

## 3年改造5.4万户,供暖期可享受最高1000元补贴

# 高新区实现清洁取暖“全覆盖”

文/图 本报记者 邓超 通讯员 方洪琛

冬季清洁取暖是民生工程 and 民心工程,济宁高新区清洁取暖工程实现了“设施共建、环境共治、效果共享”的良性循环,经过三年的精心实施,目前已经形成热源、管网布局合理,工程实施和安全管理一体化推进的格局,天然气实现“村村通”,所有村庄基本实现冬季清洁取暖“全覆盖”。



用上干净又便宜的清洁取暖设施,村民很是暖心。

### 5.4万余户完成改造 清洁取暖“全覆盖”

济宁高新区的迎宾小区是一个农村回迁小区,在村民杨培迁的家中,暖气片已经热乎起来,他家里采取的是气代煤取暖,一个壁挂炉安在厨房内,取暖、做饭和洗浴都使用天然气,让杨培迁感觉很方便。

“安了这种暖气太好了,屋里很暖和,像我们家6组暖气片,壁挂炉调到50℃后,室温就能达到22℃左右。”杨培迁说,外机、壁挂炉不要钱,政府还送了个煤气灶。据了解,在迎宾小区共250套房子,气代煤已经基本上实现了全覆盖。

2019年,济宁高新区住建

局努力克服时间紧、任务重、资金缺口大的困难,组织各部门密切配合、协同作战,全年实施清洁取暖改造43674户,基本构建了城区以集中供暖为主、电代煤为辅,农村以“空气源热泵+燃气壁挂炉”为主的现代化清洁能源供暖体系,极大促进了农村经济社会发展和居民幸福指数的提高。

为扎实推进2019年冬季

清洁取暖工作,提前一年实现冬季清洁取暖“全覆盖”,高新区住建局从实际出发,快速启动3个街道办事处26个村共7000户的气代煤工程(热源侧)。紧盯2019年10月底前全面完成的总体目标,截止供暖季前完工7102户,全部通气点火、调试供暖。随着清洁取暖工程完美收官,已基本完成全覆盖任务,达到了冬季清洁取暖示范区要求。2017-2019年高新区总体完成5个街道110个村,约5.4万户的清洁取暖改造任务,其中煤改气占38%,煤改电占34.8%,集中供暖占26.8%,将冬季清洁取暖这一民生工程做实做细。

### 降低清洁取暖使用成本 让百姓用得好、用得起

高新区住建局在清洁取暖改造中探索实施立足当地、多能互补、多源协同的“无煤化”新型供暖模式,加快构建城区以集中供暖为主、电代煤为辅,农村以“空气源热泵+燃气壁挂炉”为主的现代化清洁能源供暖体系。

为了让百姓真正用得好、用得起,高新区住建局综合运用峰谷价格、阶梯价格、电力市场化交易等价格政策,降低使用成本。在气代煤、电代煤用户可享受供暖期最高1000元的用气、用电补贴,一个采暖季取暖所需燃气费平均每户仅需约1400元,电费1000元,比燃煤更加节约、环保、安全、省心。农村群众在拥有和

城市居民相同的公共服务的同时,还享受到了更加优惠的价格政策,满足感、获得感得到提高,降低了其他地区在推行清洁取暖的过程中屡次发生过的运行不可持续,使用不可承受的风险,真正实现了蓝天耀碧水、“热”情暖人心的双赢。

为了确保使用安全,高新区住建局一方面组织华润燃气和供电公司,按照行业导则定期开展管线及附属设施安全巡查维护和居民入户安检、隐患整改工作,杜绝安全事故发生,确保安全取暖。同时为提高服务质量,在验收合格、实现清洁能源供暖的街办和村居均设立了服务机构或网点,配备专业服务人员,按“三包”要求及时上门维修,满足群众诉求。另外,充分考虑冬季天然气用气量陡然增加的情况,多措并举增加气源储备,特殊情况下按照市里统一部署启动应急响应,采取压非保民措施,确保民用气不受影响。

