

重点

滨州一闲置地块被国土部督办

该地块闲置超5年,被分两部分抵押给银行

本报济南8月19日讯(记者 张璐)我省滨州一块住宅用地闲置5年后被国土资源部挂牌督办。与该地块一同被挂牌督办的还有陕西、湖南等省共6块闲置土地。

这一消息是国土资源部在19日召开的房地产用地专项整治工作新闻通气会上披露的。国土资源部披露的资料显示,2005年3月25日,滨州市鑫诚创业投资经营有限公司以协议出让方式取得了滨州经济开发区一地块,该宗地面积13.54公顷,出让价款10466万元,土地用途为住宅,合同约定开工时间为2005年5月1日。该公司于2005年3月28日全部缴清了土地出让价款,但后来企业因开发资金未到位,至今未开工建设,闲置时间超过5年。

调查还显示,在土地闲置的过程中,鑫诚创业投资经营有限公司将土地分割为两部分进行抵押,一是2009年3月12日,鑫诚公司将该宗地的9.94公顷抵押给中国建设银行股份有限公司滨州支行,抵押权到期日为2014年12月17日;二是2009年6月1日,该公司又将3.6公顷土地抵押给中国农业银行滨州经济开发区支行,抵押权到期日为2015年6月1日,并分别办理了抵押登记。

与滨州地块同时被挂牌督办的另有陕西、湖南、云南、广东等省5块闲置土地案,6宗土地案分别涉及改变保障性住房用地性质、不按合同约定开发利用土地、拖欠土地出让价款、土地闲置、违规建别墅等违法、违规行为。



被国土部督办的这块闲置土地位于滨州市黄河6路以北、渤海18路以西,属滨州经济开发区,由鑫诚创业开发。19日下午,记者发现,这块被圈起来的土地一片荒芜,地上有一些露出的钢筋,现场没有鑫诚创业的工作人员,也无人值班。



●原因追踪

全国闲置土地
“政府原因”比例大

据新华社北京8月19日电(记者 王立彬)国土资源部有关负责人19日表示,随着闲置土地成为房地产用地违法违规的主要问题,土地闲置“政府原因”比例大、查处难、结案率低等问题日益突出。

国土资源部土地利用管理司司长廖永林说,从清理数据来看,在各类房地产违法违规用地中,闲置土地成为房地产用地违法违规的主要问题,而各地上报的2815宗闲置土地中,因毛地出让拆迁难、调整规划等政府和客观原因造成闲置的占六成以上。

目前房地产用地专项整治虽然取得了初步成效,但从整体上看,由于政府原因造成闲置的比例大,协商查处难度大,再加上较早出让的“毛地”拆迁难,以闲置土地为主的房地产违法违规用地查处结案率比较低。

下一步,国土资源部将督促各地加快查处进度,维持对违法违规房地产用地的高压态势,加快清理查处工作,务必于10月底前基本完成查处任务。各派驻地方的国家土地督察局,要及时通知督促地方政府,加强对房地产违法违规用地查处工作的领导,确保按期完成查处任务。

●相关链接

全国清理闲置土地 2815 宗

三成以上闲置超5年

据新华社北京8月19日电

(记者 王立彬)通过今年3月到7月进行的房地产专项整治,全国清理出闲置土地2815宗,共16.95万亩。

国土资源部土地利用管理司司长廖永林19日说,截至5月底,全国共上报房地产违法违规用地3070宗,约18.84万亩。其中,闲置土地2815宗,16.95万亩,分别占上报总

宗数和面积的91.69%和90%;保障性住房用地改变用途宗数92宗,1257.85亩,分别占上报总宗数和面积的3%和0.67%。

从闲置土地分布来说,东部地区数量较多,分别占上报总宗数和面积的62.24%和62.46%。从闲置时间上看,闲置5年以下的地块1354宗,占闲置土地总数的48%;闲置时

间5年以上的地块875宗,占31%;闲置时间较长,但合同中未约定具体开工时间的地块586宗,占21%。

截至目前,全国已开展查处的各类房地产违法违规用地共计2218宗,约13.25万亩。全国已查处结案的房地产违法违规用地宗数为826宗,约4万亩,共收回土地使用权1.2万亩,收取罚款或闲置费总计4.8亿元。

中秋佳节 送长辈 黄金酒

中秋转眼就要来到,节前滚滚人流,再次点燃了五粮液黄金酒。白酒经销商纷纷囤积黄金酒,以迎接黄金酒销售高峰的到来;市民不禁将目光再次聚集到黄金酒身上,这款世界第一瓶功能白酒又掀销售狂潮。为何市民年年中秋购买礼品时,优先选择的总是黄金酒?

