

物业管理师资格考试首次举行,符合报名条件者寥寥无几

万余名物业人员难觅“行家”

本报8月18日讯(记者
秦国玲) 18日,记者从潍坊市人事考试中心了解到,今年首次推出的物业管理师资格考试10日起开始网上报名,然而,潍坊万余名物业从业人员,符合报名条件的寥寥无几。

18日上午,记者从潍坊市人事考试中心了解到,目前已经开始八天的物业管理师报名者不多,因为大多数物业从业人员达不到报考资格,不是学历不符,就是从业年限不够。8天来报名者屈指可数,电话咨询者也不过二三十人。

潍坊市物业管理协会的统计显示,潍坊有专业的物业公司368家,实施物业管理面积4500多万平方米,物业从业人员万余人。

记者从物业管理师资格考试有关问题的通知中看到,物业管理资格考试共设4个级别。门槛都不低,学历、从业年限都将很多人挡在“门外”,考试科目涉及法律、物业管理、建筑工程等,也让不少人望而生畏。而记者了解到,全市可以参加二级以上资格考试,全市只有三人,全部来自潍坊市华都物业管理有限公司。

潍坊市人事考试中心工作人员介绍,报名25日截止,估计考生不会很多。



随着城市住宅小区不断的增加和升级,居民对物业公司的服务也提出了更高的要求。
本报记者 吴凡 摄

上岗证可能引发行业洗牌

一提起“物业”,很多人首先想到的就是“40、50”人员和农民工组成的“清洁、保安队”,由于缺乏一定管理知识和沟通水平,物业和业主之间的纠纷时有发生。潍坊市物业管理协会工作人员表示,物业和业主的纠纷都源于物业管理的不专业。

18日,记者从潍

坊市住房和城乡建设局了解到,今年7月13日,潍坊市专门下发了《关于进一步推进市区住宅小区物业管理市场化的实施意见》,意见中指出,今年下半年,在市区对住宅小区物业管理市场化推进工作先行试点,并在全市范围内推广。

潍坊市住房和城乡建设局相关负责人告诉

记者,今年潍坊市将物业管理细化、具体化,就是从解决专业难点入手,使小区物业升级换代,提高物业管理行业整体素质,从而提升整个物业管理行业服务水平。

潍坊市物业管理协会工作人员认为,物业管理制度的推行,将为行业设置一个门槛,

同时也将引发行业重新“洗牌”。他分析,物业管理市场化之后,按照物业管理师制度,物业管理项目负责人应当由物业管理师担任,物业管理师担任职业经理人将成为常态,这将促进物业管理的更加规范,一些打擦边球的物业公司无疑将被挡在门外。

本报记者 秦国玲

膝关节病 公益大救助

每天前二十名购买的患者可享受每盒20元的补贴

“真没想到还有这么神奇的药,我双膝患病近十年,疼痛、僵硬、肿胀积水,蹲不下、站不起来,上下楼还得斜着身子走,拍片诊断为关节退行性病变,骨质增生,间隙不均匀狭窄,滑膜炎。什么方法都用了就不见好转,最后医生建议我置换关节……可手术风险太大、又年事已高,焦急绝望之时,女儿听别人介绍说“仙草骨痛贴”专治此病疗效极好,就买了一疗程,贴3天就感觉就好多了,才1个月,正常行走已经没问题了。”

“仙草骨痛贴”专治:关节退行性变,骨质增生,滑膜炎,半月板损伤,风湿类风湿,药物富含多种生物活性酶,能借助人体的生

理代谢通道,迅速穿透骨质进入骨内,消除炎症,使滑膜正常分泌滑液,关节就像“轴承”重新涂了润滑油;同时促进关节软骨、半月板的新陈营养修复受损软骨,达到治疗的根本目的,急症24小时就能见效,一周左右可恢复正常生活,连用三个周期以上,骨刺逐步变软化,病灶铲除,行走如常。以至于有人形象地称之为“神仙药”。

本品不像口服药疗程长,长久服用极大伤害胃、肝、肾。“仙草骨痛贴”不含川乌、草乌、马钱子等成分,无毒副作用!不以暂时止疼蒙蔽患者,治疗前后可拍片对比,不怕重,即便手术失败者也有康复的希望!

骨病专线: 8970315 8978280

地址:华芝堂医药东风店(潍州路与东风街交叉口向东300米路南海王府对面)

祖传秘方 专治皮肤病

七代传承,祖传秘方,真能治一个好一个,永不复发。

孟顺出生在中医世家,祖居吉林通化,世代行医,专攻皮肤病,传至孟顺已是七代。孟顺本人用传了七代的秘方结合现代中医学,发明了孟氏补园肤宁膏(分I型 II型),该产品

肤病有奇效。患者使用孟氏补园肤宁膏后当天止痒,2-5天皮疹明显平复,鳞屑、

结痂等明显减轻或消失。使用7-12天左右,原皮疹处“苔藓化”明显减轻,皮肤弹性基本恢复(这是化学药品所不具备的)。使用15天左右,皮肤患处在药物分子的作用下,开始恢复自愈功能。使用20天-4个月内(根据患者体质及病情不同),患处皮肤和正常皮肤完全一样,无色素沉着,且愈后不复发、不忌口。

郑重声明:治皮肤病不用打针、吃药,只需外用涂抹患处,孟医生多年创造了无数奇迹,凡牛皮癣、湿疹、皮炎、鱼鳞病等皮肤病患者用药10天内无奇效,分文不收。

热线电话:8965527 治疗地址:潍坊颐卜生大药房(东风东街亨德大厦对面)

不怕你不信,就怕你不来,千万不要错过改变你命运的10天!

