

### ■解读CBD文服中心

二钢老车间涅槃重生!济南中央商务区首个公益项目——文化服务中心已经建成即将对外开放。文化服务中心的前身是济南第二钢铁厂,已有近50年历史。开放后市民可以通过穿行于建筑内外、历史痕迹感受那个充满回忆的年代,同时新融入的中央商务区功能元素,又为历史建筑注入了新的活力。

►8月8日晚,文化服务中心试开灯。



文/片  
本报记者 张晓燕 刘飞跃  
实习生 姜华珍 杨岳

### 原轧钢车间大变身 昼夜风情各不同

8日上午10时许,记者来到位于天辰大街以南,新泺大街以北,茂岭三号路以西,茂岭二号路以东的文化服务中心项目,映入眼帘的改建后的厂房让人眼前一亮。外层局部耐候钢板做旧,俨然上世纪六七十年代的老厂房。

记者注意到,文化服务中心分为北区和南区,南北区中间有一个室外展厅,北区一侧有一个室外悬挑旋转钢楼梯,南区还设计了一个室外舞台。整个文化服务中心为二层,外围被多个花坛包围着,从北区其中一个出入口进入大厅,空旷的一层大厅等待着即将的布展。登上室外悬挑旋转钢楼梯,整个CBD目前的景色映入眼帘。

据悉,文化服务中心在中央商务区绸带公园内,是在原济南第二钢铁厂西侧的轧钢车间基础上进行改建的项目。它的总建筑面积有8492平方米,其中地上面积7235平方米,地下面积1257平方米,东西跨度21米,南北长度246米。

当天晚上8点多,华灯初上,夜幕降临,文化服务中心进行了试亮灯。抛开白天的“风情”特色,晚上这里用灯光语言来表达二钢厂的历史文脉传承。记者看到,不管是以暖黄光为主要基调的红砖墙壁柱、吊车梁和屋面钢构,还是以动态色光为主的主要入口、露天舞

# 二钢老车间 蝶变文服中心

## CBD首个公益项目建成 有山东最高室外旋转电梯



南立面原貌。(资料片)



南立面现状。

台、旋转楼梯等重点部位,都赋予了这个历史建筑新的生命活力。记者了解到,文服中心的灯具种类有12种,主要色调为暖黄光,在局部点缀动态色光。

### 文服中心即将开放 地下空间“别有洞天”

“等近期经过精心的布展之后,文化服务中心就要正式向公众开放了。”济南市城市建设投资有限公司相关负责人表示

示,文化服务中心从去年4月13日开工,今年5月竣工,是中央商务区第一个交付使用的项目,是CBD的一个特色、一个亮点,从策划开始就遵从原有的建筑风貌和立面造型比例,采用新旧结构脱离的设计思路,利用原有厂房结构及保留的生产设备等元素,使原有厂房的历史风貌得到最大程度的保留,新建部分与保留部分在结构上脱离开来,保证建筑使用的安全,同时让参观使用者在新

旧的对比中寻找历史的痕迹。

在文化服务中心厂房室内行走,游客很难发现,其实北区南区地下各有一个最深有6.75米存放设备的地下室,总面积为1257平方米,这两个地下室同时施工,用时两个月完成,挖出的土方有6700方。

“在地下室支护桩施工中,距原厂房基础距离过近,场地空间受限,地质情况复杂,室内原地面距桁架梁底仅10米,东西跨度21米,无法使用大型机

械进行支护桩成孔作业,只能定制机械和人工相结合。”文化服务中心项目技术负责人赵方威表示。

### 旋转楼梯“抱”观光电梯 安装误差不超1毫米

记者了解到,建设方不仅对厂房原排架柱、桁架梁、西立面外墙、屋面天窗架等结构进行了加固,还根据设计图纸对原厂房进行了改造拆除,其中拆除混凝土大型屋面板424块,同时新建的东立面外墙采用加筋装饰砖进行装饰,新建铝镁锰直立锁边金属屋面,新建了室内地下室以及地上钢结构、室外旋转楼梯,新建的西立面门斗采用耐候钢板进行装饰。

8月8日上午,记者在北区东侧看到,这座室外悬挑旋转钢楼梯有20.5米高,踏步板外直径6.2米,在钢结构主框架中心安装观光电梯,外包圆弧形夹胶安全玻璃,外挑旋转梁和踏步板,踏步板之上设置了钢板和栏杆。

“楼梯与电梯合二为一形式的室外旋转楼梯是山东最高的,通过旋转楼梯可到达屋面的消防水箱间和观光平台,既满足了垂直交通和检修的使用功能,在观光平台之上可将钢厂公园的景色尽收眼底。”上述负责人表示。

据悉,悬挑旋转钢楼梯的难点在于旋转钢梁的施工,原图设计是将方钢管进行旋扭加工制作,且在平面外第三维方向仍有较大弯曲度,并且对尺寸要求极高,即使单根构件有超过一毫米的误差,也会导致安装不合格,影响设计的建筑效果。

## 济南地区60岁以上离退休家庭免费领取两大贺礼

贺礼一: 每户四瓶茅台镇原浆酒



酱香,53度,500ml/瓶,正品

特别提示:(只送不卖,敬请监督)

- 1、报名人员必须是60-80岁离退休老年人,关注自身健康,行动方便。
- 2、报名人员必须以家庭为单位,单人谢绝参加。
- 3、现场报名时需携带本人退休证登记,待物资到达后统一时间分批发放。
- 4、已领取过本单位物资者谢绝二次参与。

贺礼二: 最新款老年手机,每户两部。

防水、防摔、防压、功能火到爆。

有些手机没有的功能

我都有



活动时间: 8月10日-8月12日(三天)

工作时间: 上午8:00-11:30  
下午2:00-5:30

报名地址: 历下区山大路201号创展中心5楼530室(乘坐16、48、K94、137、112、K151路)到山大路文化东路公交站下车

咨询热线: 0531-88065530