

乘风再起航

庆祝济阳撤县设区暨《今日济阳》创刊五周年特刊



一座崭新的济北新城正在崛起。张超 摄

济阳招商瞄准新兴业态

优良的营商环境吸引众多优质企业入驻

本报记者 于悦

少海汇智慧住居城 已完成车间基建

在济阳的“产城融合”项目中,去年签约的济北智慧住居科技城项目是代表。记者从济北开发区了解到,目前济北智慧住居科技城进展迅速,一期工业项目已办成立项、环评审批、土地证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等手续,施工单位正在紧张施工中,已安装好喷淋围挡、洗车设备、在线视频监控设备。展厅正在建设完善中,研发倒班楼南侧已封顶,北侧已至三层。预计年底主体结构全部建设完成。

“在‘产城融合’的招商思路中,最早实现的就是和万科、少海汇的合作。”济阳区投资促进服务中心主任艾军称。济北智慧住居科技城由少海汇与万科集团共同投资。少海汇总部位于青岛,有住、海尔家居、克路德、博洛尼联合发起创立少海汇生态圈,是中国智慧住居产业的引领者。万科集团是国内最大的房地产开发企业。通过整合少海汇、万科集团在智能家居、产业地产等领域核心优势,建设集产业研发、生产、展示为一体的科技小镇。

“由万科集团建设功能完善的城市社区,少海汇则将智慧住居的全产业链落到济阳,每个产业链有几十家工厂。”艾军说。济北智慧住居科技城项目位于济阳县黄河大街以北、国道220线以东,计划总投资7.5亿元,占地264亩,以全屋定制产品制造为主,大量引入工业4.0智能制造技术,安装生产线12条,并开辟其中一条生产线作为无人化工厂示范线,预计全部投产后可达到年产50万套,年产值达30亿元,将成为亚洲最大的全屋定制生产工厂。

今年5月签约的怡亚通与碧桂园打造的全国首个供应链智慧生态城项目,也是济阳“产城融合”项目的代表,这里既有生活区,又有供应链产业区,被

一座新城经济的崛起,离不开招商引资这条生命线。近几年济阳的招商力度逐渐加大,2017年以来,济阳先后开展3次集中签约,合同投资额1797亿元,涉及智慧城市、现代金融、智能制造等多个领域,实现世界500强入驻,单体投资过百亿、总体投资上千亿等多重突破。产城融合真正实现双轮驱动,结出了“实体经济”硕果。



中轴线勾勒出济阳最美天际线。本报记者 王媛 摄

定位为产城融合新城、智慧生活家园和生态典范新城。

“招商既要招带动力强的、具有品牌影响力的大项目,也要‘产城融合’,不再单纯的产业是产业,城是城。”艾军说,他们原则上不再引进单纯的地产项目,凡是进济阳的地产商都要带产业进来,“这样一来是控制房价和地价,也能降低引进产业人才的综合成本。”

济北开发区的相关负责人也表示,他们引来的很多项目本身就是产业和一部分配套的住宅相融合的,比如智造小镇就既有产业也有配套专家公寓又有商业开发。“这样的好处是可以吸引高端人才进来,建设完后能够带动高端技术人才、产业工人进驻,进驻的同时促进了三产服务业的发展。”

引来世界500强企业 正在规划数字产业园

“今年1—9月份,济阳新签约22个项目,合同额981.80亿元。这些成绩,正是济阳不断优化招商引资环境,切实提高招商引资工作水平的显著成果。招商力度非常大,这与最近一两年政府大的战略方向的转移

和大环境的变化是分不开的,山东省政府实施新旧动能转换和济南市政府实施携河北跨战略为我们指明了方向。”艾军说。

今年上半年济阳区就集中签约了十大项目,涉及供应链、现代金融、智能制造等多个领域,集聚了碧桂园、怡亚通、招商蛇口等一批全国名企。在9月份举办的2018年儒商大会上,济阳区两天内分别与总投资107亿元的海涛国际(香港)自动化高档服装生产项目、山东达沃通信智慧产业园项目、三一集团智能制造产业园项目、易华录(山东)大数据中心产业园项目达成签约。数据统计,1—9月份,济阳区新签约22个项目,合同额981.80亿元。其中,投资过百亿元项目4个,合同额661亿元,世界500强项目2个,国内500强项目4个。

这些大项目的引进把招商引资与优化产业结构结合起来,主要针对济阳主导产业如食品饮料产业、高端装备产业的业内五百强企业以及符合当前新动能的互联网、大数据产业的领军企业进行招商,力求推动高质量发展。“在产业结构上,济阳的招商引资也呈现了多样化,重点产业不再完全围

绕纯粹的制造业,根据新旧动能转换的要求,新动能的产业也在突破,最近签约的几个项目涉及大数据、电子商务、互联网企业,所以我们也规划自己的数字产业园片区,这个片区面积不小,占地1000多亩,目前还在进一步协商洽谈中。”艾军说。

“前几年济阳还被当做郊区,作为农业大县有大片的基本农田,经济规模在济南是偏后的,工业规模偏小,这几年我们的招商取得很大突破,济北开发区、台湾工业园相继建起。”艾军称,如今济阳已不再以县域经济的发展模式去发展,经济发展的思路进行了大的调整,产业业态重新进行了规划和策划,招商思路也从原来纯粹的制造业招商转变为制造业、三产服务业、城市建设等的多轮并举的模式。

“明年我们将瞄准智能装备、宠物食品、大数据和电子信息、互联网商业等新兴业态,围绕国内外500强企业及国字号知名企业,增强信息化搜集,精心梳理,完善项目推介,建立科学、规范的招商引资项目数据库,努力突破几个有带动力的制造业项目,实现资源利用的最优化和

当地经济社会的可持续发。”济北开发区招商负责人称。

实现“拿地即开工” 好环境吸引大批企业

今年以来,济阳先后赴北京、上海、台湾、广州等地开展点对点招商活动200余批次,密度之大前所未有。尤其是5月份以来多次赴深圳、广州、泉州、温州、长沙、北京以及日本、韩国、印尼等地对接项目,创下了单月出访的历年来最高纪录。

除了主动登门招商,济阳优良的营商环境也在吸引着企业入驻。9月10日,位于济北开发区的墨海生物和台稳科技两大项目拿到施工许可证,值得一提的是,两个项目的“土地不动产权证”也在当日下发,实现了“拿地当天即开工”。

济阳区的“放管服”改革走在省市前列,在全市率先推行“一窗受理”,趟出了“预先模拟、并联审批、一次告知、全程代办”新模式,开发区“一枚印章管审批”成为全省样板。今年,济阳的“放管服”再出重拳,在去年向开发区下放52项县级审批权限的基础上,今年再次下放45项,梳理发布“零跑腿”“只跑一次”“你不用跑我来跑”事项1648项,同步完善“一网通办”线上平台,再造审批流程,保障线上线下都能“一次办成”。

济北开发区体制机制改革成效更是可圈可点,去年开发区“扩区、强权、改制”同步实施,一次性扩大3倍面积,一次性下放52项县级权限,一次性理顺管理、财政、人事、薪酬四大体制,从根本上破解空间不足、权限不够、体制不活等制约,招商主阵地、经济主战场地位得到开拓性重塑。

“下一步,我们还将瞄准产品先进、成长性好,特别是行业内的隐形冠军、独角兽企业,对他们从厂房租金、人才培育、科技扶持、税收奖励等方面给予全方位、系列化优惠扶持,实现中小微企业的群聚效应。”济北开发区的招商负责人表示。