

“面子”焕然一新 “里子”提质升级

乳山银滩斥资4.5亿元建设43项市政重点工程

“我老伴儿身体不好,老家空气质量差,他时常就要喘不上气。最初我们每年在银滩租房四五个月,老伴儿觉得呼吸舒服的不得了,我们也渐渐适应了海边环境。第三年时,他就不想再回老家去了,我们多方比较了环境、位置、价格等因素,最终选了个靠海1公里的位置定居下来。”家住乳山银滩的居民赵玉华说,海景房生活不能单凭想象,得自己实地多考察。

“要比大城市的公共配套,乳山市区也不敢比的,小地方底子就是薄一点嘛,但基本生活需求还是能满足的。这几年银滩配套越来越完善,比如说公共交通,2009年时只有1路和6路两条线,公交车数量也少。如今不但有多条银滩环线公交,还有去市区的、去火车站的、去旅游景区的,日常出行完全够用。”赵玉华说,银滩的医院、超市、银行网点等便民服务也越来越多,对于一个县级市的旅游度假区来说,“成长”需要经历一个过程,每一点改变大家都看在眼里。

乳山银滩属暖温带海洋性气候,夏无酷暑、冬无严寒,境内没有大型高耗能、高污染、高排放工业企业,空气质量常年优于国家二级标准,适合疗养康复、居住养生,优越的自然环境让银滩成为滨海旅游度假的一个好去处。

正因为如此,以前银滩一直定位在滨海旅游度假区,基础设施配套多数按照度假区的



需求来配套。然而,随着银滩常住人口不断增加,原有的设施配套已经不能满足居民日益增长的需求。面对这一问题,乳山银滩积极由度假区向新城区转变,连续多年累积投入15亿元,逐步完善交通、供暖、供气等公共设施,按城区标准逐步完善区域内基础设施配套和社区服务。

新城区的基础配套不能一蹴而就,更不能想当然。为从银滩居民实际需求出发,乳山银滩每年都会借助报纸、网络、电话等渠道,在银滩范围内,面向社会公开征集民生工程建议,完善水、电、路、暖、气、污水处理等基础设施。

在此基础上,乳山银滩新城区先后完善了总里程195公里

的“五纵二十横”交通网络,实行了乳山银滩公交一体化,实现每3个居民小区就有1个公交站点,构建起购物、教育、医疗、娱乐半小时便民生活圈;新建了二级甲等综合性医院、省级规范化九年一贯制学校;为解决冬季供暖问题,建设了热电厂,铺设了全覆盖式供暖管网,对入住率低的居民楼采取电力供热、燃气供热、地源式供热等多种供热方式;引进了银行网点、商场超市等数十家门店。

“面子”焕然一新,“里子”也不断提质升级。为更好地实现政府和市民的“双向沟通”,让银滩居民不出门就能解决诉求,乳山银滩新城区开通了民生服务热线、社区QQ群、微信群,推进管委会、社区委员会、物业

公司、业主委员会“四位一体”共抓共管物业管理模式,多渠道受理和解决银滩居民咨询、求助和投诉,打造以信息化、智能化社会管理与服务为一体的新型社区管理形态,更好地服务来自天南海北的业主。

今年,乳山银滩新城区又推进年度总投资4.5亿元的绿化提升、夜景亮化、道路升级、燃气管网铺设以及交通枢纽站建设等五大类43项市政重点工程。其中,乳山银滩新城区投资1.3亿元,启动小商家商贸城、官家庄便民市场、银滩物流中心、商业街等项目建设,更好地服务银滩居民生活;投资3200万元,实施50处公交停车港湾及候车亭建设,积极推进银滩交通枢纽站建设,提升城市公

共服务水平;投资1500万元,完成城区至银滩14公里燃气次高压管线建设,保障银滩区域的供气需求;针对目前乳山银滩新城区内个别路段路灯安装不到位的情况,将通过摸排建立台账,拟对区内所有道路新安装路灯3010支,改造路灯1350支,安装变压器31台,铺设电缆6万米。

“尽管银滩基础设施配套不断完善,银滩常住人口也逐年增多,但由于投资、度假、养老等多种购房因素,业主多数还是‘候鸟式’居住,冬季房屋的空置问题依然不容忽视。”乳山银滩新城区工作人员说,对已售房产,乳山引导企业与专业酒店管理公司、健康公司和物业服务公司联合经营等方式通过整栋返租,统一改造,既让业主按约定分成比例获得收入,也提高了空置房的入住率。乳山还引导部分有能力、有条件的企业与健康养生机构合作,以产权度假公寓和分权式度假酒店的形式,进行异地互动养生。

“早起去海边晨练,傍晚去集贸市场买菜,家门口有公交,附近有医院,来朋友就去小区门口的海鲜店搓一顿,我是越住越舒服的。”赵玉华说,银滩的变化他们看在眼里,城市功能日益完善,社区服务不断提升,给居民生活创造更多便利,希望以后这里会越来越好,真正地让海景房不但看上去很美,也能住上去“更舒心”。

(杨大杰)

农银养老目标日期2035基金7月8日正式发行

老龄化已是全社会不能忽视的问题。农银汇理基金公司积极响应国家发展养老第三支柱的号召,适时推出农银养老目标日期2035三年持有期混合型发起式基金,该基金于7月8日起正式发行。

公开资料显示,农银养老目

标日期2035为FOF基金,可通过资产配置降低个人择时和择券风险。作为生命周期类产品,会随着目标退休日期(约2035年)的临近,动态调整资产配置比例,逐步降低权益类资产占比,增加固定收益类资产占比。

