



# 山东产权资源要素融资模式 服务新旧动能转换

山东产权交易中心作为专门从事资源整合和价值发现的市场化平台,平台属性决定了在未来较长的一段时间内,帮助企业改造提升传统产业、培育壮大新兴产业的任务艰巨。山东产权交易中心创新打造的资源要素直接融资模式,开辟了除债务性融资和权益性融资之外新的融资阵地,助力金融供给侧改革,服务实体经济发展。截至目前,通过市场化方式累计为政府、企业实现资源要素直接融资过两千多亿元,成为各级政府推进“双招双引”、各类企业推进新旧动能转换的主流选择。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王瑞超  
通讯员 白洁 巨筱晓



以“党建铸魂”为目标,实施“四结合双培养双提升”党建创新工程



山东产权交易中心与在自贸区金融创新论坛上与合作单位签约



山东省公共资源交易协会成立,山东产权交易中心暨山东省公共资源(国有产权)交易中心成为会长单位



山东产权举办中国东方山东分公司不良资产专场推介会



山东省数据交易所有限公司揭牌成立

## 以规范化、专业化、市场化为根基,实现生态化发展

山东产权交易中心(简称“山东产权”)成立于2003年,是由省纪委、省监察厅推动,经省政府批准,由省国资委独资设立的专司国有资产规范流转、保值增值、源头防腐的专业化市场平台。2015年11月,经省政府批准,加挂山东省公共资源(国有产权)交易中心牌子,实现了一个平台上两个中心的公共资源市场整合山东模式。经过多年创新发展,现已成为集资本交易、信息科技、大众投行和社会服务“四位一体”的市场化、生态化企业集团,是中国产权协会副会长单位、山东省公共资源交易协会会长单位。现辖山东国赢资产管理公司等20余家权属企业以及济南、淄博、东营、烟台、潍坊、济宁、威海、日照、临沂、菏泽等数十家分中心、办事处。

自成立以来,山东产权秉持规范化、专业化、市场化发展理念,不断发挥高市场效应以及公益性、公信力的“一高二公”属性,逐步完善“阳光平台”功能,在股权融资、债权融资基础上,开创了通过资源要素直接融资的新模式,助力企业盘活低效、闲置资源或资产。同时,通过推进企业混改、增资扩股、并购重组、股权质押等融资方式为山东省引入资金、先进技术、市场资源、优秀人才和科学的管理模式,成为各级政府“双招双引”、各类企业转型升级的主流选择,在服务山东省经济社会发展中发挥了日益突出的作用。

在集团化、生态化发展模式下,山东产权围绕“资源与产权交易及相关服务”“软件和信息技术服务”两大主业,积极构建以资本交易、信息科技、大众投行为三大支柱,以招标、司辅、国企采购等众多社会化服务主体为扩展的科学架构,实现了一个集团平台上多种业务齐头并进的生态化发展局面。自2007年实现盈亏平衡以来,山东产权收入及利润连续12年实现快速增长,交易额和项目增值率已连续多年排名全国省级地方产权交易机构前列。

## 以使命、愿景、价值观为指引,激发产权潜能与活力

“让天下没有无用的资源”是山东产权的企业使命,它既包括了把各种资源的资产化,也包括了把各种资产的资本化。同时,将各种资产资本优化配置,使其活力迸发。随着理论与实践的发展,产权的内涵和外延也在逐步丰富和拓展,产权不仅包括经济领域人们熟悉的物权、债权、股权等,而且包括跨经济领域、社会领域、文化领域、环境资源领域各类产权,如环境产权、资源产权、人力资本产权、技术产权和管理产权等,形式上也从实物形态延伸到价值、虚拟形态,各种无形财产权如生产指标、经营权、碳排放权等都被纳入产权的范畴。产权市场需要在更大程度、更广范围内发挥出资源

配置的基础平台作用,衍生出更强大的增值服务功能。

“产权公社生态圈”是山东产权未来的发展愿景和理想状态,也是实现“让天下没有无用的资源”企业使命的基本路径。在当前时代和经济发展背景下,发展生态经济的基础和载体是平台型市场,产权市场便是典型的平台型市场。山东产权打造“产权公社生态圈”理论模型,是将买方、卖方、中介机构以及社会上一切与产权行业有关的资源聚集、黏连在一起组成的产权生态共同体,以“共享”为核心,以“数据”为支撑,以“产权”为内容,以“交换”为连接,共生共赢、命运与共。

