

# 房子一测量,比合同多17m²

## 房主反悔,要求买方多交6万元

本报96706热线消息(记者 喻雯 实习生 孙婷婷) 看房时,卖方按照房产证上标明67.14平方米的房屋建筑面积和买方签订购房合同。房管局测量房子时,发现房屋实际面积比房产证上面积多出17平方米,这时,卖方突然反悔,要求买方按照多出面积多交6万块钱。为“挽回损失”,卖方宁可违反合同也不让步,双方交易陷入了僵局。

24日,记者找到买主井祥凤详细了解了买房的经历。他和女朋友张娜准备今年结婚,找了很长时间看中了明园小区5号楼的一套房子。当初看房子的时候,卖方只是说这房子有70多平方米,只多不少,当时并没有出示房产证,也没有找房管局来测量。看好房子后,没等多长时间就签下购房合同,并交纳1万元订金。

6月6日,双方签订合同时,卖方才出示房产证。“这份合同是照着他们的房产证填写的。”在井祥凤出示的购房合同上,记者看到,房屋建筑面积为67.14平方米,总金额为42万元。同时还标有:以《房屋所有权证》或房产登记部门记载的权属信息为准。井祥凤说,签订合同后,卖方承诺不管最终的测量多出多少平方米,都按照合同上的交易金额交房。

签订合同一周后,井祥凤找到济南惠安嘉房地产咨

询有限公司第五分公司中介,打算办理过户手续。这时,房管部门测量后发现比卖方房产证上的建筑面积多出17平方米。当时,卖方也很惊讶,他们住了十几年,一直不知道会多出这么多。当时,卖方知道多出17平方米后,不再同意办理过户手续,并且要求:买方必须在合同的基础上再多交6万元钱。

井祥凤说,他们是诚心买这套房子的,如果必须调解的话,他们希望卖方能够降低一下要求。井祥凤给12348热线打过电话,工作人员告诉他双方必须履行合同。对此,记者采访了卖方杨万朋,他一直在强调,他没有预料到会多出这么多,这也是他为什么让买方多交钱的原因。6万块钱也是按“要求”收的, he 现在是按照多出10平方米的面积,每平方米6000元计算的,这是最低的要求。杨万朋说,如果井祥凤一定要履行合同,他甘愿承担相应后果,承担交易金额10%的违约金即42000元。

**律师说法**

买卖双方到底该如何处理?齐鲁律师事务所律师陈瑞福表示,双方交易,应该严格履行合同,合同中注明“严格按照房产证的信息为准”,买方购房完全没必要多交6万元。



## 只洗了3次,洗车点就关门了

### 汽车美容店“蒸发”闪了办卡顾客

本报96706热线消息(记者 吴金彪) 在汽车美容店交钱办了洗车卡,没想到刚洗了几次车,汽车美容店就“人间蒸发”了,老板也不知去向。6月24日,市民方先生向记者讲述了他的遭遇。

方先生说,今年3月份他在历阳大道银丰山庄北门一家汽车美容店办了一张300元的洗车卡,一星期前他去洗车点洗车时,却发现店铺已经搬空,除了一个标牌,所有的装饰架构也都拆卸一空。“300元办的卡,本来可以洗40次,没想到刚洗了3次洗车点就关门了。”

6月24日上午,记者来到这家位于历阳大道的“翼虎”汽车美容店,看到整个店铺已经被拆得面目全非,里面也空无一物。据附近店铺的工作人员介绍,汽车美容店已经搬走两个星期了,“在搬走之前的当天还办理过洗车卡,之后就找不到了。”员工也联系不到老板,很多办卡的顾客也来咨询过。

记者随后拨打了汽车美容店留下的一个手机号码,但是已经关机。“附近就这一个洗车点,很多人都在这里办了卡,现在都找不到人了。”店铺旁边的一名男子介绍,“不管什么原因,关门之前总应该留个电话或者解释一下,就这么不声不响地走了,太让人心寒了。”方先生说。

