

○关注大明湖

# 大名湖锻造豪宅新尺度

大明湖畔一处奢华大宅正在兴建，其极致尺度可成典范

**ART DECO** 立面景观风格，12米进深、18米面宽的小进深大面宽设计，双主卧、多套房设计，用材私家定制，一梯一户专享智能刷卡电梯……所有一切将豪宅所需要的尺度表现得淋漓尽致。在建筑尺度达到极致，堪称典范的大明湖畔，保利·大名湖又将以极致尺度塑造经典。

## 豪宅所需要的尺度

业界人士介绍，尺度并非很多人印象中的建筑空间大小，它更强调建筑的整体及各构成要素使人产生的感觉，强调人和建筑之间的关系。这包括建筑整体、各内部要素、整体与部分、部分与部分之间的比例乃至建筑与整个城市之间等诸多方面的关系，还包括这些关系对人产生的心理影响。

豪宅所需要的尺度一直是房地产业内争论的话题之一。国内某知名豪宅或许可以提供一些参考。

上述项目大堂由观景连廊及一楼架空空间构成的艺术回廊是连接主体建筑和入户大堂的内部通道，是一个将艺术与生活融为一体的表现空间。每户都拥有独立的私家门厅、两部主人电梯和一部保姆电梯，结合大堂、电梯、入户三道掌纹门禁系统，确保住户

的私密和安全性。

户型设计强调面宽，辅以全通透落地玻璃窗设计，大尺度观景阳台，可以全角度享受城市美景，完美展现景观尺度。建筑整体形成了一道美丽的天际线，用材及工艺全部按照国际顶尖标准要求，从内到外，全方位提升业主的尊崇感。

## 大明湖同样是典范

如果将大明湖整体看做是一座建筑，那么大明湖在尺度运用上已达到极致，同样堪称典范。

自东南方向进入大明湖，会有一处相对私密、独立的山水空间，并结合传统建筑营造，减缓了周边高层建筑对于大明湖景观视域的破坏。这一部分是根据建筑规划大师吴良镛先生提出的“勿谓湖小，天在其中；山高月小，水落石出”的意向进行改造的。由东往西，湖



面会逐渐开阔，至天心亭已经可以看见多半湖面，视野骤然开阔，到汇波楼已经可以纵览明湖全景。

沿南岸西行，古建筑鳞次栉比，树木成荫，怡情易景中还可感受大明湖文化底蕴的深厚。整个建筑群落与南侧的明府城片区连成一片，成为济南最亮丽的风景之一。秋柳园、遐园、铁公祠等都是

建筑尺度运用的典范。

某资深业内人士评价大明湖的尺度运用时指出，大明湖既有恢弘大气也有灵秀雅致，可以满足人们的不同需求。对于住宅建设来说，尺度运用同样如此，需要满足业主对身份象征的需求，也要满足业主的居住舒适性和私密性等诸多方面的不同需求。如果哪个方面做得不够，就不能称之为豪宅。

在大明湖畔，保利·大名湖正在打造一个济南豪宅的尺度运用典范，其中许多方面对济南房地产市场是颠覆性的。

与传统豪宅进深大于

面宽不同，保利·大名湖采用了小进深大面宽的设计理念，最大面宽达18.5米，进深只有12米左右。以牺牲部分土地利用率为代价为业主换来了更多的采光面积和观景角度，该户型可以达到五室朝阳。空气流通顺畅，采光充裕，业主可以享受高标准的健康生活。

独特合理的道路规划形成了宅间相对私密的绿化空间，不仅有相对较高的景观密度、亲庭院生活、和谐的邻里空间，同时也保证了业主生活私密性。一梯一户高标准装修的专属电梯厅、电梯智能化，进一步增强了业主生活私密性以及安全性。

户型采用双主卧设计，使得三代同堂的业主生活更加便利、私密，也增加了业主的尊贵感。实现卫生间、衣帽间和卧室的套房设计，形成家中的独立私密空间，家人内部互不干扰，使得居家生活更自由、更人性化。

建筑用材及施工工艺同样精益求精，许多产品采用定制化服务，绝不雷同。此外，保利·大名湖立面景观设计采用**ART DECO**风格。据悉，该风格是国际上最能体现项目尊贵感的风格之一，大气华贵中不乏精致细腻。

## 大名湖

## 再造一个尺度典范

SAMTAK<sup>®</sup>  
祥泰实业

◎贺祥泰·森林河湾荣获全集团优质工程标杆！ ◎贺祥泰·森林河湾被政府评为防治扬尘先进单位！ ◎贺祥泰·森林河湾开盘狂销过半！

◎贺祥泰·森林河湾成为第一个环卫工人歇脚点售楼部！ ◎贺国际百余年知名电梯东芝落户祥泰·森林河湾！

Huayuan Road

East Honglou Scandinavian Riverside Woods Town

## 森林河畔·公园美宅·御统大自然

87-130m<sup>2</sup>公园美宅，首付13万起！

50年自然静候，10000棵森林生长，奢族礼遇。

只有一条花园路，唯此一处都市森林。祥泰·森林河湾，好景致内外兼修。

56%超级绿化，二分之一的土地做园林，

三大景观主轴，公园美宅，欧式风格，

主宰一座城的生态向往！



森林其境·心泊河湾



聘：市场主管、市场专员、推广主管、推广专员。

详情见[www.samtak.cn](http://www.samtak.cn)，简历发至xiangtaishiye@126.com，询81666705

强大实力，品质保证：祥泰控股（北京），专注地产、交通、基础设施等国家命脉行业。旗下祥泰实业专注地产，九盘并举辉耀齐鲁。

洪楼商圈，绝版地带：紧邻花园路，扼守二环东、7条公交线接送，5大商场专属，出则繁华、入则自然。

头枕森林，梦栖河湾：7重垂直生态体系，50年罕见都市原生森林，10000棵臻稀参天大树，40米宽大辛河。

十大名校、人文名区：3所幼儿园、洪家楼小学、历城实验小学、洪楼三小、七里河小学、历城五中、山大附中、山东大学、省图书馆等营造城市精英文化圈。

河畔欧洲，传承经典：北纬36°欧式浪漫风情，360°生活中央花园区，打造87-130m<sup>2</sup>浪漫新贵空间。

森林府邸：中国·济南花园路与化纤厂路交汇处东南（大辛河西邻） 投资商：祥泰控股·祥泰实业 / 发展商：山东祥泰森林河湾置业有限公司



聆听河湾 0531-5555 8888