

让村民享受城市一样的社区生活

济阳5镇街“合村并点”规划出炉

今年以来,济阳县各镇(街道)立足实际、因地制宜,利用土地增减挂钩政策,大力开展“合村并点”工作,扎实推进新农村社区建设。各镇(街道)为让村民过上城里人方便快捷的生活,通过摸底调查、测算对比,确定了2018年度社区土地综合整治增减挂钩项目。

文/片 本报记者 刘慧
通讯员 王伟 王雪 刁力洪
李经云 赵延男

济阳街道: 4年时间分批安置36个村

近日,齐鲁晚报记者了解到,济阳街道管辖77个行政村居,其中,通过拆迁并入滨河社区的村居14个,并入县城建成区的村居9个,建设美丽乡村或需保留民俗的村居为18个,而其余36个村居则按照统一规划,通过合村并点进行集中安置,共涉及村民19457人。

据相关负责人介绍,这部分村民住房分散、占地较多,有的住房现已成为老旧房屋或危房,为让村民过上城里人方便快捷的生活,他们将严格落实县土地增减挂钩政策,计划利用4年时间,分批次将36个村的村民搬迁到新规划建设的社区。

新社区计划选址在大邰居和苟王居,分别建设大邰和苟王2处大型高档社区。其中,大邰社区计划安置18个村居9800余人,今年即开工建设;苟王社区计划安置18个村居约9600余人,预计明年开工建设。

目前,济阳街道合村并点工作已完成36个村居的调查摸底,进行了增减挂钩政策数据的初步测算。大邰、李官、慈兴、沟李4个村居已完成入户调查、征求意见和整村测量工作,年内完成拆迁工作,而大邰社区的规划设计工作已同步开展。

垛石镇: 今年启动建设白杨店社区

垛石镇本着方便居民生产生活,以及尽量保留民族特色村、美丽乡村、传统村落的原则,研究确定了垛石镇合村并点方案,计划建设农村社区12个和民族村1个,暂保留柳家、石墓田、安子坡、窰家4个美丽乡村,保留后楼古建筑和前刘古墓。

在综合考虑各村位置、占地面积、经济状况、历史沿革及干部居民意愿的基础上,确定率先启动白杨店社区建设。据了解,白杨店社区由白杨店、全福庄、江屯、王洼、新官屯、裴铺、小李家7村合并,合并后共有1341户、4675人;安置区位于白杨店村南半部,计划建设11层安置楼房、



测绘人员对合村并点村居进行测量。



合村并点村召集党员干部群众代表,征求意见。

25栋94个单元。

截至目前,该镇关于是否同意合村并点已进行了进村入户征求意见,7个村户代表综合同意度97.2%;相关测绘公司也已完成拆旧复垦区和建新安置区土地测量工作,白杨店社区7个村分别成立了社区建设工作委员会,并投入工作。

垛石镇借鉴先进地区和兄弟镇街经验,结合镇域实际,研究制定了安置方案和拆迁补偿方案指导意见,该镇还研究制定了社区拆迁安置人口界定办法,并完成白杨店、全福庄、小李等3个村的人口界定工作,其它4个村正在进行,预计8月13日全部完成人口界定工作。

新市镇: 开建三个社区,涉及14个村

新市镇根据各村征求意见、结合该镇实际,制定了沿路而建(距离主干道不能太远)、沿河而建、保留特色村、大村并小村的工作思路,计划共建设社区10个。

今年计划开工建设3个社区,分别为薛坊社区、付家社区、王家社区,三个社区涉及14个村庄,总户数1640户,共计5911人,村庄占地2381.79亩,社区占地约476亩,预计节约土地1911.79亩。现已初步确定了四种户型,分别为80平方米、100平方米、120平方米、140平方米。

目前,十四个村的民意调查均已经达

到95%以上,土地测绘工作完成,测量数据已由第三方反馈至镇政府,现以下发至各村工作组。《薛坊村人口界定办法》已经经过村民代表会的投票通过,目前正在对符合相关政策人员登记,登记完成后进行张榜公示,公示完成后开始户型选择。