据了解,事发后,有办卡顾客拨打了报警电话。目前警方正在对此事展开调查。

◀汽车美容店已经面目全非了。 本 报记者 吴金彪 摄



CanAchieve  
加成顾问

# 加成移民留学

公安部门、教育部门双认证出国服务机构 / 十六年业内成功经验 / 优质诚信移民留学机构 / 守合同重信用企业

## 加拿大投资移民说明会

时间: 2010年6月27日 (周日) 15:00—17:00  
地点: 济南市贵和皇冠假日酒店七楼贵泉厅

北美金融专家、加拿大蒙特利尔银行高级主管 Lance Zhou 先生  
山东加成市场总监 Leo Zhang 先生 **亲临主讲**

**主讲内容**

- 加拿大投资移民涨价在即, 如何才能把握住最后良机;
- 作为留学第二去向国的加拿大相比美、英、澳有何优势;
- 移民子女比普通留学生在择校、择专业及发展方面有何优势;
- 移民不止是比留学省钱, 更是全家追求高品质生活的方向。

**到场即送: 加拿大房产及中小学教育手册**  
**订座电话: 0531-86971996或400-658-6657**

地址: 济南市泺源大街22号中银大厦35层 400-658-6657  
网址: www.shandongjiacheng.com 0531-86971996



# 扬格外语学校

全国十佳  
全国连锁

### 暑假外语精品课程

暑假班 白班 晚班 周末班 在线学习

<b>少儿</b>	暑假少儿托管班 暑假少儿口语班	少儿趣味音标班 少儿英语全能班
<b>小学生</b>	学生外教全能班 暑假学生语法班	学生趣味音标班 小学课外辅导班
<b>初/高中生</b>	中学语法强化班 中学外教口语班	英语外教全能班 中学课外辅导班
<b>大学生</b>	大学四六级强化 雅思托福强化班	ETS考试强化班 专升本、托业班
<b>成人</b>	全新新概念123 商务英语辅导班	PETS考试强化班 全外教口语强化
<b>多语种</b>	暑假日/韩语速成班 暑假日/韩语考级班	法德西俄基础级小班 法德西俄口语小班

### 一对一VIP

各类考试  
保分保过

外语短期迅速突破, 名师一对一针对性授课, 每人一套学习方案。出国面签、留学、等级考试、考研、升学及高端、稀有课程签约保过。

雅思6分班 托福100分班 SAT2000保分班  
日韩考级班 中高考冲刺班 小语种考试班

**2010暑假优惠套餐:**  
中外教1对1+多媒体课程+1000元暑假班

### 公益活动公示

1、英、日、韩、德、法、西、意、俄、葡、阿各个语种在每周二、四、六、日上午9:30在我校举行大型公益免费示范课!

2、每周中外教免费暑假示范课, 帮您查漏补缺! 感受扬格名师风采, 体验扬格教育文化!!!

### 本周报名, 报一赠二!

洪楼校区: 历城区洪楼西路86号  
槐荫校区: 槐荫区阳光100小区F12-4-601

**预约热线: 0531-88012323**

# 距济南最近的优质海水浴场——莱州三山岛金沙滩

莱州三山岛金沙滩位于“中国十大长寿之乡”莱州市城北, 距离济南仅 300 公里, 全程高速, 3 小时直达。

金沙滩为纯砂海滩, 坡度平缓、水质纯净, 莱州市 108 公里海岸线上的 7.6 万亩沿海防护林, 也为金沙滩撑起了巨大的绿色保护伞, 形成天然万亩氧吧, 使其成为“最适宜游泳、最养生的海水浴场”。

金沙滩配套设施齐全, 建有各种档次的宾馆、酒店, 适合不同层次的消费人群。

景区联系电话: 0535-2686567 (景区) 0535-2211953 (旅游局)

