



国源矿业物业管理处员工正在对矿灯房进行消毒。



对出入人员进行体温监测,做好外来人口排查,在社区防疫一线,他们是“最佳守门员”。

服务定点医院、百万爱心款驰援武汉,还成立员工关爱基金 中土物业战“疫”的硬和暖

2020年伊始,新型冠状病毒肺炎疫情突然来袭,一场关系到每个人生命安全的疫情防控战打响了。在这场战“疫”中,中土物业用实际行动践行着一个企业的初心使命和责任担当,在他们所服务的新型冠状病毒肺炎收治定点医院以及写字楼、住宅等项目,他们始终把员工的生命安全放在首位,成立关爱员工基金,为员工免费赠送保险;他们勇于担当,捐款100万元驰援武汉……在这个特殊时期,中土物业与所有奋战在一线的物业人携手同行,承担起自己的一份责任。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 孙慧丽

服务患者收治定点医院 “女将”独揽高风险消杀

王应霞是中土物业潍坊市人民医院物业管理处经理。1月22日下午5点,王应霞临时接到医院分管领导的通知,要迅速对临时改造好的发热门诊进行紧急开荒,医院要马上接诊。时间紧,任务重,王应霞一面打电话报告分公司请求支援,一面安排已经到岗的员工迅速开始分区域打扫。“晚上8点,在大家的帮助下,我们完成了紧急开荒任务。”王应霞说。

考虑到发热门诊的高风险性,为了保护员工的安全,王应霞独自承担起发热门诊所有的消毒隔离、垃圾回收工作,每天工作13个小时以上。“高风险的工作还是我自己来吧,我经历过2003年‘非典’,我有足够的经验,作为物业管理处经理,员工的安全是第一。”王应霞告诉记者。

记者了解到,中土物业潍坊分公司所服务的新型冠状病毒肺炎收治定点医院共有四家。中土物业潍坊分公司副总经理徐星涛说,作为服务这些收治定点医院的物业,他们有针对性疫情的紧急预案。“每当遇到突发状况,我们会立刻进行员工培训,让我们的员工都掌握基本的防护措施,知道遇到突发情况后该如何去处理。”徐星涛说,疫情发生后,他们根据预案制定切合各自医院实际的工作计划,同时落实到各个环节当中。“像发热门诊、急诊、垃圾回收处、ICU、隔离病房等高危区域每天进行高频次空气、物体表面喷洒消毒;对门诊、病房的公共区域、各类垃圾桶、电梯、步行梯等区域每天进行不低

于六次的空气、物体表面消毒,规范填写消毒记录备查,明确相关责任人。”徐星涛表示。

园区、社区、写字楼 防疫措施“各显神通”

中土物业除了服务于重点的医院项目,在山东、北京、陕西、江苏、河南、山西、内蒙古、江西、福建、云南、新疆等全国多地设有分公司,管理服务类型涉及行政办公楼、住宅、医院、商业金融、公共事业、工业园区、公园广场、院校等多种业态,不同的物业业态在防疫工作中面临着不同的防疫侧重点。

中土物业鄂尔多斯分公司总经理赵志强表示,工业园区、产业园区物业管理项目疫情防控的重点和难点就在于存在多种用途的建筑物,防控点多,而且现在很多企业复工后上下班、就餐时段公共区域人员密集流动。“为了做好园区的防疫工作,我们对公共区域实行每天4次的全覆盖消杀,对来往的每一位人员测温、登记,我们一线的工作人员身穿防护服24小时值守,确保在防控疫情工作中不出一丝差错。”赵志强说。

中土物业济南分公司总经理魏强告诉记者,相对于写字楼区域,社区虽然是城市的最小单元体,但社区的防疫工作抓得严不严谨、细不细致,直接关系到每一个业主的健康。“由于鑫源山庄面积太大,人工喷雾消杀费时费力,我们就利用雾炮车对园区公共区域进行消杀。为了让居家隔离的业主安心在家自我隔离,我们的物业管家利用微信和电话与业主联系,帮助业主采购需要的物品。”魏强说。

记者了解到,在中土物业服务的潍坊景苑小区,物业管理处首先对全体员工进行自我防护



在潍坊市人民医院发热门诊,中土物业员工王应霞正在进行擦拭消毒。

强化培训,要求口罩、手套随时佩戴,与业主保持有效距离,每天测量体温,消杀工作期间做好自我防护,同时做好切勿恐慌的心理稳定工作。

淄博怡华苑物业管理处特设4个消毒杯,杯中毛巾用75%酒精浸泡,里面放置签字笔便于业主登记使用,为安全起见,上午为1、2号杯,下午为3、4号杯,及时更换、随时消毒,阻断病毒交叉感染。

捐款100万元驰援武汉 责任企业的社会担当

一个物业企业的责任与担当不只体现在对业主的关怀与服务上,也体现在他们的社会责任感。1月26日,中土物业集团董事长以个人名义紧急向武汉市慈善总会捐款50万元,该款项由武汉市新冠肺炎疫情防控指挥部专项用于新型冠状病毒肺炎疫情防控工作。

连日来,在众志成城抗击疫情之际,中土物业集团积极履行社会责任,通过山东省慈善总会向支援湖北的山东省医疗队捐赠50万元,定向用于新型冠状病毒肺炎疫情防控工作。“我们怕

捐赠的物资有不合适的地方,所以就直接向医疗队捐了50万元现金,为他们从正规渠道采购防疫物资做一些资金上的支持。”中土物业集团总经理岳锋说。至此,中土物业集团已向武汉战“疫”一线累计捐赠100万元,为协助抗击疫情尽了一份绵薄之力。

成立基金、免费送保险 心系员工就是心系社会

在疫情防控的重要阶段,如果说物业为业主们筑起了安全的壁垒,那物业的员工便是组成安全壁垒的每一块砖。岳锋告诉记者,他们在回报社会的同时,始终把全体员工的健康安全放在第一位。

“自新型冠状病毒肺炎疫情发生以来,我们第一时间成立新型冠状病毒肺炎疫情防控领导小组,全面部署疫情防控工作,同时要求各单位务必高度重视,切实履行主体责任,必须把保护全体员工健康安全放在第一位。特别是疫情期间坚守在防疫一线的几千名员工。”岳锋说。

为了让这些服务一线的员工免除后顾之忧,2月8日,中土

物业集团董事长决定成立抗击疫情关爱员工基金,支援、关爱坚守在一线高危、敏感防疫岗位的员工。“疫情发生的时候正值春节,很多一线员工都放假了,在岗的员工加班加点,尤其是医院和小区的员工,非常辛苦。所以我们想着成立这个基金,让员工们知道集团和他们始终是在一起的。”岳锋表示。

记者了解到,2月16日零点,中土物业集团联合华夏保险向集团防疫一线员工免费赠送的“守护保防疫保险”正式承保生效。该保险特别针对新型冠状病毒肺炎引起的身故及伤残保障,保险期间为90天,提供最高20万元的疫情专属保险保障。

“你们在一线战‘疫’,我们守护你们。”中土物业一直努力构建温暖有爱、团结奋斗的企业文化,以实际行动诠释企业使命,用保险的温情支援员工抗击疫情。

作为一家负责任的企业,中土物业始终认为,即使困难压顶,也要先把自己的责任担当起来,给自己信心,给社会信心。作为社会的一份子,中土物业积极响应国家的号召,努力承担更多社会责任。