

济宁保障性住房明年起不再单独选址建设，避免形成新贫民窟

# “穷人”将能住进“富人区”

本报济宁8月18日讯(记者 刘守善) 从明年开始，济宁不再实施保障性住房的单独选址建设。18日，记者从该市国土资源局获悉，济宁将推行保障性住房配建制，在住宅建筑总量超过5万平米的片区土地出让方案中，约定由受让人配建5—10%的保障性住房。

近日，济宁市出台了加强城市规划区国有土地资产运营管理工作的意见。意见指出，为加强保障性住房和集资建房管理，促进房地产业健康发展，济宁将推行保障性住房配建制。在招拍挂出让房地产开发用地时，在住宅建筑总量超过5万平米的片区土地出让方案中，约定由受让人配建一定比例(5—10%)的保障性住房。从2011年起不再实施保障性住房的单独选址建设。据介绍，此举主要是为避免低收入人群集中居住形成新的贫民窟，还可让更多低收入家庭拥有较好的居住环境。

“城区目前的保障性住房小区多为单独建设，形成了社区隔绝，调查发现这些社区内环境并不好，不利于改善低收入家庭的住房环境。”济宁市国土资源局利用科丰科长告诉记者，在大型社区中配建保障性住房，也就是说从小区内拿出几排楼用作经适房或廉租房，住房价格则由物价部门批复，并对销售环节严格把关。

科丰科长表示，在“配建制”的小区内，低收入人群可以享受到小区内高水平的物业管理和更好的绿地、花园等环境，这在单独建设的保障性住房小区内是很难实现的。另外，低收入家庭居住在一个相对封闭的小区内很容易形成新的贫民窟，也不利于社会稳定。政府推行配建制其实是为低收入人群提供了额外的社会福利，这也体现了构建和谐社会的宗旨。

科丰科长介绍说，配建制是强制推行的政策，并没有给开发商任何优惠政策，但配建范围的土地将采用划拨等方式，不会让开发商吃亏。

**协和学院杯**  
短消息大赛  
齐鲁晚报·山东协和职业技术学院联合主办  
电话：0531-88795036 88795777  
读者评报专线96706



鑫源小区主体已完工，明年起，济宁将不再建设这样单独选址的经适房小区。 刘守善 摄

## ○延伸调查

### 济宁三大经适房小区主体已完工

经适房住户盼生活更方便

目前，济宁城区还有温馨家园、鑫源小区、宁建嘉园三个经适房小区在建，两个在城区西部，一个在东南部，相对中心城区比较偏远。目前三个小区主体均已完工，鑫源小区已基本具备上房条件，另两处小区的装修、配套设施的施工也在紧张进行中。

保障性住房因其价格低廉等因素，大多建设在距离中心城区较远的位置，配套设施也不太完善。“单位在老城区，

家在大西部，离得太远了，每天上下班要么乘坐公交，要么骑电动车，这样既浪费时间也浪费钱。”居住在城区西部开泰花园小区的一位经适房住户告诉记者，政府低价格出售的经适房让自己圆了住房梦，但位置偏远，不太方便，增加了生活成本，他们希望能离市区近些，让生活更加方便。

济宁市国土资源局利用科丰科长表示，实行保障性住房配建制，就是为了进一步改善低收入家庭的住房环境，方便他们的生活，促进社会和谐。

济宁森泰房地产开发有限公司副总刘永杰告诉记者，对于政府推行的政策，开发企业应该主动应对，而不应想办法去规避。“以后再做楼盘的经济分析时，会纳入配建的部分，对小区做通盘考虑，以争取利润最大化。”刘永杰认为，企业也应承担相应的社会责任。 本报记者 刘守善

## ○声音

任志强：

### 穷富融合难

穷人和富人不可能完全融合，这是众多开发商的观点。北京万科企业有限公司营销总监肖劲表示，富人因为付出了更多的成本，就应该享受到更好的地段、房子、服务，这样也能让土地等资源得到最好的开发和利用。

华远集团总裁任志强对混居前景也不太看好：“随着中心城区各种资源和服务成本的增加，穷人还是会慢慢移到郊区，最终还是会形成富人区。”

陆益龙：

### 这不算“贫富混居”

商品房内配建保障房，究竟不算“贫富混居”？中国人口大学社会与人口学院教授陆益龙表示：“如果说别墅区内建廉租房，那似乎可以勉强算得上是‘贫富混居’。但是，在商品房内建经适房和廉租房，基本上不算贫富混居。因为购买商品房和购买经适房，谁富谁穷？很难界定。二者并无贫富之别，何来贫富混居？”

其实，早在2007年，国务院就已出台规定：新建廉租房“主要在经济适用住房以及普通商品住房小区中配建”。

**热烈祝贺**  
**白金酒礼行聊城店首日销量突破260万**

欢迎各地有意加盟白金酒礼行的朋友到聊城店观摩

#### 白金酒礼行——白金酒全国连锁专卖店

- ◎茅台集团美酒直通地方的纽带(茅台集团保健酒业厂方直供)
- ◎茅台集团保健酒业在各地建立的个性化酒定制中心
- ◎真品质中高端酱香酒销售阵地
- ◎您的私人稀有酒行(藏酒、升值)

#### 白金酒礼行 盈利模式

- 整合传媒——4.5亿广告投放，强力打造中国酒业第一连锁
- 精准营销——锁定中高端目标消费群，VIP会员制全程管理
- 个性营销——全方位、全品系、立体化个性化酒定制
- 口碑营销——高端社交、高端论坛、高端品鉴会及嘉年华
- 大客户营销——政务用酒、商务用酒、珍藏用酒
- 盈利回报——上述营销模式产生的丰厚利润

#### 白金酒礼行 加盟条件

- 认同茅台集团白金酒礼行的经营理念
- 具有广泛社会影响力的人脉资源
- 具有良好的社会信誉
- 具有充足的资金



贵州茅台集团

# 热烈祝贺

# 白金酒礼行聊城店首日销量突破260万

#### 山东已开业和即将开业的白金酒礼行有

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| 山东德州店(已开业) | 地址：德州市德城区天衢中路南龙国际         |
| 山东聊城店(已开业) | 地址：聊城市柳园南路龙山商场北首(路口南100米) |
| 山东济南商河店    | 地址：济南市商河县田园路中段            |
| 山东济南章丘店    | 地址：济南市章丘双山大街荣元广场北侧路西      |
| 山东青岛莱西店    | 地址：青岛市莱西团岛东路玺景园107-7号     |
| 山东青岛平度店    | 地址：青岛市平度温州路10-3号          |
| 山东泰安新泰店    | 地址：泰安市新泰东周路南段             |

电话： 0534-2616666  
电话： 400-668-1696

#### 已审批过的白金酒礼行5家

济南市区1家 青岛市区1家 淄博市区2家 莱芜市区1家

#### 白金酒礼行审批正在进行中

有意向加盟白金酒礼行者，可拨打加盟热线：400-677-6699  
领取白金酒礼行开办申请表，我们会派专人对您的资质进行审核。

茅台集团白金酒礼行评审委员会将对有意向加盟白金酒礼行的各界朋友进行公平、公正的资质审核

茅台集团白金酒礼行山东省空白区域限量加盟

加盟热线 400-677-6699

(时间：8:00-18:00)

www.moutailaijinjiu.com