

有事您说



81172106

# 楼体常掉墙皮, 砸伤行人砸坏车

## 未缴纳房屋维修资金, 维修费用要由小区居民承担

近日,有市民给本报“有事您说”打来电话反映,位于城区纬一路的嘉景苑小区楼体外墙出现了墙皮脱落,目前已砸伤两位行人以及多辆车,希望相关部门协调解决。据有关部门介绍,由于该小区既没有缴纳房屋维修资金,也没有达到老旧小区升级改造的年限,所产生的维修费用应由小区居民承担。



部分墙皮已脱落,露出里面的水泥。 本报记者 刘慧 摄

本报记者 刘慧

### 楼上掉下墙皮 击中行人头部

“我们小区是2007年交的房子,至今已有十多年的时间了。”业主刘女士说,小区共有四栋楼,其中有两栋楼的外墙大约2000平方米的面积出现了墙裂脱落的现象,“我们多次联系物业和有关单位,但至今还没有解决。”

据刘女士介绍,早在2017年小区外墙就出现了墙皮脱落的现象,由于当时脱落情况较轻,并没有引起重视,但今年外墙墙皮受潮脱落情况加重。住宅楼高近20米,若脱落的墙皮、水泥块从顶处落下击中行人、车辆,后果不堪设想。

不久前,有市民前往嘉景苑楼下的商铺买东西,被外墙脱落的墙皮击中头部,经过及时就医,所幸无生命危险。“我们小区居民的车辆大都放在商铺前面划置的停车位上。”刘女士说,被外墙脱落的墙皮、水泥块砸坏的车辆已有5辆以上。

### 物业出资近3万 仅能维修小部分

9日上午,齐鲁晚报记者来到嘉景苑小区看到,外墙已褪

去了原有的色彩,大部分墙皮脱落,露出了藏在里面的水泥。在商铺的墙上,有济南金兴物业设置的“温馨提示”,在靠近小区大门的位置,还拉上了“请勿泊车”的警戒线。

据了解,为了保障居民的人身安全,嘉景苑业主委员会和济南金兴物业有限公司找过开发商多次,但开发商以房屋出了质保期为由,拒绝维修处理。另外,由于该小区建设较早,交房时未缴纳住宅维修资金。

“前几天,嘉景苑小区大门楼顶也出现了墙皮脱落的情况,由于大门口人来人往,很容易造成人员伤害。”济南金兴物业有限公司相关负责人说,为了业主们的人身安全,物业公司已出资近3万元购买了防护网,对大门上方墙皮脱落的地方进行了修整。

另外,物业公司还制作了39个“温馨提示”张贴在店铺门口附近,用来提示市民远离墙体,尽量避免伤亡事故的发生。据物业维修人员介绍,嘉景苑小区外墙均出现了不同程度的墙皮脱落现象,现已无法正常维修,仅能在商铺二楼连接阳台处设置防护网,阻止上方墙皮、水泥块等物品落下。

“嘉景苑小区共18000平方米,其中收费面积为16000平方米,物业费用为0.45元每平方米,一个月收取费用为7200

元。”物业相关负责人说,除去工人工资、维修、清洁、办公租金等费用,“剩余费用寥寥无几,根本不足以支持此次维修的费用,希望业主委员会能尽快拿出解决方案”。

### 业主不愿出钱 维修成了难题

嘉景苑小区共有144户,约400口人,“此次维修费用预估最少也需十几万元,平摊到每户要上千元。”嘉景苑业主委员会相关负责人王先生说,他们小区有两栋楼的外墙出现了墙皮脱落的情况,另外两栋楼的业主均表示不想承担此次维修费用。

面对该情况,剩余部分业主所承担的维修费用就要增加一倍,一些业主表示无力承担。“另外,还有部分业主认为,外墙墙皮脱落对小区内业主并没有造成很大的影响,反而是对前来购物的市民造成了安全隐患。”王先生说,这部分业主则认为,商铺应该承担此次维修费用。

“我们之前也召开过业主会议,商量筹集资金的问题,但基本上没有业主愿意出资。”王先生说,小区外墙墙皮脱落对过往行人的人身安全造成威胁,“我们希望相关部门能出面,对有安全隐患、危及居民生命安全的小区进行必要的维护。”

头条链接

## 不符合老旧小区维护条件

前期,嘉景苑小区业主委员会、济南金兴物业有限公司分别以不同形式,多次向社区居委会反映小区楼体顶层墙皮脱落的情况。社区居委会也多次与济阳县住建委接洽。济阳县住建委回复称,由于该小区建设较早,交房时未实行缴纳住宅维修资金,所以,维修产生的费用应

由小区居民承担。

据济阳县城市更新局相关负责人介绍,老旧小区改造的基本条件为,本县2000年之前建成的小区才能申请老旧小区维护资金,由于嘉景苑小区建于2007年,并不在老旧小区改造范围之列。

