



插座藏暖气后,热水器晾在阳台

南方开发商不走心的设计伤了长清购房者的心

“买房时承诺说,要将小区打成长清的‘明星工程’,可临交房才发现,不仅施工滞后无法按时交付,房屋设计也是问题百出。”市民徐先生通过齐鲁壹点情报站爆料,他在长清联合云东府小区买的房子,已过了交房期限一个多月,至今遥遥无期,而且在设计上还存在不少问题。近期,长清不少新楼盘遭遇了业主维权抵制,一些南方开发商照搬南方当地图纸建造的房子引发北方业主不满,不走心的设计伤了长清购房者的心。

文/片 本报记者 张帅

延期交房问题多多 近300户业主维权

7日上午9点,当记者走进位于丁香路东段的联合云东府小区,看到工人们都在紧张地忙碌着,有的在平整路基,有的正往绿化带内铺草皮、种植花草。与此同时,在小区物业的一间办公室内,近300户业主聚集在一起,有的正在签到,有的在打电话,更多人在焦急等待。从早上7点开始,就有业主早早赶到,他们是来维权的,办公室外,14位由业主选出的楼长正凑在一块儿开会,商量着如何跟开发商代表交涉,期待对方能给出满意的答复。

记者找到了在办公室外焦急等待的徐先生,对于自己一年半前买的房子,他有着一肚子气。“房屋设计规划的太不合理了,跟合同图纸上的根本不一样,毛病一大堆,电源插座安在了暖气片后面,厨房的防水没做好,卫生间也没装马桶,连太阳能的冷热进水管都没有……”2017年2月,经朋友介绍,徐先生以均价7000多的价格,在联合云东府购置了一套4室2厅的房子。按照购房合同规定,小区内14栋楼,580多套住房全部于今年6月30日统一交付,但截至目前仍未兑现。“不交房的原因,是因为有些施工没有按期完成,远远达不到交房标准,即使现在交房,这种质量下我们也不敢收。”徐先生告诉记者,开发商承诺的交房时间一拖再拖,业主们有些坐不住了,所以今天(7日)聚在一起为自己维权。

随后,徐先生带着记者走进了旁边的一栋楼房,现场查看了几套户型。在一套靠西的户型内,记者注意到,由于管道施工,厨房和卫生间的地上满是积水,有的已渗入进四周墙体,部分地面出现了裂痕,卫生间内还未安装马桶和进出水管,一些原先被安在暖气后面的电源插座已被拆了下来,安装在了旁边,客厅里,有线电视接口被安在了地面中央,让人看了感觉有些奇怪。走进隔壁的套间,记者所看到的情况同样如此。

小区大门和喷泉不知为啥拆了

有业主对房屋施工不满,也有业主对小区基建和绿化感到失望。业主张先生向记者展示了他手机上的几张照片,照片里,因连续遭遇暴雨,小区西侧的一段围墙塌了多次。“开发商临时找来施工队,塌了补补了塌,最后没办法,干脆不补



虽然交房时间已过了一个多月,但基础设施建设仍未完工,小区内工人们紧张地忙碌着。



一些套间厨房和卫生间地上满是积水,有的已渗入墙体。

了,直接用绿色编织网围了起来,这样的施工质量怎能让人放心?”让张先生不满的还有小区绿化,“购房时开发商承诺过,小区绿化将来要达到星级标准,引进种植一批名贵植物,但这一承诺并未兑现,现在小区里铺种的草皮都很普通,看不出有什么价值。另外,1、2号楼北侧建有垃圾处理站和公厕,距离很近,一刮北风居民生活肯定受影响,小区原有的大门和喷泉现在也被拆掉了,至于为何被拆,开发商并没有解释。”张先生说。

