



太白湖新区荷韵花园获中国智慧城市优秀应用成果二等奖

下班不摸黑,社区APP上能解决

文/图 本报记者 崔培 通讯员 王忍

近日,在第十三届中国智慧城市大会上,济宁市荷韵花园绿色智慧住区项目荣获2019中国智慧城市优秀应用成果(案例)二等奖。作为济宁太白湖新区首个智慧住区,荷韵花园创建了“红荷韵万家”党建品牌,以党建标准化建设工程,引领“全荷智万家”智能服务工程,构筑党建+智慧住区服务新模式,实现社区服务的中心、物物、人人互联。

“全荷智万家”实现9个不离床服务

5日,在济宁太白湖新区荷韵花园小区,一位居民正在通过手机购买水果,“这是专属于我们小区的APP,叫全和宝,通过它可以干好多事。”一位居民高兴地说,他晚上回家之前都会通过APP提前把家里的灯打开,这样就不用摸黑找开关了,很方便。

这是智慧住区荷韵花园小区自助研发的“全和宝”软件平台,能够为社区居民提供七大智能化管理,包括智能家居、购物、教育、医疗、警务等,让小区居民足不出户,即可实现帮扶呼叫、业主投诉、居家维修、家电控制、人车定位、缴

纳费用、找发信息、电商订购、电子钱包9个不离床服务。

“这是智慧住区其中一个服务品牌‘全荷智万家’的重要内容,也是绿色智慧住区的首个服务品牌。”济宁太白湖新区建设局局长王颖说,“全和智万家”服务品牌打造了居民生活智能化、物业管理智能化、楼宇设备管理智能化、建筑绿色智能化的智生活平台,通过专业化、智能化、标准化、温馨化的智生活连锁模式,成为绿色生态节能小区,综合服务小区,大数据小区,电商小区,创客小区等社区功能,成为智生活的引领者。

另外,“全和宝”软件平台还可以帮助业主、物业、业委会、居委会实现信息化管理和联合办公,它可以与社区、房



荷韵花园为太白湖新区首个智慧住区。

管局、建委、政府、企业等平台,实现多方互联互通,以及业务数据、分析数据、控制数据的互相推送。

下一步,荷韵花园小区还将陆续打造智慧幼儿园、智慧洗衣、智慧酒店等功能,满足小区住户各项生活所需,并优先体验到智慧生活带来的便捷与智能,真正实现小区居民足不出户就能享受到吃、住、行、游、购、娱、健等各个方面的全方位、全天候、零距离、一站式智慧住区特色服务。

做好“智慧”文章 邻里关系更和谐

荷韵花园小区按照省级绿色住区建设标准,新区智慧新城的要求,围绕“智慧”做文章,认真实现“三化”提升:楼宇建筑智能化、物业管理平台智能化、居民生活智能化。

在建设中,小区使用太阳能一体设施、LED光源节能、雨污管网分流、庭院小路铺装使用透水砖、消防道路铺装使用透水混凝土、屋顶绿化等,均采用海绵城市“渗”的概念,利用雨水收集系统将雨水储存、下渗过滤,再通过生物技术净化后用于绿化、灌溉及景观用水。

“荷韵花园二期工程的绿色超低能耗被动式住宅,是新一代城市住宅标准。”王颖说,它从隔热保温、墙体围护结构、气密性、新风系统等方面全面提升能源利用率,提高室内环境质量,已达到恒温、恒湿、恒氧、恒净、恒静的五恒居住标准。“被动房是目前世界领先的一种集高舒适度、低能耗、经济性于一体的节能建筑技术,代表健康舒适、低能耗的生活方式和建筑标准。”王颖说。

另外,在今年7月,荷韵花园社区成立了社区党支部,在“红荷韵万家”党建+智慧化住区的引领下,通过“一中心+N阵地”党建规划提升智慧住区的幸福活力。

“一个中心”就是社区党群服务中心,也是荷韵花园智慧住区联系服务群众群众的中心。“N”就是党建文化阵地。服务中心建筑面积有2000平方米,其中左侧主要为“党建文化展厅”“智慧警务调解”“妇女儿童家园”,右侧主要为“荷韵邻里中心”“家庭教育中心”“综合文化活动厅”,二楼还设有共享演播厅、家庭教育大讲堂、小荷书屋、国学馆等服务场所,也成为党建文化的主要宣传阵地。通过邻里中心的建设,让居民走出家门,来到社区公共活动空间,构建心贴心的和谐邻里关系。



荷韵花园小区。

许庄街道京杭佳苑社区举办居民趣味运动会

八个月宝宝,化身运动小健将



八九个月的宝宝,也来参加比赛。

本报济宁12月9日讯(记者 崔培 通讯员 袁永阁) 7日,许庄街道京杭佳苑社区党群服务中心联合社区五村村委、北湖二小、山东理工职业学院、济宁蓝海村镇银行,共同组织举办了第二届社区趣味运动会,社区100余人参加了此次活动。

运动会结合文明共创主题,紧靠居民文化需求,发挥基层党组织积极性。在活动开始前,志愿者、参赛

者共同学习了创城守则,集体进行创城运动会比赛宣誓,并以村为单位进行参赛,团体协作,许庄社工开设了婴幼儿组、儿童组、青年组、老年组、家庭亲子组五类竞技活动。从八九个月大的婴儿到九十多岁的老人,都可以选择适合自己的项目进行比赛。

许庄街道京杭佳苑社区公益课堂的孩子们,还结合环保创意,运用家中废弃

纸箱、泡沫盒为五村代表队,分别制作了运动会进场所用的牌子,还有“加油”牌、口号牌等,为现场选手加油助威。

此次运动会,设置了宝宝爬行、打保龄球、羽毛球接力、踢毽子、投沙包、跳绳、筷子夹乒乓球、两人三足、蒙眼饮水等赛事,适合各类人群参与,使居民在享受运动健身乐趣的同时,丰富冬季文化生活。

文明「曝光台」

上周25辆机动车违法停车被曝光

本报济宁12月9日讯(记者 崔培 通讯员 鲍玉冰 张曼) 12月2日至12月8日,北湖交警大队集中优势警力,持续在辖区青莲路、廉庄路、会通路、渔皇路、谭岗路、公主路、奥体

路、荷花路、车站南路、许庄路、圣贤路、济安桥南路、运河路、北湖西路等重点路段开展机动车乱停乱放、占用人行道、占压盲道等违法行为专项整治活动,查处违法停车25起。

违法停车

- | | | |
|---------|---------|---------|
| 鲁HG6807 | 冀J9970K | 鲁HU277C |
| 鲁H039C7 | 鲁HN563W | 鲁HH225Q |
| 鲁DET133 | 鲁H100R3 | 鲁H061PU |
| 鲁HD563X | 鲁HJT390 | 鲁HWR212 |
| 鲁H861QP | 鲁H0J065 | 鲁H272FR |
| 鲁HQ726U | 鲁HYQ299 | 鲁HU6305 |
| 鲁CP839A | 鲁A5Y2H7 | 苏A1F8L0 |
| 鲁HJ5412 | 鲁HP8Q77 | 鲁HDK578 |
| 鲁HW8Z66 | | |