本报记者 刘慧

## 14个老旧小区改造开工 如何改由居民说了算

本报8月9日讯(记者 刘慧 通讯员 姜焕明)

近日,齐鲁晚报记者从济阳县城市更新服务中心了解到,14个老旧住宅小区改造项目惠及居民927户,目前已全部进场施工,预计11月底完成。在整个改造过程中,老旧小区改造办公室通过制作展板、张贴通知、召开业主委员会等形式,听取居民意见,“改不改”“怎么改”全部由居民说了算。

近日,齐鲁晚报记者来到位于老城的河务局家属院,在一栋家属楼前看到工人们正在紧锣密鼓地工作着,目前该家属院之前破坏的围墙已修复完毕,其中一栋住宅前的小广场也已重新铺设完毕,整体看上去非常整洁、干净。

据了解,此次老旧小区改造共涉及14个项目,改造内容主要完善小区治安防控和消防设施、清理违章和配齐环卫设施,改善小区环境设施、改造小区基础配套设施四个方面,共计33项,以此来解决困扰居民多年的

基础设施落后、陈旧以及居住环境卫生差等问题。

“我们在施工过程中不可避免地会产生噪音、气味等,可能会对居民的日常生活以及工作造成一定的影响。”相关负责人说,其中有业主会因施工造成的生活不便对他们进行投诉,“这对我们的日常工作以及施工进度会造成一定影响。”

为了解决此次老旧小区改造过程中遇到的各类问题,领导小组成员们会定期召开专题会、现场办公会,专题研究等,业主们的任何想法、建议都可以提出,大家共同讨论,制定合理的改造方案。

据相关负责人介绍,在老旧小区改造过程中,他们还通过制作展板、张贴通知、召开业主委员会等形式,积极听取居民意见,“改不改”“怎么改”全部由居民说了算。其间,相关负责人会对项目实施定期或不定期现场检查和监督,协调施工中遇到的困难和问题,保证工程的工期和质量。

## 执法检查大气污染防治

本报8月9日讯(通讯员 曹雨茵 记者 刘慧)

近日,为进一步推进济阳县大气污染防治工作,促进空气质量改善,由县人大常委会副主任王向军带队,县人大大城建环保专门委员会副主任委员杜吉民等人组成检查小组对全县贯彻实施大气污染防治法情况开展执法检查,并针对检查情况召开座谈会。

此次执法检查,从县政务中心出发查看了山东真旺包装材料有限公司VOC治理情况、环境监控中心及龙

港清华园的扬尘治理情况、滨河社区的渣土车管理情况4个检查点的大气污染防治情况。

检查结束后,检查小组召开座谈会,参加会议的单位一一汇报了各部门关于贯彻实施大气污染防治法工作情况及建议。相关负责人针对此次检查及各相关单位汇报情况指出,大气污染防治工作需要各相关单位全面协调、通力合作,建立大气污染防治的联合执法长效机制,务求取得实效,坚决打赢济阳的蓝天保卫战。

## 生态环保部对济阳进行强化督查

# 发现问题18个,全部整改完成

本报8月9日讯(通讯员 曹雨茵 记者 刘慧) 自去年以来,济阳县环保局认清各级督查的严峻形势,变被动为主动,以迎接各类督查为契机,推动大气污染防治工作的推进落实。

2017年4月至今年4月,环保部对济阳进行了25轮次的强化督查,共检查污染源560个,发现问题119个,现已全部整改完成。2017年8月中央环保督察进驻山东一个月,转办济阳县45件信访件,现已全部整改完成。

另外,反馈山东省环保问题涉及济阳县的共性问题23件,其中15件已整改完成,8件正在有序推进。今年生态环保部又开展了为期10个月的蓝天



工作人员正在进行环境检查。

保卫战强化督查,目前已经对我县督查了4轮,发现问题18个,已全部整改完成。

据了解,此次督查将持续到明年4月份,同时还包括山东

省环保“特别行动队”、市政府“回头看”和“泉城利剑行动”等一系列的督查,通过督查问题的整改,解决了一大批悬而未决的环境突出问题。

## 环保局长夜查建筑工地

本报8月9日讯(通讯员 曹雨茵 记者 刘慧)

5日凌晨,为打赢蓝天保卫战,强化督查整改效果,济阳县环保局局长王国庆联合北街道工作人员开展夜间建筑工地扬尘防治环保执法检查。

据了解,自今年4月份生

态环境部开展蓝天保卫战强化督查以来,已对济阳县进行了4轮督查,发现问题18个。为此,执法人员将加大环境监察频次和力度,对环境违法行为采取“零容忍”态势,形成有力震慑效应,对发现的问题现已全部整改完成。