



## 试说新语

全面采集楼盘信息推进全国一张网建设,给公众给市场带来了不一样的体验。未来,从购房者到企业再到监管者都将省心。

## “楼盘信息全国一张网”带来的丰富想象

□冯海宁

住房和城乡建设部近日印发关于提升房屋网签备案服务效能的意见,提出全面采集楼盘信息,提供自动核验服务,优化网签备案服务,推进全国一张网建设。这将是全新版的“互联网+网签”。

虽然房屋网签备案早已有的,但过去功能比较简单,即买卖双方签订购房合同后,到房地产主管部门进行备案,并纳入网签系统,然后得到一个网签号,通过这个号能在网上查询成交价格等信息,这提升了房屋交易透明度。而推进楼盘

信息全国一张网建设,则会带来不一样的体验。

从房屋买卖人角度来说,过去只能查询比较简单的信息,今后有望查询更全面、更规范、更新的楼盘信息。因为将健全楼盘数据、规范数据标准、动态更新楼盘表信息。同时,也便于核验交易主体的相关信息。全国一张网建成后不仅方便了房屋买卖人,更有利于保障其相关权益。从开发商等企业角度而言,未来可提升工作效率,降低企业成本。

全国一张网有利于市场监管。过去,房屋交易中不少问题,比如“一房多价”“一房二卖”等现象扰乱了市

场秩序,增加了监管成本。今后,楼盘信息被“一网打尽”,且与多部门实现信息共享,有望大大压缩违规空间,提升市场监管效率和效果,这意味着我国房地产市场将会更规范。

此外,可提升楼市调控水平,降低其他社会成本。众所周知,“调控”是楼市频率最高的词汇之一。全面采集楼盘信息之后,无论是全国楼市还是地方楼市,今后调控决策时,将有更全、更新、更精准的信息为决策提供参考,那么调控水平就会提高,可避免朝令夕改等调控怪相。

由于房屋网签备案数据今后将实现共享,还可方便税务、金融、

住房公积金等部门和单位及相关公共服务部门利用,这不仅可以降低多部门的公务成本,同时可减少房屋相关纠纷,降低社会成本。

这就是说,全面采集楼盘信息推进全国一张网建设,给公众给市场带来了丰富想象。由于房屋交易中存在的一些问题,对普通房屋买卖人都是难以承受之重。同时,房地产相关企业在网签备案环节也觉得麻烦。未来,从购房者到企业再到监管者都将省心。

根据文件,未来将建成跨地区、跨部门、跨层级的全国房地产市场数据库。这意味着房地产市场

管理信息化将会有质的飞跃。而此前,相关部门就在推进全国一张网建设,如很多城市已提前实现了房屋网签备案系统全国联网。去年,税务部门就在推进网签备案与税务信息共享。

需要指出的是,楼盘信息全国一张网之后,既要确保楼盘信息及房屋买卖人信息安全,也要根据各种问题不断进行完善,比如房屋交易中的“阴阳合同”现象至今没有消失,提升房屋网签备案服务效能之后,希望这类现象能被彻底杜绝。当然,还需要相应的法律及执法措施配合。

## 公民论坛

## “拒绝领导饭局遭解聘”不能只给一半说法

□宋鹏伟

媒体报道“女护士因拒绝领导饭局遭解聘”事件后,4月14日,成都医大医院再次出面表示,经调查,詹主任约小莉吃饭并非部门聚餐,同时还约过另外的女护士,结合给小莉的“忠告”信息,院方认为其言行不当,决定停止詹主任一切职务。涉事医护人员小莉,于2020年4月8日解聘流程,符合医院正常规定。

最新通报推翻了此前院方的说法——约饭是部门聚餐,同时给予涉事的詹主任以停职处理。从“出一口气”的角度而言,

小莉似乎应该满意了,网上曝光终于有了结果。不过,试用期被解聘是否经得起推敲,院方仍须提供更有信服力的解释。

拒绝领导私下约饭,然后被要求离职,还收到对方“做事学习可以慢,但是一定要领会领导并听从领导的指示去做”的“忠告”,任何人恐怕都会联想到这是公报私仇。小莉的不满来源于此,院方的调查也该围绕整个流程去调查:一是私下约饭的举动是否违反伦理道德,是否有性骚扰的企图;二是试用期内解聘是否符合院方规定,是否为当事人恼羞成怒后的打击报复。两件事

本就在一个链条上,如果只给一个说法而回避其他,难免给人以息事宁人之感。

詹主任停职,院方给出的理由是“言行不当”。具体而言,就是在非工作时间邀请员工吃饭是不当行为”。其实,这条根本站不住脚,利用自身权力强迫或变相强迫下属与其吃饭才是不当行为。可见,非工作时间不是问题,吃饭也没问题,问题在于是否利用了自身权力,有无胁迫或打击报复行为。一个科主任约请还在试用期的女护士下班单独吃饭,要说是前辈提携后进,恐怕没几个人信。而且,他这么做,

还不止一人,不止一次。退一步说,如果没有后面的解聘举动,事件的性质也没有这么严重。

从约饭被拒到通知离职,时间有先后,很容易联想到背后存在因果关系。更加不寻常的是,小莉的试用期还有8天就将结束,究竟是何原因等不及要提前解聘?按照《劳动合同法》的规定,试用期内解除劳动合同,应当向劳动者说明理由,证明劳动者哪些方面不符合录用条件。时至今日,无论是詹主任,还是院方,始终没有给出令人信服的理由来——是不遵守纪律,还是能力不足?

