



社区QQ群: 8846780
热线电话: 8137711
(以下观点不代表齐鲁晚报今日沂蒙)

卢先生 138*****341 :
卢先生在兰山路东段捡到一串钥匙,约有四五把钥匙,上面有个银色的圆牌子,失主看到后请与本报社区热线 8137711 联系。

网友小舟: 我是北城新区杏花玉苑的业主,小区暂未并入城区集中供暖管道,属于自主供暖。去年冬季,小区的供暖效果并不好,很多业主家里冷冰冰的,不想烧暖气。但物业却规定,如果不烧暖气,业主就得交暖气维护费,去年收了100元,今年有消息称,要提高到400元。不供暖还要交钱吗?业主们都觉得定价过高,难以接受。

陈女士 156*****189 :
家住平安路与新华路交会处锦源大厦的陈女士反映,他们是2005年买的房子,但是一直办不下房产证,造成很多不便。

徐先生: 淄博市双塔镇后崖子村,村硬化公路的水泥非常差,刮风时水泥掉渣,飞沙走石,平时用脚搓水泥都能搓掉。徐先生称他搞建筑那么多年,没见过这么差的水泥,现在路况比没修路之前的土路都差,希望有关部门前去查看。

记者 付茜 整理



两栋楼里开了四学屋

居民不堪其扰

乡口主打



▲小区居民楼上贴了不少学屋的招生广告

本报8月25日讯 (记者 刘遥)8月25日,市民王女士向本报反映:“我们这个家属院只有两栋居民楼,却开了四个学屋。暑假以来,每天学屋下课、放学时,孩子的吵嚷声、打闹声、喧哗声嘈杂,很影响休息。”

25日下午,记者来到通达路与启阳路交会处附近的原外经贸局家属院,该家属院居民告诉记者,这两栋家属楼是去年9月份交房的,交房以来,陆续进驻了多家小学生的培训机构,有的开了近一年,有的时间则短一些,主要是暑假期间辅导学生。记者先后联系了位于院内的喜悦、创

意、乐学和步步高四个学屋,据学屋负责人介绍,随着暑假的结束,他们办的暑假班均已结束。

当记者提到学生多了是否会影响居民休息时,喜悦与创意两家学屋的负责人称,学生一进门,就关门反锁,一是为了学生安全着想,二是减少噪声。至于居民反映的问题,可能是暑假班招生比较多,下课时学生玩耍的声音大,影响了居民休息,以后会注意这个问题。而创意和步步高学屋的负责人则表示,所收学生年龄小,数量少,一般中午都安排孩子午睡,基本没有噪声。

记者联系了负责管理该家属区

的临沂市商务局办公室,工作人员表示,近期也曾接到该小区其他居民的投诉,下周将安排人员到居民区进行摸底调查,跟几个学屋负责人进行约谈。

据山东创序律师事务所张家禄律师介绍,根据现行的《物权法》第七十七条规定:业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。“所以,在住宅区办学屋也必须征得其他业主的同意,否则就对其他业主造成变相侵权。”



乐于助人的王朝霞:

邻居有难处

“老师”来帮忙

本报8月25日讯 (记者 崔洪英)提起热心人,三孔桥小区的居民毫不犹豫地说出了“王老师”的名字,这位“王老师”名叫王朝霞,平时乐于帮助邻居,被邻居们称为老师。

今年57岁的王朝霞住在三孔桥小区,记者在这个小区走访时,居民们不假思索对记者说:“王老师可是俺们小区的热心肠”。记者以为她是退休的老师,而邻居们说不是,是因为她总是乐于助人,谁家有事情缺乏经验,她都会闻讯赶去指导,所以邻居们都亲切地称她为“老师”。

“比如,谁家刚生了孩子不会照顾,王老师会不厌其烦地去教;哪个小媳妇不会织毛衣,她会叫她制各种花样的毛衣。总之,谁有需要,她都立即赶过去帮助。”居民们说。除此之外,王朝霞还主动修理小区内的公共物品,有一次,大院的压水井坏了,王老师赶紧找来工具,费了好大功夫将压水井修好了。平时压水井螺丝松了,皮垫漏气了,她都会想着更换。

面对记者的采访,王朝霞说这些都是小事,不值一提。在她眼里,做这些事情方便了大家,也让自己更快乐。热心助人,是她的乐趣。