

高寒期将至,商河供暖人准备好了

商河恒泰“5+2”“白+黑”,地热能源站发挥双热源优势,及时实现热量补充

文/片 本报记者 陈伟
通讯员 付忠强

自今冬供暖开始以来,济南市商河恒泰供热有限公司全体干部职工坚守岗位,尽职尽责,践行“5+2”“白+黑”的工作精神,以用户满意为目标,全力保障供暖工作的顺利进行。进入12月份以来,气温骤降,为确保广大用户能够温暖过冬,商河恒泰供热有限公司采取提高锅炉运行负荷等多种有效措施,全力备战高寒期。

公司工作人员加大管网巡查力度。供热管网是整个供暖系统中的“血管”,为了保证管网正常稳定运行,商河恒泰供热有限公司加大管网巡查力度,特别是针对受温度影响较大的管网补偿器及重要阀门进行拉网式巡查。重点巡查补偿器是否存在跑冒滴漏现象,同时,针对发现的问题及时进行整改,确保管网正常运行。

公司还加强管网平衡调节。为了达到精准供热,让用户家中温度舒适,商河恒泰供热有限公司与山东鲁恒节能服务有限公司合作,加大外网平衡



商河恒泰供热有限公司人员在监测供暖管网运行。

调节力度。

自合作以来,山东鲁恒公司抽调精干力量组成管家服务队,利用先进设备,不分昼夜,加班加点进行管网平衡调节。特别是对城区内二次供热管网进行平衡调节以减少过热点,提高不热点。同时,公司加装了电动调节阀、手动平衡阀等先进管网调节设备,使本年度供热工作更加科技化,有效提高

了管网平衡。

公司发挥“双热源”优势,挖掘最大潜能。商河恒泰供热有限公司在武夷山和东盛阳光小区实行锅炉+地热的“双热源”供热模式。双热源供热热源包括两部分,分为传统热源供热和地源热水供热。传统热源是集中供热管网热水管道直接接入,通过换热器将热量传递到二次管网;地源热水是利用



外围巡线人员正在对管区的地热线路进行检查维护。

地热资源作为热源。该模式的优点是,实现传统管网与地热互为备用,互为补充,既稳定可靠又清洁环保,提升供暖

质量。

地热水温度约为54℃,仅利用地热供暖无法满足高寒期热量需求,难以保证用户室内温度。商河恒泰供热有限公司“双热源”供热模式,较传统地热供暖模式有很大优势,可以适时利用锅炉及市政供热管网进行补充,锅炉供水温度约85℃—95℃,高于地热井供水温度,能够大幅提高供水温度,有效保证用户家中温度,确保用户温暖度过高寒期。

同时,为了防止地热资源浪费及污染,该换热站采取“以灌定采”的取水方式,供暖运行期间,以地热水回灌量决定抽水量,“以灌定抽”,即以回灌量为标准值,用换热器控制取水,以此来控制供水流量,将地下热能经过换热设备传递到二次供热管网。该供暖方案同样是“取热不取水”,把抽上来的56℃左右地热水经过换热站向用户供暖。通过回灌井将地热水同层回灌地下,达到了保护地下水资源的目。

高寒天气快来了,商河恒泰供热有限公司已经准备好了,保障市民过个“暖冬”。

齐鲁遗嘱库:为60岁以上老人免费终生保管遗嘱



李荣凯主任
齐鲁遗嘱库创始人
济南市中正荣凯法律服务所主任
全国模范人民调解员
全国法律援助先进个人

怎样写遗嘱大有讲究

问:李主任,关于立遗嘱我们需要注意哪些问题呢?

李主任:在遗嘱书写的过程中,用词不准确是卡住很多老年人的第一道坎儿。不少老年人在一些用词上犯了错,比如说,老两口婚后买的房子属于夫妻共同财产,如果老人不明白,就会以为老伴去世以后,整套房子就都是自己的了,然后就在遗嘱中写将这套房子留给谁,这就会导致遗嘱无效或部分无

效。很多人以为,写份遗嘱很简单,有支笔、有张纸就可以了,但其实,很多人写出来的是不受法律保护的无效遗嘱。据不完全统计,70%的老人不知道怎么写遗嘱,即使写了也可能是无效遗嘱。还有一份调查显示,九成以上遗嘱与房产有关。遗嘱无效,老人晚年难以心安。

