

山东土地征收新规明年实施

补偿方案 先公示后报批

本报记者 张璐



补偿安置方案先公示后报批

我省新颁布的土地征收管理办法共六章38条。土地征收程序及土地征收补偿安置两章为新办法的核心内容。

在土地征收程序中,新办法规定,拟征收农民集体所有的土地,市、县人民政府应当在该农村集体经济组织所在地发布征收土地公告。征收土地公告应当包括拟征收土地的位置、范围、

用途、补偿标准等内容。市、县人民政府国土资源行政主管部门应当会同有关部门依据国家和省土地征收补偿安置的有关规定,自勘测调查结束之日起15个工作日内,拟定土地征收补偿安置方案。县国土资源行政主管部门应当将拟定的土地征收补偿安置方案,在农村集体经济组织所在地进行公示,公示期不得少于5个工作

日。对补偿标准有异议,达不成土地征收补偿安置协议的,由市、县人民政府进行协调;协调不成的,报省人民政府裁决。

以往的老办法,是土地征收补偿安置方案报批后再公示,而新办法中,征地程序将土地征收补偿安置方案公示环节置于报批之前,更能保障群众知情权、参与权、申诉权。

集体土地被征“二八分配”

在土地征收补偿安置部分,新办法规定,农民集体所有的土地全部被征收或者征收土地后没有条件调整承包土地的,土地征收补偿安置费的80%支付给土地承包户,主要用于被征收土地农民的社会保障、生产生活安置,其余的

20%支付给被征收土地的农村集体经济组织,用于兴办公益事业或者进行公共设施、基础设施建设。

相关部门负责人称,国家对这一问题规定的是,取消更早之前的“土地补偿费”及“安置补助费”说法,将两者

之和作为“征地区片综合地价标准”。但分配方案标准不确定,在土地补偿分配过程中容易产生纠纷,我省新颁布的土地征收补偿安置办法中,对分配方案予以明确,是国家政策的具体落实措施,消除了纠纷隐患。

失地农民社保资金有落实

新办法中关于失地农民的就、保障有更明确的规定。在土地征收程序中,土地征收补偿安置方案必须包含“失地农民的具体安置方式”一项内容。

同时,土地征收补偿安置中第二十三条明确规定:实行被征收土地农民社会保障制度。内容包括被征收土地农民

社会保障资金由政府、集体、个人共同出资。政府出资部分从土地出让收入中予以安排;单独选址项目的政府出资部分,由用地单位承担。政府出资部分原则上不低于社会保障费用总额的30%。

新办法还规定,建立被征收土地农民就业保障制度,将被征收土地农

民纳入失业登记范围和就业服务体系。此外,被征收土地农村集体经济组织的耕地全部被征收或者被征收后人均耕地不足66平方米的,经市、县人民政府批准,其农村集体经济组织成员按照规定纳入城镇社会保障体系;原农村集体经济组织剩余的土地可依法征收为国有。

财经点击·国美之争

国美半年净利增66%

山东成门店网络
扩展重点区域之一

本报讯 据香港证券交易所公告显示,国美电器23日上午已经停牌。下午国美公布了2010年上半年业绩,截至2010年6月底,国美电器上半年收入为248.73亿元,较去年同期增加44.1亿元;净利润为9.62亿元,较去年同期增加3.77亿元,增加65.9%;每股盈余为0.064元,较去年同期增加0.019元。

根据公告,国美电器将继续拓展门店网络,网络扩展将初步集中在五个主要地区进行,即京津唐、大上海、四川成渝地区、广东及山东,集团在以上地区可以其现有的规模和基础设施为支点,加速向二级市场的渗透,并同时增强本身在一级市场的地位。(钟欣)

国美9月28日召开 特别股东大会

本报讯 国美9月28日将举行特别股东大会,回应黄光裕的要求信函;在此之前,贝恩计划将所持可转换债券全部转股以得到更多投票权。

据了解,贝恩投资已经向董事会确认,计划在特别股东大会前将所持有的可转换债券全部转股,使贝恩投资能够投票支持公司代表在特别股东大会上重新当选董事并反对黄光裕的提议。贝恩将手中持有的可转债转换为国美电器10.8%的股权后,黄光裕手握34%的股权将摊薄至29.8%。