“真赢”是实现山东产权使命愿景的核心价值理念与行动指南,也是指导企业员工做事的方法、标准与共识。“真赢”指的是“认真、专长、善良、共赢”。

## 党建铸魂、聚焦主业,为 我省国资国企改革保驾护航

山东产权从一个亏损的政府窗口单位,逐步发展成为市场化、生态化企业集团,除了始终坚持市场化经营理念外,更重要的是得益于始终坚持和加强党的全面领导,把党的领导融入公司治理各环节,切实发挥党委把方向、管大局、保落实作用。以“党建铸魂”为目标,实施“四结合双培养双提升”党建创新工程,把党的建设与国有企业生产经营、员工幸福成长、法人治理体系、承担社会责任相结合;把业务骨干中的先进分子培养成党员,把党员中的业务骨干培养成领导干部;不断提升党员干部职工使命担当意识和开拓创新能力。同时,不断发挥总部党建引领、创新示范作用,选配高管兼任党支部书记,压实“一岗双责”,将党建工作成效纳入绩效考核范畴,切实把党建“软任务”变为发展“硬指标”,把党建经营“两张皮”变成“一条心”,打造融合型、生态型、创新型党支部,逐步形成了党建经营同频共振的良好局面。

山东产权目前已引领带动发展咨询、经纪、清算、拍卖、招标、审计、评估、律师事务等中介服务机构1000余家,建立了包含各类PE、VC、战投、产业投资者等在内的数十万户投资者信息库。此外,与全国100余家产权交易机构及各类专业市场建立了信息链接,搭建“山东产权云数据管理系统”,形成了覆盖全国、辐射世界的交易网络和信息共享平台。在此基础上,山东产权秉持规范化底线,确保国有资产保值增值。完备的交易规则制度体系,确保每一环节都有规可依,并在强化规则制度执行的同时不断优化完善,规则制度水平行业领先,多个基础交易规则被其他省市交易机构原文发布。近年来,山东天诺光电材料公司、山东大众出租汽车公司、淄博搜秀商贸公司、山东科力新材料公司、宝莫股份等一大批民营产权项目也主动进场交易,看重的正是山东产权的规范化、专业化、市场化程度高。

面对新时期国资国企改革的重点工

作,山东产权立足本职、突出主业,助力我省产业布局调整和国企转型升级,创新混改服务模式,提供方案制定、资产剥离、战投引入与谈判、配套融资、员工持股等全方位顾问服务,先后助力烟台万华集团、山东省交运集团、山东石油天然气股份有限公司、山东银座家居有限公司、山东鲁北企业集团总公司等打造多个典型混改案例,形成了较好的示范效应,为国资国企改革提供了现实依据和价值参考,在全国擦亮了山东产权品牌名片。

## 践行国企责任服务政府 经济管理,防范化解重大风险

山东产权在实现国资交易全覆盖的同时,不断开拓新业务板块,拓展航空资产、数据资产、能源环境、自然资源、军队资产等新要素交易品种,全面辐射公共资源和要素配置领域,释放更大的发展动能,服务政府经济管理。同时,快速高效推进阳光采购、司法辅助等实体服务业务发展。

为推动新形势下采购管理体制变革,促进企业降本增效,防范廉政风险,根据省委省政府及省国资委安排部署,山东产权搭建阳光采购服务平台,发挥市场驱动、采购自主、高效便捷、阳光规范、生态发展等五大优势,为企业实施阳光采购提供第三方服务,推动国有资产运营与管理的市场化、公开化。截至2019年底,阳光采购服务平台累计发布采购项目数量7394个,完成采购项目4613个,采购金额达989亿元,平均节资率达5.7%。作为网络司法拍卖辅助机构,为我省法院执行工作提供“加速度”,破解“执行难”困境,截至2019年底,协助全省法院系统成交司法网络拍卖项目9222宗,成交额227.7068亿元,全省80余家法院送来感谢信,赢得省高院及济南、青岛等多市中院的高度评价。同时,在省内14市创新开展司法询价业务,在法院刑事案件、公安机关涉案资产价值鉴定、破产资产评估等方面均得到有效进展。

另外,山东产权积极发挥平台作用,调解交易纠纷,化解交易风险,提高了资源配置的公平性和公正性。凯远集团、省工业设备安装公司、省医药集团、省外贸集团等大量情况复杂的国有企业改制项目在山东产权成功运作,维护了社会和谐稳定。通过创新“平台+投行”业务模式,山东产权打造集研发、投行、融资、培育等于一体的“1+N”综合配套服务体系,为主体开展投融资、并购重组、资源资本化提供一站式、全流程服务,打通资本与产业的连接,为企业并购融资提供现代化、国际化视野,大力发展供应链金融,为化解区域金融风险发挥了重要作用。

只争朝夕,不负韶华。山东产权将秉持服务我省“双招双引”和“新旧动能转换”的初心,不断提升规范化、专业化、市场化、生态化服务能力,加快构建全省统一的资源要素市场,为我省经济高质量发展和全面走在前列,积极贡献“产权力量”。