付家社区6个村,王家社区7个村村两委已完成《人口界定办法初稿》,正在征求村民代表意见,根据征求意见情况进一步修改完善后,进行下一步工作。

仁风镇: 规划建7个社区和两个特色村

仁风镇共有80个村(除时圈、四合),总人口为61378人,村庄总建设用地19389.75亩,计划利用5年时间,建设7个社区、2个特色村。7个社区分别为王圈社区、仁风社区、高家社区、卢兰社区、张家社区、桑渡社区、王让社区。

今年以来,仁风镇高度重视土地综合整治增减挂钩工作,自7月16日县调度会后,全镇迅速行动,广泛征求民意,通过摸底调查、测算对比,确定了2018年度实施王让社区土地综合整治增减挂钩项目。

据了解,王让社区所辖10村(西孙、王让、姬店、董家、蔡家、邢家、南霍、前乔、后乔、谷家),户籍人口8894人,村庄建设用地面积2648.55亩,安置用地面积381.17亩,复垦后可增加挂钩指标2267.38亩。一期9个村,依据滩区迁建的户型设计,基本确定60㎡、80㎡、100㎡、120㎡四种类型。

曲堤镇: 117个行政村拟并成12个社区

今年以来,为扎实推进新型农村社区建设工作,曲堤镇对全镇村庄人口、占地及历史沿革等方面进行了全面调查,计划将全镇117个行政村合并为12个社区。

另外,曲堤镇还制定了《关于加快推进农村土地综合整治建设美丽乡村的实施方案》,在村“两委”的领导下具体实施各村的搬迁安置工作;试点村召开了村“两委”、党员、村民代表等不同形式的会议,充分听取村民意见,就有关《人口界定办法》、《拆迁安置补偿方案》基本形成共识,并予以公示。

曲堤镇已通过入户走访,填报完成《复垦地块村民同意书》,满意率均达到95%以上,现已上报县农村土地综合整治建设美丽乡村办公室。目前,该镇已完成土地测量和地形图制定。

济阳县开展生态红线划定工作

本报8月16日讯(通讯员 楚广祖 记者 刘慧) 生态保护红线是指依法在重点生态功能区、生态环境敏感区和脆弱区等区域划定的严格管控边界,是国家和区域生态安全的底线。自省市部署生态保护红线优化及勘界定标工作以来,济阳县高度重视,积极推进相关工作的开展。

今年2月份济阳县环保局会同林业、农业、住建、国土等部门,将济阳县初步划入的沟杨、太平、澄波湖、燕子湾、清源湖济阳段、济北公园等6块省级生态红线区域资料进行收集,向济南市环保局反馈意见并提供了相关支撑材料。

6月初,县环保局通过召开有关镇(街道)及相关部门座谈会的形式

再次征求了各单位意见并确定我县生态保护红线范围内无建设项目;并将生态保护红线划定情况汇总上报县政府,经县政府同意后完成《济南市生态保护红线优化初步方案》会签,会签稿最终划定我县红线面积为6.88平方千米,占全市红线0.91%,占济阳国土面积0.62%。

济阳县考核镇街空气质量

本报8月16日讯(通讯员 肖剑 记者 刘慧) 近日,济阳县环保局为提升大气污染防治精细化水平,促进环境空气质量持续改善,结合济阳县实际,研究制定了镇街空气质量考核办法。

据了解,该办法共划分为两个考核单元,根据办法要求,每月对各镇(街道)空气质量进行排名。通过考核通报、资金奖惩、约谈等措施进一步压实责任,提振大气污染防治工作的积极性。



查看空气质量
工作人员正在

“环保知识小课堂” 开讲

本报8月16日讯(通讯员 曹雨菡 记者 刘慧) 近日,为了宣传环保理念,推动绿色生活,济阳县环境保护局工作人员走进济阳街道银山社区面向学生开展主题为“环保知识小课堂”的宣讲活动。

课堂上,县环保局工作人员从感受美丽自然、环境污染的危害和我们能做什么三个方面进行讲解,通过观看自然风光的美丽与污染的环境的对比,激发了学生强烈的环保情绪,在了解了环境污染带来的后果后,体会到了环境保护的重要意义。整堂课学生与工作人员积极互动反映热烈。

保护环境从娃娃抓起,环保知识小课堂在孩子们的欢声笑语中洒下了绿色的种子。下一步,县环保局将进一步加强环保宣传,让“天蓝、地绿、水净”环保理念走进社区、走进居民、走入心灵!