经销地址:诸城:益寿堂药店 高密:百草堂大药房 寿光:东方大药店 安丘:富康药店 临朐:全康医药店 昌邑:仁和药店中心店 青州:金康福药店 请患者购药后拨打 8965527,专家指导正确用药!

慢性前列腺炎反复发作有原因

器官虽小麻烦却不少

前列腺器官虽小,但它带给男性的麻烦却不少,尤其是现代生活节奏较快,男性面临压力较大,长期处于紧张状态,前列腺疾病的发病率也在增长,如果不及时治疗或治疗不当,很可能会迁延出更加严重的问题,所以应早预防、早发现、早治疗。

全面解析反复发作原因

不少患者朋友明明已经“治好了”病,症状也都消失了,为什么过段时间还会反复发作呢?判断前列腺疾病是否痊愈的依据又是什么呢?

专家指出:前列腺疾病是否已经痊愈并不是看症状是否消失,很多时候,症状消失其实只是前列腺内的病原体被抑制了,但并没有被彻底消灭或清除,一旦时机成熟,还会死灰复燃。当然,这仅是前列腺反复发作的其中一个原因,临幊上,反复的原因还有很多:

一、器官之间相互感染。前列腺是男性泌尿生殖系中的一个腺体器官,从解剖位置上看,它与精囊、输精管、输尿管、膀胱和直肠毗邻,所以前列腺炎常继发于泌尿生殖系统其他器官的炎症。由于尿道与外界相通,各种细菌容易通过尿道逆行进入前列腺引起感染。有的人不注意生殖卫生;有的人患有泌尿系统疾病继发感染,殃及前列腺。因此,即使前列腺的炎症得到及时治疗,也会受到再次感染的威胁。

二、慢性由急性转变。急性前列腺炎没有得到及时治疗,会演变成慢性前列腺炎,此时细菌往往难以被彻底杀灭,容易“死灰复燃”。有些患者前列腺中甚至有微小结石形成,药物一般也不容易将其彻底排除,结石造成的腺管阻塞,可以引起前列腺炎反复发作。

三、盲目迷信药物。有些患者完全依赖或迷信药物的作用,殊不知疾病发生的基础是免疫力和抵抗力降低,平常不注意加强身体锻炼,不注意调整生活规律,挑灯夜战打麻将,酗酒等,都会使前列腺炎难以治愈。

四、忽视伴侣治疗。有些前列腺患者,只知道看病,忽略了性伴侣的检查和治疗,结果形成感染--治疗--再感染--再治疗的恶性循环。

因此,专家提醒患者:当发现前列腺症状消失之后,先不要高兴,而应该进一步进行巩固治疗,并且对前列腺液化检验是否正常以及前列腺内是否存在病原体,如果一切都正常,才算是真的痊愈了。

前列腺炎久治不愈反复发作怎么办?

鉴于不少患者还在为前列腺老是反复发作苦恼,专家向患者朋友介绍,目前专业医院男科采用的是“光谱体外热疗系统”,该系统专业针对久治不愈的前列腺炎。光谱技术,以红外光谱照射产生光动力作用,达到改善血液循环,促进自然治愈能力,增强防御机能,起到抗炎、杀菌等作用。该设备治疗时间短、见效快、对久治不愈的前列腺炎治疗具有明显效果。

妇科

由本院院长亲自接诊,开展超导无痛人流,可视、无痛、安全、规范,三分钟完成,无创伤技术治疗宫颈糜烂,一次治愈,只需3-5分钟。无痛苦、恢复快、随治随走、无需住院。开展妇科整形术(处女膜修复术、阴道缩紧术)无痛、无创伤;五联疗法专治外阴白斑,1-3个疗程治愈,偶有不愈,免费治疗。

不孕症专科

不孕不育症专科:由四川医科大附属医院的专家亲诊,采用美国COOK导丝介入技术、新一代不孕不育症数码GR技术、宫腹腔镜联合术、输卵管再通术、暖宫孕卵法;专业治疗不孕不育,疗法独特,怀孕率高;一般1-3疗程即可怀孕。被潍坊百姓称誉为“送子观音”。

持本报就诊,专家挂号费、检查费、观察费、会诊费全免,各项治疗费减免40%
院址:潍坊市健康东街汽车总站东100米。
市内乘:6、12、32、33、35、50、52、55、62、69路车到汽车总站下车即到。

康复电话
8216111

招 聘 医 疗 精 英

医院诚聘经营院长、会计、医生、护士、检验师(士)、B超、药剂师。
联系人:王院长
13011660071