国美决定在9月28日召开特别股东大会,在业绩会上,陈晓呼吁投资者在即将召开的特别股东大会上支持公司的现任董事会及管理层。(钟欣)

沪股(60061-601999)	
600611	招商局A 2.25 0.00 0.00%
600612	老凤祥 2.25 0.00 0.00%
600613	永生股份 2.25 0.00 0.00%
600614	广汇股份 2.25 0.00 0.00%
600615	中集集团 2.25 0.00 0.00%
600616	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600617	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600618	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600619	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600620	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600621	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600622	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600623	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600624	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600625	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600626	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600627	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600628	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600629	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600630	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600631	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600632	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600633	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600634	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600635	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600636	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600637	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600638	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600639	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600640	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600641	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600642	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600643	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600644	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600645	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600646	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600647	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600648	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600649	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600650	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600651	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600652	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600653	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600654	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600655	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600656	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600657	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600658	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600659	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600660	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600661	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600662	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600663	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600664	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600665	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600666	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600667	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600668	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600669	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600670	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600671	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600672	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600673	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600674	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600675	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600676	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600677	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600678	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600679	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600680	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600681	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600682	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600683	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600684	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600685	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600686	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600687	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600688	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600689	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600690	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600691	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600692	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600693	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600694	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600695	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600696	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600697	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600698	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600699	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600700	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600701	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600702	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600703	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600704	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600705	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600706	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600707	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600708	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600709	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600710	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600711	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600712	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600713	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600714	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600715	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600716	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600717	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600718	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600719	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600720	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600721	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600722	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600723	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600724	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600725	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600726	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600727	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600728	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600729	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600730	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600731	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600732	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600733	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600734	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600735	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600736	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600737	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600738	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600739	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600740	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600741	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600742	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600743	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600744	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600745	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600746	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600747	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600748	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600749	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600750	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600751	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600752	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600753	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600754	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600755	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600756	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600757	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600758	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600759	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600760	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600761	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600762	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600763	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600764	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600765	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600766	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600767	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600768	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600769	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600770	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600771	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600772	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600773	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600774	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600775	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600776	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600777	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600778	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600779	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600780	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600781	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600782	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600783	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600784	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600785	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600786	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600787	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600788	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600789	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600790	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600791	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600792	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600793	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600794	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600795	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600796	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
600797	上海医药 2.25 0.00 0.00%
600798	三友集团 2.25 0.00 0.00%
600799	中国石化 2.25 0.00 0.00%
600800	华仪股份 2.25 0.00 0.00%

8月23日 深圳成指	
开盘	11898.27 最高11977.31
最低	11840.48 收盘11871.96
下跌	11.81点 成交935.01亿

深股(000001-000420)	
000001	平安银行 2.25 0.00 0.00%
000002	万科A 2.25 0.00 0.00%
000003	深发展A 2.25 0.00 0.00%
000004	华为投资 2.25 0.00 0.00%
000005	招商局A 2.25 0.00 0.00%
000006	格力电器 2.25 0.00 0.00%
000007	美的集团 2.25 0.00 0.00%
000008	比亚迪A 2.25 0.00 0.00%
000009	中兴通讯 2.25 0.00 0.00%
000010	中国联通 2.25 0.00 0.00%
000011	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000012	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000013	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000014	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000015	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000016	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000017	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000018	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000019	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000020	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000021	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000022	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000023	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000024	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000025	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000026	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000027	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000028	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000029	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000030	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000031	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000032	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000033	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000034	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000035	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000036	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000037	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000038	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000039	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000040	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000041	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000042	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000043	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000044	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000045	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000046	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000047	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000048	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000049	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000050	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000051	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000052	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000053	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000054	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000055	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000056	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000057	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000058	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000059	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000060	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000061	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000062	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000063	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000064	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000065	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000066	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000067	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000068	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000069	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000070	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000071	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000072	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000073	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000074	三友集团 2.25 0.00 0.00%
000075	中国石化 2.25 0.00 0.00%
000076	华仪股份 2.25 0.00 0.00%
000077	上海医药 2.25 0.00 0.00%
000078	三友集团 2.25 0