

二楼商铺外挂装饰突掉落险砸人

宝龙国际社区开发商表示,该建筑外挂装饰已过保修期,仍会妥善处理

8日晚8点20分左右,泰安白凤路宝龙国际社区沿街商铺二层,有外挂装饰件突然掉落,楼下准备关卷帘门的张女士差点被砸中。

9日,宝龙国际社区开发商一刘姓经理表示,该建筑外挂装饰件已过保修期,出于安全出行的考虑,他们会派相关技术人员到场,排除隐患,妥善处理该事件。

文/片 本报记者 张伟
实习生 何昕晔

二层外挂装饰件掉落 险些砸中楼下一女士

8日晚8点20分左右,泰安白凤路宝龙国际社区一诊所门口,市民张女士拿着铁钩子,准备把诊所卷帘门拉下来。突然“轰隆”一声响,从诊所上方掉落大量外挂水泥板,差点砸中她。张女士吓坏了,拿着铁钩子跑到一边。

当晚9点10分左右,齐鲁晚报泰安融媒记者在事发现场注意到,在诊所门口,有大量破碎的外挂水泥板,一名男子借着手机的灯光,正在查看停靠在一侧的轿车,看是否被外挂水泥板损伤。在围观的市民中,张女士拿着铁钩子,心有余悸,连呼自己命大。“真是吓死我了,我再往前稍微走走,估计就砸着我了,太恐怖啦!”

掉落的外挂水泥板是该诊所二楼楼顶的外挂装饰件,掉落面积有10余平米,形成一个很大的豁口,部分外挂水泥板还粘连在裸露的钢筋上,市民不断提醒从附近经过的行人和



▲外挂装饰掉落一地差点砸到人。

▼9日上午,工人正在清理现场排查隐患。



车辆,注意安全。“今年7月初,楼顶外挂装饰件有一小块掉落,为此我找了物业和开发商,对方一直没给我一个合理的处理意见。”房屋所有人李女士介绍,为了这件事,她各种电话打了不知道多少个,直到近期,开发商才派人过来给拍了几张照片。

借助手电的灯光,齐鲁晚报泰安融媒记者发现,诊所北侧多处沿街商铺二层外挂装饰件,有裂缝迹象,也有小部分墙体,已经有掉落现象。“我们平常都不敢在门口停留,有顾客来也得时常提醒,害怕有东西掉下来砸了人,到时候就麻烦

啦!”一名商户说。

建筑外挂装饰已过保修期 出于安全考虑会妥善处理

几经周折,齐鲁晚报泰安融媒记者联系到开发商一负责人刘女士,该负责人介绍,外墙异物脱落,她之前已经做过解释。“外墙保修期为两年,前期外挂大理石脱离,已经派人拍照。建筑质量终生制,针对的只是建筑主体。”

齐鲁晚报泰安融媒记者向刘女士说明,有10余平米外挂装饰件掉落,差点砸中一名女士。该负责人表示,这件事她并不知情,“我可以安排工程上的技术人员来查看,是否属于工程质量问题,以及相关责任的认定,还不好界定。”

约半小时后,先后有两名男子到场,称接到刘女士电话后,赶来查看相关情况。“这个事确实很危险,明天我们会派人过来,排查隐患,并想办法联系前期设计规划人员,看问题具体出在哪里。”在小区业主的陪同下,两名男子又向北,查看了其他门头房二层的外挂装饰件。

随后,刘女士向齐鲁晚报泰安融媒记者表示,这件事出于安全出行的考虑,不管是不是宝龙开发商的原因,他们都会去维修处理,并进行全面的排查。

9日上午,齐鲁晚报泰安融媒记者再次来到事发现场,已经有工人正在清理现场,排查隐患。“该建筑于2009年交房,已经过了法律范围内的保修期,我们出于安全考虑,负责此次的隐患排查和修理,但责任主体并非我们开发商。”现场一负责人说。