



如火如荼的管家社区(二期)建设现场。

# 城市更新,让城市“更新”

## 济阳区城市更新速度越来越快

本报记者 于悦  
通讯员 王宗勇

### 棚改旧改进展迅速 12个小区改造完工

2018年,济阳区城市更新服务中心围绕济阳区委、区政府确定的工作目标,本着“早谋划、早实施、早见效”的原则,大规模实施省市棚改旧改(征收拆迁)项目,努力改善城区群众居住环境。其中,省级棚改旧改新开工任务2936套、市级棚改旧改新开工任务398套;征收拆迁任务1817户,建筑面积37.26万平方米。

在今年的二期征收拆迁工作中,济阳区城市更新服务中心对老城三大片区进行整体改造提升,涉及居民1694户,房屋建筑面积约28.2万平方米;对滨河新区的14个村(居)进行集中拆迁安置,涉及村(居)民2200户,征收拆迁面积约51.5万平方米。截至目前,各项任务都严格按照时间节点要求,压茬稳步推进。老城片区总户数1583户,已签约1572户,签约率达99.3%,拆除率达96.78%(另新增粮贸小区111户,已签约意向书111户,测量完成100%,已签约正式协议104户);滨河新区集体土地住宅类总户数1865户,已签约1843户,签约率98.8%,拆除率97.6%。非住宅房屋334户,已签约318户,签约率95.21%,拆除率93.11%。另外还承担了66户拆迁任务,面积9804.92平方米,已经提前完成。

安置区建设方面,管家社区(二期)截至目前,已开工面积19.7万平方米,完成投资约2亿元。富阳家园规划设计、地勘工作已完成,项目配套的幼儿园已开始进行基础施工,其他地块准备桩基施工。凤凰社区清障工作完成,具备进场地勘条件,初步方案、规划设计已完成。

2018年济阳区的老旧小区改造项目包括工商局家属楼、

今年,济阳区城市更新服务中心贯彻市委市政府“1+454”工作体系,围绕“抢抓携河发展机遇,加快产城融合步伐,建设济南北部新城”的发展目标,大力推进棚改旧改、社区建设及老旧小区改造等事关群众福祉的民生工程,同时聚焦“一次办成”,优化营商环境,打通服务群众“最后一公里”。



改造后的小区焕然一新。

设计院家属楼、济阳县第十中学等14个项目,改造面积9.72万平米,惠及居民927户,共投资约860万元,主要包括完善治安防控和消防设施、清理违章和配齐环卫设施,改善小区环境设施,改造小区基础配套设施四个方面,共33项,其中包括新修道路约1.5万平方米,楼道内粉刷墙约3万平方米,安装可视防盗门102套,安装监控70套,配齐消防设施204套等改造内容。截至目前,包括工商局家属楼、设计院家属楼、济阳县第十中学在内的12个老旧小区改造项目均已完工:济阳县第一中学家属楼除绿化项目,其余均已完工。公安局家属楼改造项目中路灯、监控、防盗门布线及楼道内墙粉刷等分项工程均已完工,其余改造分项工程正紧锣密鼓的施工中,预计11月底完成全部项目改造工作。

### 明年预计改造 两个老旧小区

据了解,2019年济阳区城市更新服务中心将持续推进棚改旧改(征收拆迁),通过充分借鉴一二期项目的成功经验,不断完善在征地补偿、拆迁安置、运作模式等方面的有力政策,进一步加强组织领导,完善体制机制,充分发挥好牵头抓总、协调引领的作用,提前启动老城改造三期项目,全力做好棚改旧改工作。

老城改造三期项目总道路红线面积约1121.81亩,拆除区域面积约959亩,总征收户数2788户,拆除建筑物总面积约34.58万平方米(其中集体土地4村居拆除区域约382.57亩,房屋面积约10.96万平方米,588户)。另外,济阳区城市更新服务中心作为产权单位承担的70余户拆迁任务,力争提前完成。