效。我讲一个真实案例:刘老与老伴结婚以后买了一套房子,生育了三个儿子,三个儿子都已成家独立生活,后来老伴去世,也没留遗嘱。刘老年纪渐大,生活自理困难,而二儿子和小儿子对刘老的生活不管不问,刘老便与大儿子在一起生活。刘老觉得,大儿子一直对他尽心尽力,想百年以后将自己的房子留给大儿子,便自己在家写了一份遗嘱,说明房产留给大儿子继承,并将遗嘱交给了大儿子。过了几年,刘老去世了,大儿子就将刘老写的遗嘱拿给两个弟弟看,要求继承父亲的遗产。没想到两个弟弟不考虑父亲的遗愿,不同意也不认可该份遗嘱的法律效力,没办法,大儿子就将两个弟弟起诉到了法院,请求法院判决。法院经过审理,判决该遗嘱部分无效,大儿子就没办法得到一整套房产。

问:怎么会部分无效呢?那刘老的遗愿不就没法实现了吗?

李主任:刘老立的遗嘱中写的是:“我死后,将我生前居住的房子留给我大儿子一人。”就这句话本身来看没有什么问题,但是这套房子是刘老和他老伴结婚以后买的,这就属于夫妻共同财产,无论怎样,刘老和他老伴都各占有一半的房产份额,刘老的老伴去世以后没有留下遗嘱,她那一半就发生了法定继承,刘老和三个儿子都有权继承那一半的房产,而刘老去世以后所能分的房产,也只能是生前那套房子当中属于他自己的那一半加上他继承老伴那一半的四分之一,这样说来,大儿子也就只能拥有这套房子四分之三的份额,而不

是整套房子。

问:老人亲笔书写的遗嘱竟然也会无效?

李主任:老人亲笔书写的遗嘱叫做自书遗嘱,自书遗嘱形式简单,但并不等于随意书写就可以了,有些遗嘱看上去没什么问题,可是从法律的角度来看,可能就不是字面所理解的那个意思了。类似的遗嘱还有很多,如果不知道怎样立遗嘱,很可能就会造成难以弥补的遗憾。

问:有些老人认为自己写的遗嘱没有法律效力,只有公证之后才具备法律效力,这样的想法对吗?

李主任:不是这样的。遗嘱有五种形式:公证遗嘱、代书遗嘱、自书遗嘱、口头遗嘱和录音遗嘱。自书遗嘱和公证遗嘱只是遗嘱的两种不同形式,自书遗嘱本身就具备法律效力,并不是经过公证以后才具备法律效力的。

问:看来,人们所理解的有关遗嘱方面的知识还很浅薄,要想让老人的遗愿得以实现,必须得让遗嘱合法有效才行。

李主任:是的,合法有效才是遗嘱的关键。遗嘱是一种专业的法律文件,订立遗嘱必须符合相关法律规定,如果没有专业人员指导,很可能导致遗嘱无效。为此,我作为发起人,联合山东大舜君和文化促进中心、济南市中正荣凯法律服务所、济南市中正荣凯法律维权协会等机构,成立了齐鲁遗嘱库,指导老人书写更加规范的遗嘱,保障老人的合法财产和继承权益。

我们的咨询服务热线:

0531-88812338

我们有专业的团队,随时为您解答。
齐鲁遗嘱库办公地址:济南市市中区经四路269号东图大厦八楼828室

齐鲁遗嘱库——专业订立遗嘱

专业法律指导

订立遗嘱过程中,我们有专业的法律工作人员对老人进行指导、状态评估,确保遗嘱的合法有效性。

代书/上门快速服务

齐鲁遗嘱库为书写困难的老人提供代为书写订立遗嘱服务,为行动不便或地处偏远的老人提供上门服务。

便捷式服务

齐鲁遗嘱库提供遗嘱咨询,遗嘱起草、遗嘱登记、遗嘱保管等一系列手续,方便快捷,当日即可完成。

服务宗旨

山东大舜君和文化促进中心机构下设的齐鲁遗嘱库,是经济南市民政局注册备案的公益项目组织,我们将竭诚为60周岁以上的老人终生进行遗嘱服务。

特别提醒

1.为确保遗嘱更具法律效力,避免后续因其效力产生纠纷,办理过程中涉及状态评估、上门订立及代书服务,会产生适当费用,详情请提前致电咨询。

2.由于遗嘱订立需求量大,现场咨询人员较多,为保证提供完善服务,请提前电话预约。

齐鲁遗嘱库提供心理咨询