



党建引领,党员冲锋在前

康都物业筑牢红色社区防线

新冠肺炎疫情暴发后,广大物业人都在逆行坚守,保护着千家万户业主家门口的安全。作为党建引领下的红色物业——康都物业,党支部第一时间行动起来,充分发挥了基层党组织战斗堡垒作用。把党建与企业发展深度融合,积极发挥党组织作用,是康都物业增强企业核心竞争能力的一贯主张。这条防疫战线上最坚实的“红色防线”是怎样筑牢的?记者做了深入采访。



华黎花园项目设立疫情防控党员先锋岗。

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 吕琳

30多名党员冲在前 红色物业潜能激发

面对突如其来的新冠肺炎,康都物业多年来培育形成的“党建引领红色物业”工作体系的潜能被充分激发出来。

得知疫情发生后,康都物业党支部第一时间行动起来,召开

党员疫情防控专题会议,发布党员模范先锋倡议书,迅速组织党员、入党积极分子在疫情防控第一线成立党员突击队,项目成立临时党小组,设立党员先锋示范岗。

“公司有30多名党员,一听说要抓防疫工作,都放弃了春节回家团聚的机会,让我非常感动。”康都物业总经理王宝说。

同时,康都物业在管小区项目纷纷成立了由街道办事处和

社区居委会,及物业公司全体党员组成的疫情防控临时党支部,“我们听从临时党支部的要求,积极发挥党支部的战斗堡垒作用,这对我们做好联防联控工作发挥了很大积极作用。”王宝对记者说。

康都物业的一位普通员工对记者说,在防疫期间,王宝总经理作为公司防控小组组长和党员突击队队长郭书记一直带头坚守在防疫一线,落实全天24小时领导

带班制度,每天“奔波”在各项目抗疫战场,现场安排部署疫情防控措施,检查、督促项目全力配合街道办事处、社区居委会进行疫情防控宣传和业主走访排查。

退役不褪色 防疫就是在“打仗”

疫情就是命令,防控就是责任。公司向在职退役军人员工发出倡议,号召大家发扬“退役不褪色”的军人优良传统,以军人的毅力与韧性,勇敢担起重任,积极投入到疫情防控工作。

康都物业华黎花园项目经理吕成东主动背上打药桶,每天围着园区打药消毒。情况紧急的时候,他24小时待在项目,十多天没回过家。他对记者说,“小区是遏制输入性疫情的最重要关卡,一定要严格防控,坚决守住,这是物业人的使命与责任”。

多年以来,康都物业在做好社区物管服务工作,提升广大业主安全、满意度,打造社区幸福文化的同时,以党建引领“六位一体”共建、共治、共享社区物管新机制,将党建融入到企业日常工作,建设高素质的物业服务管理团队,树立了红色物业服务标杆。

“扛着党旗闯市场” 打造党群联系平台

据了解,中共山东康都物业

管理有限公司党支部于2012年成立,在北坦街道党工委的领导下,康都物业树立起了“扛着党旗闯市场”的红色发展理念。努力将物业企业打造成党组织联系群众的重要平台,成为服务社区业主的重要力量,创新社区治理的重要载体,积极共建社区幸福家园。

华黎花园小区是康都物业的在管服务小区,康都物业将这里打造成了社区党建、居民自治、社区服务、物业管理、社区教育、社区治安“六位一体”社区治理的“华黎样板”。坚持“党建带工建”“党建促侨建”的思路,华黎花园被评为山东省侨联在基层设立的首家省级“侨胞之家”,济南市总工会“十佳职工之家”等。

为坚持党建引领,发挥红色物业服务作用,以业主服务需求为导向,康都物业成立了济南康都养老服务中心,定期开展中医坐诊、健康查体、康复医疗等服务,同时还建立了党员活动室、老年活动室、工会之家等配套服务场所。在这里,业主可以打麻将、看电影、下象棋。“我们希望通过各项服务,充分满足业主们的物质及精神文化需求,提升业主们的获得感、满足感。”康都物业的工作人员对记者说。

“2020年,我们会继续围绕打造‘红色物业’服务品牌,发挥党建引领品牌的引领和党员先锋模范带动作用,把党建工作融入到队伍建设中。”王宝说。

出动雾炮车消杀,给业主送菜送口罩

银丰物业修筑防控“红色堤坝”

