

## 齐鲁楼市·资讯

## 中齐未来城墅景洋房现房热销

未来城位于济南最具国际化气息、最现代化的新城市中心——奥体生活的核心地段，交通便利，区内配套完善。项目采用商业围合住宅、高层围合洋房的规划理念，各建筑单体相得益彰，社区景观采用

全生态的景观园林设计理念，共规划有总长度超过200米的南北景观轴线及总面积超过1500平米的中央湖区景观，提升居住舒适度、营造静谧的生活环境。

未来城4+1层低密度花园洋房规划于社区的核

心位置及两大景观轴交汇处，独享社区中心湖景区，主力面积203-235平米，首层复式采用独立入户的方式，赠送20-30平米的私家小院；顶层复式5.6米挑空，同时赠送约20平米的空中观景露台，

建筑立面品质感十足，大宅风范一览无余。随着城市土地资源的日益稀缺，预计在奥体生活区，4+1层的低密度住宅产品未来出现的可能性越来越小，未来城洋房稀缺性可见一斑。

## 天鸿·万象新天再度加推

200万平米磅礴新城天鸿·万象新天6月亮相，7月加推，两次热销盛况鼎沸泉城。近期万象新天即将再度加推，天鸿会VIP会员享有“2万抵3万”的超值优惠，开盘当天更有特别回馈。

万象新天处在济南城市

“东拓”“北跨”两大城市增长极的交叠处，尽享东部新区、滨河新区双重起步价值。作为新东站片区唯一的新楼盘，万象新天将是未来大量高端人流、信息流、财富流的最直接受益者。

200万平米磅礴新都

级、配套升级为核心理念，通过前所未有的战略眼光和开发运营思想布局东部。以新东站为原点，迎接城铁而至的八方来客，实现济南-青岛一小时经济圈；以17万平米的魅彩商业中心，构筑济南东部最顶级的核心商圈；以

包括两座幼儿园和九年一贯制名校地成长式教育体系，提供一站式基础教育解决方案，这些都将逐步呈献在济南人民的面前。天鸿万象新天景观区多层洋房即将浓情加推，89-128平米典藏户型，会员招募正在进行！

## 鲁能·领秀城“绿色行”摄影艺术节启幕

8月21日，在领秀城营销中心，“聚焦领秀大成之美”鲁能·领秀城“绿色行”摄影艺术节启动仪式盛情上演。

启动仪式当天，领秀城社区业主、摄影爱好者、摄影专家、新闻媒体以及开发商代表汇聚于本次鲁能·领秀城“绿色行”

摄影艺术节新闻发布会现场，共同启动水晶球，在到场来宾的共同见证下，鲁能·领秀城“绿色行”摄影艺术节完美启幕。

本次活动主要面向领秀城业主及摄影爱好者广泛征集稿件，征稿日期为8月21日至10月24日，寻觅“领秀十景”、品鉴摄影沙

龙、精美作品集册，还有机会赢取最高2万元的丰厚大奖，更多精彩值得期待！

本次“聚焦领秀大成之美”鲁能·领秀城“绿色行”摄影艺术节的成功开启，是鲁能·领秀城全心全意打造品位生活的又一次创新尝试，传递绿色、健康、低碳生活方式，为业

主提供一个工作之余交流、放松的休闲娱乐空间，为广大的摄影爱好者提供沟通、相互学习的良好信息平台，为每一位客户及关爱领秀城的朋友们奉献一场集参与性、艺术性、生活性于一体的摄影盛宴，以创先的绿色人居理念，开创泉城绿色人居的未来。

## 汇中沁园：旅游路上低密度园林社区

亲近自然，却又不失繁华，这便是汇中沁园在保留现代城市生活的同时对亲近自然的完美收纳。一边是奥体板块的蓬勃发展，一边是三山环绕的独有静谧，这便是城市生活和自然的重新沟

通与完美对话。“说到底购房其实就是对生活方式的选择”，如今的购房者在置业的选择上越来越理性，看重的不仅仅是地段、交通等因素，而更加注重房子的

品质。现代生活的压力和激烈的竞争，让人们更加渴望拥有一片宁静、和谐的空间，一处庭院正好满足了这种需求。在汇中沁园，尽情享受专属自己私密空间和家庭生

活的温馨与惬意。179平米全景观电梯多层全城热销，纯粹大户设计，户户南北对流，细致、大方、人性化的设计标准，塑造更为纯粹的大户社区和高尚圈层聚所。

## 楼市一周

## 天泰太阳树二期样板间开放

2010年8月14日上午，翘首等待多时的天泰太阳树二期精装样板间瞩目亮相，本次太阳树二期样板间凭借其演绎到极致的新古典主义低调奢华风格，赢得了现场参观客户的华丽赞誉，在样板间开放的短短两天时间内，500余名客户对样板间进行了参观。