好好的小区为何建成这样?从事过建筑行业的业主李先生给出了他的看法。“据我了解,由于开发商内部管理问题,致使楼盘停工近一年,造成工序混乱,后来为了赶工期,楼房主体完工后,开发商将供水、供电、供暖等工程全部分包出去,要求加快施工进度。安暖气和安电源插座的不是同一伙人,加上施工人员干活粗糙,以致出现‘插座藏在暖气后面’这种奇葩情况。”在李先生看来,所有施工为了赶进度,质量上没了保障,结果弄成现在这个样子,让业主很失望。

“看到无法按时交房,开发商曾解释说‘超期是因政府去年底的(雾霾)限工令造成的’,当初联合云东府与附近小区几乎同时开工,人家能如期竣工,联合云东府为何不能?”对此解释,业主们并不买账。“前几天开发商又答复业主,称不满意可以按购买价退房,一期开盘时,均价6000多元,现在已涨到1万多,如果按原价退房,受损的肯定是业主,我们无法接受。”李先生代表业主说出了他们的诉求,“开发商必须明确交房时间,根据合同赔偿给业主延期滞纳金,同时按照图纸将房屋整改好。”

外来开发商的设计要因地制宜接地气

7日中午12点,在业主们冒着高温等待了近三个小时后,开发商一名负责人终于出面作出了答复,他承诺10月底前统一交房,会根据合同条款赔偿业主相应的滞纳金。“房屋设计确实存在不合理之处,这是我们的失误,确实没有考虑到北方的实际情况,我们会及时整改,按照合同图纸保质保量完成。”

国家新型城镇试点 马山镇全面提升

本报讯 今年以来,长清区马山镇以打造国家新型城镇化试点镇及实施城市提升工程为契机,以点带面、多措并举,以人为本、专注细节,让镇域环境有了质的改变,促进了区域建设环境美、旅游旺、产业强。

城市提升首先是镇域环境的提升。首先从镇驻地环境提升入手,打响了商业街立面整治及周边环境改造工程“第一枪”。聘请市内专业设计团队因地制宜规划设计,对驻地1200米商业街实施环境改造。目前,一期工程已经竣工,二期、三期加快推进。

区别情况,分类施策是马山镇借助城市提升打造全域旅游的一大特点。对设施好、位置优、基础硬的村居实施花园式改造,做到“一路一树,一带一景”;对中等村居,加强文化建设,绘制具备马山风格、长清特色的文化墙,依托传统文化底蕴,营造浓厚文化氛围;对基础稍差村居,以环境卫生整治为重点,保证盯靠到位,以第三方考核作为有效督促方式,保证村村出亮点。

作为全市重点的济南环境科技产业园项目,在全面开工建设后将统一搬迁安置马山镇驻地以南29个行政村,1.9万人,新型城镇化项目的实施,使农民就地城镇化成为可能。提升了城镇水平和商业基础,为安置区居民生活和商业水准、居民就业提供发展空间,使安置区居民就地城镇化成为可能。(杜敏 李楠 孙妍)

不只联合云东府,长清不少楼盘近期同样遭遇了业主维权,南方开发商设计的房子引发长清业主不满,一些开发商甚至没有考虑到北方冬天寒冷的问题。“刚刚交房的绿城兰园,他们的房子设计上也存在一些问题,不符合北方的现实环境,比如他们把热水器统一安装在阳台上,但又不允许业主封闭阳台,那热水器在冬天很容易被冻坏。”市民窦先生说。

8日上午,记者就此问题采访了长清区住建委相关科室负责人。该负责人告诉记者,长清大学城商品住宅及用房的质量监管不属于长清区负责,而是由市城乡建设委监管,该片区内存在的任何房屋设计或质量问题,业主可直接向市城建委反映,或者通过法律途径进行维权。



赵家营挖出古墓

近日,长清市民唐先生向本报反映,在平安街道赵家营村村北的某工地内,发现了一处疑似古墓,工人施工时从一土坡内挖出了两块石碑。当地派出所随后对土坡和石碑采取了临时保护,用绿网隔离覆盖,此处是否为古墓,还有待文物部门进一步挖掘考证。据当地村民介绍,在赵家营附近,之前曾发现过宋元时期和汉代的古墓。 本报记者 张帅 摄

