



查个税发现“被入职” 名下多出四个月工资

济南一市民怀疑身份信息被冒用



最近,济南市民刘女士办理个税年度汇算发现成为陌生公司雇员一事引发关注。4月10日,壹粉“泉城公子”向齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点情报站反映称,近日他登录“个人所得税”APP时发现有家公司给自己“发放”了4个月劳务费,由于从未在这家公司工作过,也没收到这些钱,因此怀疑身份信息被人冒用。



在个税APP上马先生查到被发放了四个月的劳务费。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 戚云雷

名下突然多出一家 未任职过的公司

据壹粉马先生介绍,4月初他看到刘女士因个税“被入职”的报道后,抱着试试看的心态下载了“个人所得税”手机APP,打算查一下自己是否有这种情况。这一查不要紧,他发现自己的纳税明细中突然多了四个月的劳务费,由厦门一家科技公司所“发”。

根据马先生提供的截图,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者看到,这家公司位于福建厦门,名为厦门赢定信息科技有限公司,分别在2019年1月、6月、11月、12月这几个月给马先生“发”了781元、777元、523.8元、797元的工资,所得项目为一般劳务所得。

“总共2878.8元,虽然APP上显示这家公司给我发了四笔工资,但我都没有收到啊!”马先生说,他从未在厦门这家科技公司工作过,所以怀疑自己的身份信息被冒用了,公司盗用他的身份虚假发放劳务费,以达到偷税漏税的目的。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,虽然马先生从未在厦门这家公司工作过,但他知道这家公司,而

且还曾在该公司的一款名为“接单宝”的手机APP上注册过身份信息。

在APP上只接一次单 却收到四笔劳务费

马先生告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,他是一名电脑工程师,因在“接单宝”APP上可以接一些电脑维修的兼职,所以他在2018年6月注册了APP,“当时拍了身份证的正反面,身份证号和银行卡号也都填了,在这个平台干完活儿有一定劳务费,能直接提到银行卡里。”

注册了“接单宝”后,马先生在APP上接了一单公司业务,完成任务后最后获得了1000元左右的劳务费,此后就没再用过APP。由于账号无法注销,所以他只能在平台上继续挂着个人信息,本来觉得没什么,直到这次在个人所得税系统里发现四笔莫名其妙的劳务费。

“缴税可能也就是几十块钱的事儿,但公司的行为不能接受,因为我授权(身份信息)给接单宝的平台使用了,结果他们给做到员工账里去了。”马先生说,他在“个人所得税”APP上以“从未在职”的理由申诉后,系统显示税务机关正在调查中。而接着厦门这家公司也联系到他,解释称劳务费“发错了”,发了一笔,但他却反驳称收到了四笔,公司表示将继续处理此事。

涉事公司回应: 和当事人有过业务合作

天眼查信息显示,厦门赢定信息科技有限公司于2006年2月9日在厦门市湖里区市场监督管理局登记成立,经营范围包括软件开发、计算机及其相关产品的销售与维修;生产、加工计算机及其相关产品。

4月13日,记者致电厦门赢定信息科技有限公司。据工作人员介绍,他们公司的“接单宝”是一款类似滴滴的接单平台,(电脑)维修师傅在这里可以接单。他们和马先生虽没有劳务关系,但有过业务合作,马先生给当地客户提供服务,他们支付费用。“我们都是对公的,所有的合作都需要提供发票,因为我们需要给客户开发票,当然他在服务时收取费用,也需要给我们提供发票。”工作人员表示,之前他们有一些优惠政策,给前两次接单的工程师免平台管理费,而平台管理费就含有税点的问题,虽然他们没有收马先生的钱,但税还是要缴的。

至于马先生称只在“接单宝”上接过一单获得过一笔劳务费,为何“个人所得税”APP却显示他“收”到了四笔的问题,工作人员表示,她不是具体负责税务这一块的,因此不清楚原因。

咋回事?回迁房迟迟未办房产证

相关部门:预计下周正式启动办理



回迁居民盼着能早日办理房产证。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 任玉婷 摄

本报济南4月15日讯(记者 任玉婷) 近日,济南市槐荫区经四纬十二路三箭和平嘉园的回迁房已经居住了三年,但是房产证一直没有办理,“去年12月,听说要给我们办房产证,但是不知道为啥,后来就没动静了。”