本次太阳树二期精装样板间有两种风格(B户型—182平米四室两厅两卫、210平米四室两厅两卫、258平米五室两厅三卫)。

## 齐鲁·润桥H组团开盘选房率80%

8月21日，备受济南章丘两地置业者关注的齐鲁·润桥四期H组团迎来盛大开盘，首批房源推出即受到热烈追捧，成交率高达80%。

据悉，H组团是整个项目规划的最后一批精装多层洋房。此次开盘推出的是71号楼和75号楼作为社区景观区的景观楼宇，户型、面积受到置业

者的青睐。

齐鲁·润桥作为40万平米大型英伦风尚城，从人居理念出发，以低密度、舒适性为缔造根本，项目以大盘建城的姿态，在汲取英伦乔治亚建筑精髓的基础上，打造了别墅、花园洋房、商业、小高层等多业态产品组合，同时贯彻以齐鲁置业8年精装修住宅追求理念。

## 祥泰实业竞得济南第二盘

2010年8月23日，祥泰实业成功摘得二环内济南军区第三干休所地块！这是祥泰实业继6月竞得青岛优质地块、临沂1.5万亩宗地后又一挥毫之作，也是祥泰实业继“祥泰·森林河湾”之后在济南获取的第二个项目。

济南军区第三干休所地块位于济南市历下区燕子山小区东路3号院内南侧，规划用途为住宅，土地使用年限为70年。祥泰实业经过多轮竞拍，获取该

宗地块，并成功转换土地性质，由军用地块转为住宅用地，整合了宝贵优质的土地资源。

至此，祥泰实业已在济南、青岛、临沂、滨州、日照5地全面布局。祥泰实业摘获该宗土地，也表明了祥泰实业深耕济南市场的决心和信心，祥泰实业也将会在此地块上投入大量资金，依托集团强大资本实力、运营能力及产品成功经验，精力铸造高品质住宅！

## 安居客 济南二手房一周动态数据



(2010年8月21日统计)

一周市场均价:7,365元/平米

对比上月均价上涨0.05%

## 一周房价涨幅最大的区域前三

区域	对比上月均价
高新	+2.19%
历下	+0.54%
市中	+0.35%

## 一周房价跌幅最大的板块前三

板块	对比上月均价
华山	-4.20%
药山	-4.16%
仲宫	-3.84%

安居客，专注于二手房搜索的网络平台，更多详情，请登录安居客网站：[www.anjuke.com](http://www.anjuke.com)

## 齐鲁楼市不动产

兴业店 燕子山路26号 88950647 81181550

南柳一小带区房(多套) <b>78万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15863785819	友谊苑小区 <b>54万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217	友谊苑南区 <b>60万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15550438191	环山路中段 <b>81万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15550438191	三箭吉祥苑 <b>102万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15863785819	千佛山西路 <b>160万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217
燕山学区(多套) <b>70万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217	文化东路88年房 <b>63万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217	解放东路 <b>73万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217	解放路学区房 <b>85万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586612853	华信花园 <b>70万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586612853	玫瑰花园 <b>105万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586612853
泰山御景附近(多套) <b>47万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15863785819	历下实验学区 <b>45.8万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15550438191	经十路华祥名苑 <b>62万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217	百花小区 <b>78万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15550438191	千佛山工业学院附近 <b>78万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217	解放桥附近学区 <b>46.8万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15863785819
燕东山庄(多套) <b>80万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586612853	姚家东区 <b>65万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586612853	中国盒子 <b>96万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586926217	百花公园附近 <b>48万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15863785819	燕山立交附近 <b>43万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15550438191	闵子骞单宿 <b>53万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1586612853

## 山大路店 山大路北段5-9号 88028611 88028511

东仓小区 <b>35.5万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气 户型图 白15011742640	春天花园 <b>84万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气 户型图 张15054169053	济南医院附近 <b>87万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15054145373	彼岸新都 <b>91.5万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 白15254145373	彼岸新都 <b>60万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15288654177	山大路吉美乐宿舍 <b>98万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15863785819	阳光100 <b>120万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15873160149	丁字山路 <b>79万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张1516885792	阳光100 <b>110万</b> 3.1.1601-1601 南北通透无气三房 户型图 张15069060729	阳光100 <b>98万</b> 3.1.16
--	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------------------------