事情闹到这一步,尤其是在詹主任已经因言行不当被停职,院方轻飘飘一句“解聘流程符合规定”,着实难以服众——流程是由人来执行的,人出了问题,解聘还公正吗?从另一角度看,如果当事人维权的结果,只是对方迫于舆论压力暂时做出低头的姿态,自己仍然得不到公平对待,也不是令人满意的结果。相比于“各打五十大板”,有错必纠、一查到底、知错能改、不捂盖子、不护短,才是公众最期待的态度。

■投稿信箱:

qilupinglun@sina.com

## 福彩刮刮乐“送汽车”活动扫码仅剩三天

一张刮刮乐,多重大惊喜。截至4月15日,山东省福利彩票发行中心开展的“福彩刮刮乐,天天送汽车”营销活动已抽出了9辆奥迪A4L与30辆荣威RX5汽车。根据活动规则,4月18日是福彩送汽车活动扫码截止日。扫码还剩最后3天时间,想中汽车大奖的朋友要抓紧时间啦!日前,又有1位奥迪A4L与4位荣威RX5大奖得主现身领奖,这些大奖得主身上有哪些有趣的经历呢?我们一起来了解一下吧!

17年前结下福彩缘  
老彩友抽中奥迪车

4月11日上午,山东省福彩中心进行了“福彩刮刮乐,天天送汽车”活动恢复后的首期抽奖仪式,当天抽出了2辆奥迪A4L和6辆荣威RX5汽车。来自菏泽的朱先生(化姓),就是当天抽出的第1辆奥迪汽车的幸运得主。

说到与福彩的缘分,朱先生侃侃而谈。“与福彩接触的时间已经有十来年了,2003年退伍以后,就开始玩彩。当时去青海格尔木送货,走到半路下起了雪,开始堵车,刚好就堵在一个福彩站门口。自此以后就开始了我的玩彩之路。”

朱先生说,刮刮乐送汽车活动他每年都参与。问及今年买了多少张刮刮

乐,朱先生开心地说:“参加这个活动,我就买了十多张。接到福彩中心工作人员的电话时,才知道自己中了奖,还是一辆奥迪,别提有多高兴了!”

享受刮彩乐趣  
粉丝夫妇揽中大奖

来自青岛的彩友周先生,是4月11日抽奖仪式中的首辆荣威RX5汽车得主,虽然年纪不大,却也是位老彩友。周先生说,他最早接触的福彩游戏就是刮刮乐,并且碰到刮刮乐开展活动,他都会积极参加。“因为我和爱人都很喜欢刮刮乐,每次刮刮乐有活动,我都会特意多买点,和爱人一起刮。去年的送汽车活动开始时,我买了好几包生肖猪票呢。中奖是次要的,奉献一份我们的爱心,享受刮彩的乐趣对我来说更重要。”周先生笑着说。

今年的活动刚开始时,周先生因为工作比较忙,一直没顾上去销售站买彩票,等他腾出空来来到37620965号销售站时,已经到年根儿了。在工作人员向他介绍了几款“庚子鼠”票的特点后,周先生便购买了一包5元面值的“庚子鼠-金鼠银鼠”。让人羡慕的是,周先生夫妇不但刮出了一张500元奖金的中奖票,扫码后参与抽奖活动,居然又幸运抽中了1辆荣威RX5汽车,这运气着实无敌!

青睐“送汽车”  
随缘彩友收获幸运

来自聊城的路先生,是4月11日的第二位荣威RX5汽车大奖得主。路先生介绍,双色球和刮刮乐是他最喜欢的福彩游戏,“双色球我每期都会机选10块钱的,刮刮乐一般就是捎着买一些。不需要费脑子,就当娱乐了。”

虽然路先生是一位典型的“随缘型”彩友,但对“福彩刮刮乐,天天送汽车”营销活动还是格外关注。“去年的‘送汽车’活动我就知道,当时看到汽车挺吸引人就参加过,没想到今年这么幸运就被抽到了。”路先生表示,中的新车准备自己开,“这样以后出门办事会方便很多。”

新婚燕尔  
福彩随上“份子钱”

新婚燕尔,新人最期待的应该数亲友的祝福和红包。烟台的王先生夫妇,在新

婚后还收到了一份特殊的大礼——“福彩刮刮乐,天天送汽车”营销活动送出的荣威RX5汽车。王先生说:“我是腊月底买的彩票,当时我和媳妇就商量过结了婚要去买一本刮刮乐刮一下,到站点的时候销售员就向我们推荐了这个生肖票。”

在销售员的“安利”下,王先生买了一包“庚子鼠-金鼠银鼠”刮刮乐。“我们年三十晚上刮了有将近一个小时,能够中出汽车还真的有点意外。”王先生介绍,这是他购彩以来所中的最大奖项,虽然家里已经有了汽车,但这辆车来的也很是时候,“以后就可以和我媳妇一人一辆车,出门办事和自驾游都能方便很多。”

销售员“神助攻”  
2张刮刮乐扫出汽车大奖

“我当时就买了两张彩票,一共花了10块钱。”说起自己的购彩经历,泰安的尹先生兴奋之余还带着几分骄傲。尹先生介绍,他本来是去销售站买双色球的,但是听销售员介绍刮刮乐送汽车活动后,有点动心就买了2张“庚子鼠-金鼠银鼠”刮刮乐。就这样,在销售员的“神助攻”下,尹先生仅投入10元钱,就幸运中得4月11日的荣威RX5汽车一辆。尹先生说,自己的驾照目前还没考下来,但现在福彩送来一辆汽车,自己的驾照考试要抓紧了。

截至4月15日,2020年“福彩刮刮乐,天天送汽车”活动已累计抽出9辆奥迪A4L与30辆荣威RX5汽车,尚有7辆汽车等待抽出,如果您也想与汽车大奖亲密接触,就去身边福彩销售站买几张“庚子鼠”生肖票扫一扫吧。

(文/李海红 刘通 图/李海红)



奥迪得主朱先生领奖