截止到目前,高新区完成气代煤20778户,电代煤18886户,集中供暖14571户,总体完成54235户。天然气实现了“村村通”,所有村庄实现冬季清洁供暖。在完成数量、工程质量、百姓满意度等方面位居全市前列,城乡环境质量的改善获得了百姓的认可。高新区以天然气、电能为主的用能结构改革大幕已经拉开,新旧动能转换服务保障能力明显提高。

## 洮河街道实施城镇既有居住建筑节能改造工程

# 建筑节能改造,居民温暖过今冬

文/图 本报记者 孔茜 通讯员 孔令伟

清洁取暖一直是市民最为关注的问题,近日,济宁高新区洮河街道选取辖区内尚未采取保温措施且建筑的主体结构后续使用年限不低于20年的非节能居住建筑,实施城镇既有居住建筑节能改造工程EPC项目,通过升级改造,不仅使老旧小区有了新模样,更让居民家中更温暖。



舜泰园回迁区的节能改造工程已经完工。

### 楼体经过节能改造 家中温度升了不少

提及老旧小区,大部分人都会最先联想到“陈旧”二字。但作为老旧小区之一的舜

泰园回迁区,如今却有着不同模样。粉刷一新的墙面、崭新的楼宇门、干净整洁的街面,让人很难将它与“老旧”二字相联系。

问及居住感受,作为小区老住户的张阿姨如打开话

匣子,侃侃而谈,“现在加了保温层,不仅美观,就连室内温度也比之前升了好几度。”张阿姨说,没改造之前,虽然墙面干净,但是因为小区建成时间较久,还是偶尔会出现掉皮现象。但现如今,处处

有了新模样有种“老屋新住”之感。

“增设保温层、更换楼宇门、加盖一层窗口,全部都是为了提升保温效果。”2019年洮河街道既有建筑节能改造EPC项目负责人胡超介绍,该小区建成多年,保温效果已不是很理想。而本次城镇既有居住建筑节能改造工程EPC项目,就是针对清洁节能方面的一项惠民工程。不仅保留原有屋面的保温和防水,还通过采用阻燃性保温层、更换楼宇门、加盖公共区域窗户为双层玻璃等方式,进一步起到整体保温的效果。其中,墙面所采用的材料是可达B1防火级别的5公分的保温板。改造完成后,不仅可以平均提升室内温度3-5℃,还可提升小区防火安全系数。

### 稳步推进、分期实施 老旧小区整体提档升级

按照省、市关于清洁取暖的系列决策部署,结合《济宁高新区2019年冬季清洁取暖工程实施方案》,济宁高新区洮河街道办事处经过全面摸底排查,针对辖区内符合目前

尚未采取保温措施且建筑的主体结构后续使用年限不低于20年的非节能居住建筑标准的小区进行改造。

“按照稳步推进、分期实施的原则,筛选确定了舜泰园回迁区、长虹小区部分回迁楼以及竹桂园小区为改造小区,涉及改造建筑达面积8.8万平方米。”济宁高新区洮河街道丰泰社区服务中心主任杨永刚介绍,改造工程自2019年11月初已经开始施工,改造内容主要是对建筑的外墙、屋面增加保温层,更换保温隔热性能差的外门窗和楼宇门,提高围护结构的综合保温效果。通过改造,可实现老旧小区的整体提档升级。

据了解,此次项目不仅落实了省、市关于清洁取暖的系列决策,更体现了政府对居民的体贴和关怀,拉近了政府和老百姓之间的距离,也是一个暖心惠民工程,覆盖到老百姓生活中,同时也提升了居民的幸福感和满意度。下一步,济宁高新区洮河街道将继续按照计划推进改造,完成后预计建筑能效水平可较改造前提升30%以上,切实为百姓办实事、办实事,确保群众平安、温暖过冬。