

“天华速度”铸造菏泽新地标

菏泽城投集团、菏泽天华集团投资建设的菏泽国际会展中心本月底交付
9月19日在此举行第十六届林交会

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 潘涛

绿色梦想,全新起航!第十六届中国林交会将于9月19日在菏泽国际会展中心盛大举行。届时,菏泽国际会展中心将以一流的定位与设计、一流的组织与管理、一流的技术与质量、一流的理念与运营喜迎八方来客。

8月21日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到正在建设中的菏泽国际会展中心,主体工程已经完工,内部装修也进入收尾阶段。据了解,菏泽国际会展中心是由菏泽市城市开发投资(集团)有限公司投资、菏泽天华实业控股集团有限公司承建的市重点工程,将于今年中国林交会期间投入使用。精准调度、高效推进,在项目建设期间,矢志不渝的“城投人”和“天华人”强强联合,抓安全、重环保,保质量、促进度,用心血和汗水谱写着一曲城市建设之歌。



市、区领导到现场调度。

城投集团:精准调度,铸造菏泽新地标

菏泽国际会展中心位于山东省菏泽市牡丹区长城路2777号,由菏泽市城投国际会展有限公司负责运营,占地面积207.89亩,建筑面积89196平方米,其中地上63848平方米,地下商业街1万平方米,是目前菏泽最大的展览中心,共5个无柱式单层展厅,室内展览面积33264平方米,展厅高14.25米,地面每平方米承重5吨,其中最大的一个展厅为9900平方米。会展中心设施智能,配套丰富,是举办各种会议展览、娱乐演出、节事活动和婚庆喜宴的理想之选。

其中,序厅高大敞亮,便于办理观众登录;美食区、会议室、贵宾室服务齐全;水、电、压缩空气等常备装置完善;城市道路直通观众出入口及货运区;公共区域免费的无线网络全面覆盖。

另外,会展中心设有一个600m²多功能会议室,里面配置了顶级的会议视听设备(包括LED大屏、音频设备、视频采集设备、视频会议设备和数字手拉手会议设备),能同时容纳300人开会,其他大中小会议室、贵宾休息室共23间,为各方宾客提供专业的会场服务。

2017年12月底,菏泽城投集团抽调骨干人员组成工作组进驻现场,正式打响项目建

设“第一枪”。由于国际会展中心体量大、设计复杂、室外配套面积大,给施工带来很大难度。为保证今年9月19日第十六届中国林交会的顺利召开,项目计划8月底保质保量实现交付。于是,市城投集团抽调14名精兵强将,组成专业建设团队,按照机电安装、智能化、高压电力、室外道路等多个工种进行分工协作。城投集团领导率先垂范,与广大员工同甘共苦,放弃节假日休息时间,顶严寒、冒酷暑,坚守施工一线协调指挥。

在工程实施过程中,城投集团项目部人员科学调度,把好施工重要节点、关口,全力做好各项事务,专题研究设计方案,协调各个施工工序,确保施工顺利进行。并严把工程质量,加强技术攻关,做好现场施工监督和材料监管,确保所有进场建材设备、施工技术、安全和建筑质量符合“鲁班奖”创优标准。项目经理刘正翔表示:“大家坚持连续奋战,每天晚上八点加班召开总结例会,沟通处理遇到的问题,部署第二天任务,正常回到家里已是深夜。有的同志生病住院,出院第二天就赶到工地;有的同志因为长期熬夜加班,出现血压不稳、大量脱发等症状。”

天华集团:高效推进,再现“天华速度”

作为菏泽国际会展中心的承建方,天华集团现已发展成为一家拥有地产、建设、实业三大产业板块相互支撑、协同发展的综合性企业集团。2018年上缴税金2.86亿元,位于菏泽市非工业企业第三名。今年7月,天华集团党委书记、董事长刘涛被授予“山东省非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”荣誉称号。

为保质保量完成项目建设,天华集团投入大量的人力、物力、财力,董事长刘涛、总经理李克明现场办公,定期调度。项目部全体人员紧扣时间节点,倒排工期,挂图作战,实行

定人员、定工期、定进度、定质量和责任包干的工作机制,明确推进计划及完工时间等目标。工程管理部主任邵敬东表示:“在场馆主会场建设过程中,由五个展厅相连,颇具特色,建筑质量高、难度系数大,无论是钢材、混凝土等工程用料,还是建筑结构和工序,相比一般的楼盘建筑都复杂得多,经常需要交叉作业,给施工带来一定困难。”在广场道路铺装过程中,施工组按照“边拆迁、边转移物料、边施工”的原则进行作业,原本60天的铺装工期,仅用30天提前完成。施工组克服老河道改造、高压线搬迁等

困难,长达3000米的道路管线铺设,仅用25天就完成了45天的工期任务。

在这个庞然大物般的建筑内部穿梭,记者真切地感受到展览中心内部建筑的复杂程度。项目负责人吕刚信介绍:“工程架构复杂,用量很大,特别是施工高峰期,值班人员经常整晚不能休息,还不能耽误第二天生产。项目部员工每天吃住在一线,施工现场上下立体作业,24小时不间断施工,1500多名工人不分昼夜地奋战,用工最多时,现场超过2000人作业。主会场从进场到完成主体建设,仅用7个月时间。”

以“鲁班奖”为目标,打造“精品工程”

为打造具有国际视野的一流会展中心,城投集团、天华集团响亮地提出:“我们不仅要提前完成建设任务,还要以‘鲁班奖’为目标,团结一心,奋勇争先,着力打造一座集科技与品质为一体的精品工程!”

于是,通过与深圳欧博工程设计公司合作,三方交易其稿、联合绘制,对菏泽国际会展中心规划建设、功能区域划分、景观布局等进行科学定位,最终确定最优设计方案。还利用环保停工时间,专门聘

请“中国建筑业协会”及“鲁班奖”专家组为施工人员培训,提高业务素质 and 技能,为项目高效推进提供技术保障。

同时,城投集团、天华集团专门组织相关专家成立建筑信息模型化(BIM)专项工作小组,运用建筑业十项新技术中的九大项,31个小项,实现项目整个生命周期的集成管理,解决构件碰撞、局部交底等矛盾。并使用住建部推广的新技术、新工艺,借助信息化创新施工管理,打造会展中心“智慧工

地”。邵敬东说:“这一技术的使用,对节约建设成本,加快施工进度、保障项目施工准时和安全交付,都起到了积极的推动作用。”今年2月份,菏泽国际会展中心项目荣获山东省建筑信息模型(BIM)技术应用成果施工组三等奖。近日,在2019年全国工程建设质量管理小组活动成果交流会上,菏泽国际会展中心项目部选送的QC课题《降低地基与基础阶段施工现场的扬尘高度》荣获全国工程建设质量管理小组1类成果奖。



菏泽国际会展中心效果图