地理美酒

黄金酒产地宜宾:史称“万里长江第一城”,是岷江、长江、金沙江三江交汇之地。

宜宾山清水秀,雨热同季,独具弱酸性的黄泥粘土非常适合种植糯稻、玉米、小麦、大米、高粱等农作物,是酿酒天然生态园。

2009年,宜宾被命名为“中国白酒之都”,经历漫长的五粮液酿造历史,宜宾空气中都飘荡着有带肋酒精发酵的微生物种群,这是黄金酒不可复制的财产。

古泉矿水

酿造黄金酒的水:取自北宋沿用至今的安乐古泉,作为酿造神州琼浆唯一的水源——安乐泉为岷江古河道地下优质天然矿泉水,古泉深80米,通过岷江古河道,

根据国家地矿部门的地质结构分析,此水存在“侏罗系泥岩发育的溶孔隙隙之中”,水龄久远,清澈透

明,甘美可口,富含人体必需的20多种微量元素,许多指标达到并超过优质矿泉水的标准。

酒窖挖空半座山

黄金酒酒窖时称“世界名酒第一窖”,暗藏于五粮液集团心脏位置的酒山脚下,凿山而建,山窖一体,为了满足黄金酒窖藏对土壤温度、湿度和微生物群的苛刻要求,酒窖还往地下掘入20米,土石挖掘总量70万立方米,整整挖空了半座山。

酒窖内,3人高的巨大酒罐星罗棋布,这些罐重量23-38吨不等,罐壁均有内外两层:外层用亲酒性特种钢铸造;内层以法国进口白橡木镶嵌,每罐可存贮黄金酒原浆200-400吨,光清洗这些酒罐内壁,每次就要损耗52度五粮液200斤。

国家品酒大师推荐

2008年2月28日,国家白酒品评专家组组长沈怡方、北京酿酒协会理事长

高景炎、黑龙江酿酒协会会长高月明、国家白酒标准委员会秘书长杨明等到五粮液访问。

当时黄金酒还没有正式投产,四位国家品酒大师在实验室品尝了小样,不禁称赞赞叹:沈老当场欣然题词:五种粮食,六味中药,古法酿造,开盖清香,入口柔和,饮之大补。

91%的人说
黄金酒“好喝”

2009年2月,奥德调查

公司一项在济南、青岛、杭州、成都、长沙、西安等10个城市对购买过黄金酒的市民进行的调查显示,91%的人评价黄金酒好喝;64%的人已购买两次以上。

中秋佳节

送长辈 黄金酒

五粮液诗人在名扬天下的五粮美酒中,融入六味中药精华,酿造出新的代表作——黄金酒,赋予了黄金酒“好喝又大补”的特质,黄金酒酒色晶莹,酒香

浓郁,入口柔和,回味无穷,让国人尽情享受饮酒乐趣的同时强身健体,一举两得,送黄金酒,寓意着祝愿长辈健康、富贵、吉祥;喝黄金酒,开财运。

今年陆续推出的“心中有爱 大声说出来”、“依情山东人感恩在行动”系列活动,使得黄金酒成为人们表达对长辈、朋友感恩的代名词。

黄金品质
不打折不买赠

中秋期间各商家卯足了劲儿展开促销攻势,而黄金酒却稳坐钓鱼台,坚决不打折不买赠,由此可见五粮液集团对黄金酒过硬品质的信心。

冲着五粮液的品牌,冲着黄金酒的品质,黄金酒受到广泛称赞;毕竟送打折买赠的酒是对受礼者的不尊敬,也会让人怀疑送礼者的诚意及酒的品质。

好消息

为满足在外忙于工作不能经常回家的你,弥补对长辈不能表达感恩的愧疚之心;或因千里之隔不能相约的朋友,维系这份难得的友情。

五粮液黄金酒为您开展异地配送服务,为您给不在身边的长辈、朋友……送上好喝又大补的黄金酒,传递您健康、富贵、吉祥的美好祝愿。

配送服务热线:
0532-83725159