三期改造项目所需资金量大,济阳区城市更新服务中心表示,将多部门联动,建立多样化的融资渠道,用足用活当前棚改政策。一方面充分利用好政策性银行资金、棚改专项债

等金融支持,提前谋划好棚改资金问题,确保资金到位。另一方面用好土地熟化政策,提前引进有实力的土地熟化主体,加快拆迁区域土地熟化进程。

在安置区建设方面,2019年首先要稳步推进管家社区(二期)、富阳家园、凤凰社区安置区建设,加快施工进度,确保施工质量。二是本着整体谋划,同步实施的原则,提早谋划,征收拆迁与规划设计同步实施,进一步加快工作进度。老城三期拆迁计划2019年初采暖季结束后立即进行,老建筑公司、老针织厂、济阳街道林场三个安置区力争3季度开工建设。

服务中心还将继续实施老旧小区改造这一民心工程。2019年预计改造雅居园五区、武装部家属楼两个项目,改造面积约30649平米,惠及居民295户。

### 打通服务群众 “最后一公里”

除了民生工程建设,在今年的房产交易工作中,济阳区城市更新服务中心围绕“为民、务实、清廉、争先”工作理念,聚焦“一次办成”改革目标,大力优化营商环境,依托信息联网,瞄准数据共享,着力解决群众反映的“难点、堵点、痛点”问题,积极配合税务、不动产登记等部门,构建了高效便民的政务服务运行机制,使办事程序再精简、业务流程再优化,便民服务再加强,切实打通了服务群众的“最后一公里”。

据了解,明年济阳区城市更新服务中心将继续聚焦“一次办成”,大力优化营商环境。以济南市推进政务服务平台建设为契机,努力实现与民政、国土、建委、公安、税务、人社等部门的信息联网,实行数据共享,通过联网比对、核查,使群众少跑腿又能好办事。同时,也使群众、企业办事提交的纸质材料“能减尽减”,省时、省心又省力。针对办事群众申报业务时缺少部分材料

的情况,按照“提前介入,能快则快”的原则,可以在容缺范围内为群众办理业务,允许“边受理审核,边补齐材料”,不让办事群众为提交材料“来回跑”和“反复排队”。在此基础上,进一步梳理、优化业务流程,科学设置流转环节,不断压缩案卷传递时间,不断探索,求变、求新,精准施策,贴心服务,进一步优化营商环境。

另外,今年济阳区城市更新服务中心的“第一书记”包村扶贫工作也成绩显著,多次组织党员干部到所帮扶的回河镇小营子村和后刘村、垛石镇裴铺村看望慰问困难群众,送去慰问品折款2万余元。投资18万元为三个村解决了党支部办公场所、老年人幸福院、群众活动娱乐健身场所、街巷硬化、街道亮化、道路边沟维修等问题,村容村貌得到改善,村集体收入有了稳定来源,提升了群众幸福感。

今年,为贯彻落实中央部署的扫黑除恶专项斗争工作,根据济阳区“扫黑除恶专项斗争”相关工作安排,济阳区城市更新服务中心作为成员单位成立了由主要负责同志任组长、分管领导任副组长的“扫黑除恶专项斗争”领导小组,确定专职人员负责此项工作,出台具体的专项斗争实施方案,制定有针对性的工作措施,结合各科室自身工作职责,将扫黑除恶专项斗争向纵深开展。细化分工,责任到人,确保扫黑除恶专项斗争取得实效。

在明年的包村扶贫工作中,济阳区城市更新服务中心将按照济阳区委、区政府的总体安排部署,继续巩固和发展前期包村扶贫工作成果,与镇、村领导密切配合,加大包村扶贫工作力度,全面完成扶贫包村工作任务。扫黑除恶专项斗争也将进一步加大宣传力度,让扫黑除恶专项斗争深入人心,加大群众监督和举报力度和摸排力度,对摸排出的涉黑涉恶线索进一步深挖,坚持对涉黑涉恶行为“零容忍”态度,营造风清气正的社会环境。