家花园至今所存的方亭、假山、六角亭、环绕方亭的溪流及所综合呈现的景观意象,一定程度反映了济南市开埠时期外域文化影响下的近代府邸私园的特

## 24个历史建筑有了保护图则

# 老建筑精华 禁擅拆移位

征,具有重要价值,属于核心价值要素。在这些建筑里面,五七车站是保护范围面积最大的,达7966.8平方米。

值得注意的是,首批24处古建筑中,还有不少村子里的古民居,如坐落于章丘区相公庄街道的韩家庄二进院民居,建成于清末,属于一类保护建筑,保护范围面积为5508.3平方米。

### 建设工程避开古建 8类功能禁止使用

对于首批历史建筑,济南市规划局也给出了明确的保护要求,列为核心价值要素的部位须严格执行保护要求,不得擅自拆除、移位。确需对核心价值要素进行调整时,均需上报主管部门进行审批。

而在建设管理规定上,大多数建筑要遵循以下四点要求,首先是建设工程选址方面,应当尽可能避开历史建筑;因特殊情况不能避开的,应当尽可能实施原址保护。

在建设控制范围内新建、

扩建、改建建筑时,应当在高度、体量、色彩、立面、材质等方面与历史建筑相协调,不得采用饱和度特别高的颜色作为主要色调。不得改变建筑周围原有的空间景观特征,不得影响历史建筑的正常使用。

这些建筑也都有明确的禁止使用功能,一共8类。

而在符合结构、消防等专业管理要求和不损坏历史建筑核心价值要素的前提下,这些建筑也可进行多种功能使用。

百替·郡王府 Dragon mansion

# 现房别墅 1.8万/平 清盘特价 仅限1套

建大旁 建面约 350-500m<sup>2</sup> 双拼别墅



商铺招租 经十东 建大旁 建面约 76-950m<sup>2</sup> 吉铺抢租中



VIP LINE: 8682 1888 / 1777

项目地址: 经十东路雪山西侧山东建筑大学西邻 开发商: 百替集团有限公司  
全案推广: 齐鲁先锋 济建预许2016384、2016385号 (截止日期2018年6月20日)