史先生说,他是经四纬十二路的老户,2009年赶上棚户区改造,他家破旧的老房被拆。2017年,结束了8年在漂泊的日子,他和家人原地回迁至三箭和平嘉园。居住环境较此前有了很大改善,但他心里多少有些踏实,“当年被拆的房子是有证的,但是回迁三年了我们一直没有拿到房产证。”

“为了此事我找过好多个相关部门,有的说不清楚,有的说让等着,至今也没个准信儿。”史先生说,小区共有两栋楼,住着300多户居民,均属于拆迁安置的回迁房,目前都没有拿到房产证,给居民的生活带来了许多不便,“没有房产证,房子没法出售交易,抵押贷款也办不了,也影响孩子上学。”

史先生出示了当初棚改时和济南旧城改造投融资管理中心(现为济南城市投资集团)签订的拆迁安置协议,记者发现协议中对于房产证的办理时间并未进行明确规定,“住在里面也没有安全感,只有把房产证发下来,我们心里才安定。”

实际上,这并不是史先生第一次反映房产证办理难的问题。2019年11月27日,齐鲁晚报·齐鲁壹点接到史先生的反映后,记者现场走访,先后联系到了济南城市投资集团以及小区的建设单位山东三箭集团。当时,济南城市投资集团相关工作人员回应,小区的房产“大证”早已集中办完,正在对接相关部门,房产“小证”即居民个人房产证的办理工作正在进一步推进中。山东三箭集团的相关工作人员回复,预计2019年12月中旬就会正式启动棚改回迁居民个人房产证办理工作,届时还会发布公告或张贴通知等形式告知回迁居民。

“可是过去三四个月了,我们一直没有接到通知。”史先生说。

4月13日下午,记者再次联系到山东三箭集团,相关工作人员回应,其实前期工作早已完成,但是因为春节前后,正值新冠肺炎疫情发生,由于员工复工时间延迟,再加上前段时间一直严抓防疫工作,因此耽搁了居民个人房产证的办理工作。“目前我们已经初步形成了一个方案,预计下周正式启动回迁房房产证的办理工作。”该工作人员说,他们这周便会在小区里设置一个专门的办公室,公布办理房产证所需要准备的材料和流程,并对前来咨询的回迁居民解答疑问。

抓学习、强监督

天桥东街街道助推现代化城区建设

本报济南4月15日讯(记者 戚云雷 通讯员 刘畅)

近日,天桥东街街道党工委召开全体纪检监察干部会议,学习天桥区经济工作会议精神和天桥区纪委关于做好加快全区经济发展监督检查工作的实施意见,并围绕“赋能赶超、跨越崛起,我们怎么干”展开讨论。

会议要求,全体干部要立足本职,进一步提高政治站位,努力提升业务本领,增强能力素质;进一步完善日常监督常态化制度建设,加大监督执纪问责力度,用好监督执纪“四种形态”,营造良好的政治氛围,为推动天桥加快建设现代化中心城区提供坚强的纪律保障。

临沭县自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字[2020]02号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让一宗国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年期(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2020-45	宗地四至为:东至城东一路,南至临沭街道后杨楼土地,西至临沭街道前于店居土地,北至老“327”国道	28181	商住(1:9)	40/70	1<容积率≤2.1,建筑密度≤28%,绿地率≥35%,限高54米	7862.50	85	7862.50

备注:1、宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2、宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等有规定及列入临沭县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申

请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请

人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年4月16日9时至2020年5月19日16时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年5月10日9时至2020年5月21日16时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间 申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: http://gtjy.lygtzy.gov.cn/ 临沭县公共资源交易中心网址: http://www.lszwdt.gov.cn/ 临沭县国土资源局地址: 临沭县城沭新街32号 临沭县公共资源交易中心地址: 临沭县振兴路和正大街交会处 临沭县政务大厅二楼 咨询电话: 0539-6219068 联系人: 纪先生

临沭县自然资源和规划局 2020年4月16日