行业基金迎来高光时刻 头部公司全方位打造行业投研“能力圈”

上半年A股交出靓丽成绩单,上证综指涨幅达19.45%,偏股基金再现赚钱效应。Wind数据显示,今年上半年,普通股票型基金和偏股混合型基金平均净值增长率分别为22.77%、19.66%,主动偏股基金的表现再度超越上证综指。数据同时显示,上半年主动偏股基金中合计有247只基金净值涨幅超过30%,以工银瑞信为例,该公司旗下行业主

题基金已覆盖多个大类,布局全面性领先业界。银河证券数据显示,上半年工银瑞信旗下11只主动型行业主题基金净值增长率超过30%,其中工银美丽城镇主题、工银国家战略主题以逾35%的涨幅位列183只标准股票(A类)基金前20强,工银医药健康、工银金融地产、工银农业产业、工银新金融、工银信息产业等跻身同类Top10。

下半年或存反弹机会 新华MSCI中国A股国际ETF联接基金低位布局

伴随A股7月“开门红”,不少投资者对下半年充满期待。近期新华基金发布的“2019年Q3投资策略”认为,预计三季度市场存在较大反弹的机会,考虑到贸易谈判的进展和政策窗口期以及科创板的推出,7月将是重要的布局反弹窗口期。据了解,新华MSCI中国A股国际ETF联接基金目前正在发行,该基金跟踪MSCI中国A

股国际指数,指数成份股兼顾价值与成长,包含众多业绩优异、具有良好成长潜力的龙头企业,具有较好的代表性,值得投资者关注。对于下半年投资机会,新华基金表示,随着全球货币政策转向宽松,四季度宏观经济有望在出口链条的带动下企稳回升。A股盈利拐点可能最迟在3季度出现,流动性环比Q2有所改善。

简讯

近日,诸往镇中心学校家教团队开展家教知识的普及培训,同时也与家长紧密结合,充分发挥“家校育人共同体”的效能。

王姗姗 徐家镇中心学校积极推进精致校园建设,建立完善的学校管理制度,实施精细化管理,学校师生风貌焕然一新。

张晓勇 近日,冯家镇中心学校开展“与法同行,明辨是非”法制讲座,增强学生

法制观念,使其成为知法、懂法、守法的文明学生。

王君 乳山市大孤山镇中心小学举行交通安全法制报告会,全校形成“珍爱生命,遵守交通规则”的安全氛围,创建平安校园。

王修丽 暑期将至,乳山市各中小学校通过校会、家长会等加强家校联系,开展了防溺水、食品安全等全方位的假期安全教育。

肖婧 李伟娜

市行政审批服务局着力打造服务窗口典范系列报道之一 善做“加法”,实现贴心服务全覆盖

乳山市行政审批服务局是全省11个全领域无差别“一窗受理”试点之一,是威海市唯一一个!市行政审批服务局以此为契机,以消除服务“盲区”为公众提供最完善的贴心服务为宗旨,围绕“加法”做文章,拓宽服务渠道。

一是增设精准引导服务台,安排导办员主动上前

为办事企业和群众提供信息咨询和精准引导服务;二是增设4处帮办代办窗口,组建专业队伍,不断创新服务方法,延伸服务内涵,以便对复杂事项和年龄较大的办事群众提供“一对一”贴心帮办服务。对市级重点项目提供绿色通道和“店小二”式全程保姆型代办服务,切实做到政务服务暖人

心有效率更有温度;三是增设“政务专递EMS窗口”,免费上门收取补正材料,并提供办理结果送达服务,实现让快递多跑腿、群众少跑腿的“一次办好”目标;四是增设自助服务区,配备完善的自助办理平台和自助打印设备,方便公众网上办理事务。

(焉振伟 刘晓丽)



农行威海分行深耕普惠金融 打造线上线下服务新模式

法付诸实践。

就在几天前,农行荣成市支行的客户经理上门营销,短短几分钟的交流,让周鹏喜上眉梢。原来,拥有农户,农行个人贷款客户双重身份的他,完全符合享受农行“惠农便捷贷”的办理条件,只需要一张身份证,无需抵押、担保,手机上操作一下,10万贷款当天就到了账,一拿到贷款,周鹏赶紧租了地,买了种子、化肥和农具,梦想终于变成了现实。

周鹏的西洋参种植基地只是威海农行服务实体经济、深耕普惠金融的一个缩影。“做好普惠金融服务工作,既是新形势下体现大行担当的政治任务,又是农行实现自身可持续发展的重点着力点。”农行威海分行党委书记、行长邵静河介绍道,“‘惠农便捷贷’是我们对传统农

贷款模式的颠覆性改造。在普惠金融数字化转型的新形势下,我们依托惠农卡客户信息,以及存量贷款客户数据,运用互联网思维和金融科技,将柜台贷款移植到网上办理,创建了线上线下一体化普惠金融服务新模式,真正做到了“新、快、信、简、惠”,更好地提高了贷款效率,降低了贷款成本”。

近年来,农行威海分行以“惠农e商”、“惠农e贷”、“惠农便捷贷”等特色普惠金融产品为抓手,为大批农民解决了资金需求问题,为农业生产注入了金融活水。截至目前,全行“惠农e贷”余额达3.48亿元,近三年来先后为近2000名农户创业致富提供了资金支持,得到了社会各界的一致认可,被中国人民银行威海中心支行、银监分局、金融办联合授予“普惠金融突出贡献奖”。