



凤集·金茂悦全面开工 经区核心区再添城市新地标

落子威海 中国金茂为精致城市贡献新内涵



威海凤集·金茂悦

示意图

深耕地产20余载 成就中国地产20强

“中国金茂控股集团有限公司(简称“中国金茂”)是作为世界五百强企业之一中国中化集团有限公司旗下的房地产和酒店板块的平台企业,2007年8月17日在香港联合交易所主板上市。随着其开发规模的逐年扩大,最近几年已阔步进入中国房地产业界排行榜20强行列。”威海兴茂置业有限公司相关负责人告诉记者。

2017年,在中国金茂上市十周年之际,提出了“臻绿品质”的绿色新模式,以树立中国城市运营绿色典范为目标,并重新梳理了生态城市、生命建筑、“零碳”运营三个战略方向定位。截止2019年,公司已累计获得各类绿色建筑标识170个,占总开发项目90%以上。目前,已满足绿色标识设计要求的项目总建筑面积共计1120.25万平方米,预计每年碳减排总量超过30万吨。

中国金茂坚持城市运营为核心的业务模式,持续推进“双轮两翼”战略升级,加快夯实核心业务发展基础,不断推进金融与服务创新,秉承“规模适度,效益优良、品质领先、服务突出”的发展要求,以资本市场为导向,坚持有质量的发展道路,加快实现综合实力挺入行业第一梯队的目标。

根据中国金茂3月25日披露的2019年度业绩报告,过去的一年堪称中国金茂的“城市运营年”,7个城市运营项目正式落地,中国金茂“城市运营商”品牌的影响力正在快速建立。2019年,中国金茂集团实现总签约销售额约人民币1608亿元,签约销售额同比增长26%;收入人民币433.55亿元,同比上年度增长12%。

成功布局49城 成就城市运营商美名

说起中国金茂的代表性作品,很多人就会想到金茂大厦,这座位于上海浦东陆家嘴的城市地标,高达420.5米,共88层,曾见证了浦东20多年来从平平无奇到蜕变成国际金融中心的进程。事实上,过去多年来,中国金茂就一直以先于时代的远见,秉承中化集团“科学至上”的核心理念,以“释放城市未来生命力”为己任,致力于成为中国领先的城市运营商。

湖南长沙的梅溪湖国际新城、青岛高新区的中欧国际城、青岛西海岸创新科技城...作为城市运营商,中国金茂从城市高度、自主生活深处不断深耕运营、匠心筑作,设计打造了“府、悦、墅”三大主力产品系,持续引领智慧健康生活方式,成就更多人的置业梦想。随着布局全国步伐的加快,中国金茂以“城——

人——产”的开发运营逻辑,建设成一个又一个国际领先的城市样本,形成了城市核心综合体、城市新城、特色小镇三大运营模式,大大提升了所在区域的城市价值,成为所在城市令人瞩目的生活高地。

据介绍,截至目前,中国金茂已稳健布局四十余座核心城市,并成功打造了以“金茂”品牌为核心的高端系列产品。2019年,中国金茂在温州、张家港、南京、长沙、汕头、潍坊、义乌、青岛、重庆、保定、北京、威海、合肥、福州、杭州、郑州、南昌及贵阳等地获取多块优质土地,土地储备得到大幅补充。中国金茂在2018年财报中“将2019年定为城市运营年”的表述也得到践行,2019年,中国金茂在温州、嘉兴、杭州、郑州、无锡、岳阳、福州等地正式落地7个城市运营项目,截止2019年底累计落地20个城市运营项目。

凤集·金茂悦 经区核心品质新盘呼之欲出

“精致城市,幸福威海。作为山东半岛蓝色经济区骨干城市,山东省新旧动能转换骨干城市,威海这个年轻而富有活力的城市正在以昂扬的姿态,迈入一个崭新的发展新时代。选择在这个时机落子威海,对中国金茂来说可谓恰逢其时。”该负责人在谈及进入威海房地产市场的机缘时表示。山东半岛是中国发展最具活力的区域之一,该区域内的青岛威海和烟台三市更是中国金茂重点投资

城市,其中威海则是中国金茂布局全国房地产市场的第47个城市。

对于凤集·金茂悦项目所处的区域位置,该负责人也给予充分好评。在他看来,这里北距九龙湾直线距离不过千米,周边大型超市、医院、中小学、幼儿园等生活配套成熟而完善,加上金茂悦将呈现的高居住品质,相信未来一定会成为置业者关注的热点楼盘。

据了解,凤集·金茂悦项目占地面积81961㎡,总建筑面积226566㎡,包括25栋以18层小高层为主的住宅楼,其住宅产品将承袭金茂匠心品质,从“圈层、科技、精工、配套、品牌、择址、户型、园林”8大基因考究生活之道,以丰富配套铸就多样生活美学。其中,规划建设社区大堂、精装修以及来自金茂物业的高端服务等都将给业主带来全新的居住享受。

关于金茂物业,记者了解到,这是拥有国家一级资质的物业管理企业,拥有良好的口碑,多年来一直致力于为用户创造高品质物业使用体验、为更多业主实现资产保值增值、为更多客户提供超出期望的服务产品,为实现未来人居和城市梦想不懈努力。

“自开发团队进驻以来,项目一切进展顺利,按照我们的计划,项目有望在5月份迎来开盘。而随着项目施工的一步推进,楼盘产品的更多细节和品质也将一一呈现,届时我们还将随时向广大置业者进一步披露。”该负责人表示。



济南高新金茂墅



北京金茂府

示意图