

惠普家园保障房片区迎来首个供暖季

3800多户保障房家庭用上集中供暖

这几天泰安迎来冷空气,可在惠普家园保障房里却温暖如春。今冬,惠普家园保障房东、西、南三个片区,迎来首个集中供暖季,惠及3800余户保障房家庭。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 聂美风
通讯员 王倩 张群



▲14日,家住惠普家园的市民吴女士高兴地发现,室温已达22℃。
◀维修师傅正在吴女士家中检查供暖情况。



政府出资部门联动 更新改造供暖系统

据了解,泰安市惠普家园东区、西区、南区是市政府直接组织建设的保障房小区,小区建成时,同步配建了供暖管道及供暖设施,但因附近没有热源接入,多年来没有实现集中供暖。随着万官大街供暖主管道的敷设,惠普家园片区供暖改造正式启动。因小区建成时间较早,原设计的室内供暖设施不符合现在的技术规范和供热参数要求,必须对小区供暖管道和暖气片全部更新改造后才能实现正常供暖。

供暖工程与百姓的生活息息相关,是最基础的民生工程,考虑该保障房小区产生此问题的特殊性,泰安市政府决定改造费用不由住户个人承担,无偿为惠普家园小区更新改造供暖系统。

供暖改造项目涉及3800余户室内外改造、三个小区的一二次管网敷设及三座换热站的安装等,时间紧,任务重,

工程量大,协调难度高,泰安市国资委、市房产管理服务中心、市公用事业服务中心等多部门密切配合、合力推进,确保2019年冬季惠普家园各小区实现正常供暖。

施工现场,泰山城区热力公司制订了详细的施工推进计划,倒排工期,挂图作战,强化现场文明施工管理,全力推进改造工作的顺利进行;市保障性住房管理中心联合物业公司,逐家逐户通知住户家中留人,做好保障房住户的沟通协调工作,尽量减少对住户正常生活的影响,积极配合热力公司快速推进供暖改造。

集中发放供热卡 进行安全大联查

家里没暖气,暖气不热、管道漏水等任何一个问题,都是百姓冬日里的大困扰。从今年10月份起,泰安市保障房管理中心结合开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,积极对接民需,解决

民盼,围绕供暖期间保障家庭的需求,细化工作任务,落实保障措施,确保各保障房小区居民温暖过冬。

按照各个保障房小区的地理位置分布,泰安市保障房管理中心安排工作人员积极对接相应的热力公司,加强系统调试,进行安全大联查,对换热站的供热设备和电控设备以及保障房小区内的管线及和阀门井逐一进行巡查、检修及保养,做好供暖准备工作;另一方面强化维修单位应急保障,加强调度,增加抢修人员和水管配件物资供应;同时,督导物业公司加大巡检力度,建立报修登记和整改台账,对于跑冒滴漏问题零容忍,第一时间勘查现场,排查出水点,消除安全隐患,确保正常供暖。11月4日起,惠普家园片区开始集中发放供热卡。

全市各保障房小区 全面进入供暖状态

“我是2015年住进来的,前几年家里没暖气,冬天只能靠空调,但还有点舍不得开。今年家里集中供暖了,一回

家暖洋洋的,在屋里只穿一件秋衣也不觉得冷了。我们家的空调今年冬天终于可以‘退休’了。”家住惠普家园西区23号楼的吴女士高兴地说。

目前,泰安市区各个保障房小区已经全面进入供暖状态。通过不断提升服务质量、工作效能,把服务进一步做细、做实、做精、做优,有效解决了广大住房保障家庭供暖方面的突出问题,将保障房小区打造成高品质温馨家园,让入住群众感到贴心的温暖和幸福。

民生实事,承载着人民群众对美好生活的向往;老百姓的获得感,检验着民生改善的含金量。泰安市房产管理服务中心、市保障性住房管理中心始终不忘惠民初心、牢记安居使命,围绕保障房房源筹集、准入分配、使用管理等各环节工作,突出问题导向,深入调查研究,在百姓急难愁盼的关键点上细致“堵漏”,提供“精准”关怀,用心提升住房保障管理服务,建立起为民服务的长效机制,以惠民安居的服务成效诠释初心和使命,进一步提升了群众的获得感和满意度。