



公司中高层自愿降薪,开源节流刚刚开始

CBA期待重启 尽早实现盈亏平衡

CBA公司首席执行官王大为日前接受专访时表示,CBA公司中高层自愿降薪是疫情困难之中职业联盟开源节流的起点,CBA联盟当前的主要任务是帮助CBA各俱乐部尽早达到盈亏平衡,真正实现中国篮球产业的可持续发展。

上周CBA公司刚刚传来利好消息,与中国移动咪咕基于5G方面的全方位深度合作将引领CBA的科技创新和球迷体验的升级,并为CBA联盟未来五个赛季带来数十亿元的收入。同时中国移动和CBA将共同投入5G实验室和联合会员项目,作为5G软硬件在体育产业创新的孵化器,为各俱乐部的粉丝运营和商业化提供有力的支撑。

但CBA公司在此时宣布降薪,让外界猜测,是不是意味着CBA本赛季重启的希望渺茫。

对此,王大为表示,此次CBA公司宣布降薪并不意味着重启无望。由于新冠肺炎疫情的影响,CBA联赛自2月开始暂停,但一直在根据疫情的发展情况及时调整各种防控方案和复赛准备,姚明董事长还邀请了钟南山院士的团队为复赛的防控方案出谋划策。俱乐部和运动员以及CBA的球迷们都希望比赛尽早恢复。CBA复赛计划按照空场无观众,减少人群聚集(每场比赛场上至多50人)的方式,所有球队经过多次核酸检测后进入到场馆和酒店的综合体,封闭式管理,并通过两个赛区的赛会制,最大程度降低运动员差旅的风险。目前,所有外籍球员均已安全通过隔离期并检测无恙。联赛复赛即使有1%的希望,联盟和各俱乐部也肯定会尽100%的努力。取消本赛季不是CBA联盟目前的选项。下一步联盟将继续根据各级政府部门的要求和指导,继续完善防控方案,耐心等待,根据疫情发展的实际情况,重新启动复赛的准备工作。

同时,联盟做好了长期防控疫情的准备,本赛季复赛的试验也将为下赛季平稳开赛积累经验。就像中国移动咪咕一样,诸多合作伙伴长期看好CBA联赛,也看好中国篮球产业的长期发展。此次管理层自愿降薪,是基于疫情已经给联盟和各俱乐部造成巨大经济损失的客观情况,CBA公司是各俱乐部共同组成的运营实体,管理层自愿降薪传递的是和俱乐部共克时艰的决心和对CBA未来的信心。

王大为告诉记者,此次降薪涉及CBA公司总监及以上的中高层管理人员,占到公司三分之一左右的员工。公司董事会委托姚明董事长刚刚给每位自愿降薪的员工发送了感谢信。他也证实,董事长姚明在CBA公司不领取任何薪酬。

基于此次疫情的冲击,王大为说,对CBA各俱乐部的冲击是巨大的。各俱乐部投资人和联盟也希望把此次危机转化为未来联盟长期可持续发展的契机。毫无疑问,过去几个赛季虽然联赛的商业开发收入大幅提升,但俱乐部球员工资支出的速度远超收入的增长,从这个角度看,开源很重要,但是节流更加重要。不仅仅要挤掉某些不合理高工资的泡沫,避免无序竞争,更重要的考虑是如何引导各俱乐部合理支出,比如增加青训投入,利用高科技提高运动员训练、体能和康复水平,激活球员交易市场等。CBA联盟在去年已经通过了工资帽政策,下个赛季将正式启用,这将是帮助全联盟俱乐部尽早实现盈亏平衡的关键。只有尽快扭转大部分俱乐部普遍亏损的局面,共同制定出路图和时间表,同时俱乐部深耕粉丝的运营和当地篮球市场,CBA才真正可以做到健康可持续发展,为中国篮球事业做出更大的贡献。

据新华社



姚明带领的CBA公司在危机中寻找未来。新华社发

兰陵县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵国土告字[2020]8号

经兰陵县人民政府批准,兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让十一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2020-37	兰陵县城兰陵路东段南侧	12629	商业50% 居住50%	商业40 居住70	>1.0 ≤4.0	≤30%	≥30%	4925	4925	20
兰陵-2020-38	兰陵县卞庄街道滨河社区	35067	居住	70	>1.0 ≤2.4	≤20%	≥35%	11046	11046	50
兰陵-2020-39	兰陵县卞庄街道城东社区	8890	居住	70	>1.0 ≤2.7	≤25%	≥35%	2667	2667	10
兰陵-2020-40	兰陵县长城镇人民政府	3888	居住	70	>1.0 ≤1.2	≤30%	≥35%	350	350	2
兰陵-2020-41	兰陵县卞庄街道滨河社区	227	商业	40	>1.0 ≤2.5	≤45%	≥20%	78	78	1
兰陵-2020-42	兰陵经济开发区迎宾路西段南侧	1926	商业	40	>1.0 ≤2.5	≤45%	≥25%	428	428	5
兰陵-2020-43	兰陵县新兴镇北辛庄村	2919	商业	40	>0.5 ≤2.0	≤45%	≥25%	219	219	2
兰陵-2020-44	兰陵县新兴镇北辛庄村	8562	商业	40	>0.5 ≤2.0	≤45%	≥25%	642	642	5
兰陵-2020-45	兰陵县尚岩镇白水牛石前村	11254	商业	40	>0.5 ≤2.0	≤45%	≥25%	844	844	5
兰陵-2020-46	兰陵县尚岩镇白水牛石前村	4853	商业	40	>0.5 ≤2.0	≤45%	≥25%	364	364	2
兰陵-2020-47	兰陵县芦柞镇宋杨庄村	14828	工业	40	>1.0 ≤2.0	>20% ≤45%	≤15%	334	334	2

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内

外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名

认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前

缴纳竞买保证金,按宗地地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年4月25日上午9时至2020年5月15日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年5月8日上午9时至2020年5月18日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,

视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让及有关部门联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。兰陵县公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn/LLGGZY/> 临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: http://ggzyjy.linyi.gov.cn:8088/GTJY_SDLY/

兰陵县公共资源交易中心地址:兰陵县城金山路妇女儿童活动中心大楼二楼213室

兰陵县自然资源和规划局地址:兰陵县城东苑新区东昇路5号

咨询电话:0539-5283067

电子签名认证证书(CA)办理地点:兰陵县自然资源和规划局501室

兰陵县自然资源和规划局
二〇二〇年四月十五日