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 孙慧丽

党员模范带头 深入一线冲在前

尹承家,银丰物业老干部活动中心项目安保班长。自1月30日起,他主动提出参加中心社区疫情点防控工作。每天早上7:30至下午5:30,都能在疫情防控点看到他的身影。

记者了解到,尹承家不仅是银丰物业合格的安保秩序队员,也是一名优秀的共产党员。由于社区疫情点人员复杂,需要志愿者每天至少8个小时在户外的路口处工作,面对寒冷的天气,尹承家一点儿也不觉得辛苦。“作为一名物业人我责无旁贷,作为一名党员更要起到模范带头作用,冲在最前面,冲在最后一线。”尹承家说。

自疫情发生以来,银丰物业联合党支部共产党员服务队的身影穿梭在一线各个岗位上,他们与项目一线的工作人员并肩作战,负责园区的卫生清洁和消毒消杀,严格把控出入人员进行的登记、消毒和测量体温,防止外来人员进入园区,并对群众做好宣传引导工作,带头切实筑牢联防联控、群防群治的疫情防控“红色堤坝”。

雾炮车消杀给力 还给业主送菜送口罩

在党员服务队的带领下,银

面对来势汹汹的新型冠状病毒肺炎疫情,银丰物业全体员工用实际行动呵护着业主们的健康。党员们带头冲在防疫一线,针对不同的物业服务项目他们采取了不同的防疫措施,同时积极承担社会责任,向医院和街道办事处以及武汉市物业协会捐赠紧缺的防疫物资……银丰物业用坚定的步伐,走出一条坚实的抗“疫”之路。



银丰物业雾炮车消杀。

丰物业服务的各项目防控工作也在有序地进行。

为做好疫情防控,齐鲁医院后勤保障处设立15号电梯为24小时发热疑似人员专用运送电梯。齐鲁医院项目部积极响应院方的号召,立即安排司梯24小时值守,并做到一人一彻底消毒。“疫情特殊时期,为避免减少电梯按键造

成的交叉感染,我们司梯人员用酒精随时擦拭随时消毒,同时专门在电梯里临时增放垃圾桶,减少垃圾落地污染。”银丰物业齐鲁医院项目经理何良琴说。

针对养老机构人员密集,且老年人属于易感染群体的情况,银丰之家老年人日间照料中心、银丰荟·颐养中心全体职工积极

响应上级部门疫情防控的要求,按照制定的防控措施,中心上下无死角、全方位的消杀。此外,自2月5日起,银丰物业就着手准备雾炮消毒的防疫工作,利用自身优势,出动集团旗下全资子公司——山东明英环境服务有限公司数辆雾炮车,加入科学配比消毒药剂连续奋战,主动消杀空气

中可能存在的漂浮病毒,防患于未然,科学预防有可能成为新型传播途径的气溶胶传播。

除日常的防控举措外,银丰物业还为业主量身定制了相应的“增值服务”。在这特殊时期,银丰集团玖玺城地产联合银丰故里小区项目物业,给社区业主送蔬菜礼盒和口罩。“在这个特殊的时期,很多业主存在居家期间米面蔬菜短缺的难题,我们和玖玺城地产沟通协商后,开启了给业主送菜上门的服务。”银丰故里项目经理杨亮说。

深入一线慰问交流 向武汉物协捐赠物资

严格的防疫措施和暖心业主关怀体现出银丰物业对抗疫的决心,心系社会、为一线人员捐赠物资则体现出银丰物业的社会担当。

1月29日、30日,银丰集团副总裁刘旭、左红斌以及银丰物业集团领导来到山东大学齐鲁医院、山东中医药大学第二附属医院、施尔明眼科医院等项目及舜耕、舜玉、二七新村、崔寨等街道办事处,深入一线进行疫情防控工作慰问交流并捐赠口罩、消毒液、医用手套等防控物资。

除了对医院、街道办事处等的捐赠,2月14日,银丰物业向武汉市物业协会捐赠了200套防护服,10000副一次性手套,2600双鞋套和200个护目镜,充分体现了企业的社会责任感。