



社区 QQ 群: 8846780
热线电话: 8137711
(以下观点不代表齐鲁晚报今日沂蒙)

卢先生 138*****341 :
卢先生在兰山路东段捡到一串钥匙,约有四五把钥匙,上面有个银色的圆牌子,失主看到后请与本报社区热线 8137711 联系。

网友小舟: 我是北城新区杏花玉苑的业主,小区暂未并入城区集中供暖管道,属于自主供暖。去年冬季,小区的供暖效果并不好,很多业主家里冷冰冰的,不想烧暖气。但物业却规定,如果不烧暖气,业主就得交暖气维护费,去年收了 100 元,今年有消息称,要提高到 400 元。不供暖还要交钱吗?业主们都觉得定价过高,难以接受。

陈女士 156*****189 :
家住平安路与新华路交会处锦源大厦的陈女士反映,他们是 2005 年买的房子,但是一直办不下房产证,造成很多不便。

徐先生:沂南县双墩镇后崖子村,村硬化公路的水泥非常差,刮风时水泥掉渣,飞沙走石,平时用脚搓水泥都能搓掉。徐先生称他搞建筑那么多年,没见过这么差的水泥,现在路况比没修路之前的土路都差,希望有关部门前去查看。

记者 付茜 整理

两栋楼里开了四学屋

居民不堪其扰



◀小区居民楼上贴了不少学屋的招生广告

本报 8 月 25 日讯 (记者 刘遥)8 月 25 日, 市民王女士向本报反映: “我们这个家属院只有两栋居民楼, 却开了四个学屋。暑假以来, 每天学屋下课、放学时, 孩子的吵嚷声、打闹声、喧哗声嘈杂, 很影响休息。”

25 日下午, 记者来到通达路与启阳路交会处附近的原外经贸局家属院, 该家属院居民告诉记者, 这两栋家属楼是去年 9 月份交房的, 交房以来, 陆续进驻了多家小学生的培训机构, 有的开了近一年, 有的时间则短一些, 主要是暑假期间辅导学生。记者先后联系了位于院内的喜悦、创

意、乐学和步步高四个学屋, 据学屋负责人介绍, 随着暑假的结束, 他们办的暑假班均已结束。

当记者提到学生多了是否会影响居民休息时, 喜悦与创意两家学屋的负责人称, 学生一进门, 就关门反锁, 一是为了学生安全着想, 二是减少噪声。至于居民反映的问题, 可能是暑假班招生比较多, 下课时学生玩耍的声音大, 影响了居民休息, 以后会注意这个问题。而创意和步步高学屋的负责人则表示, 所收学生年龄小, 数量少, 一般中午都安排孩子午睡, 基本没有噪声。

记者联系了负责管理该家属区

的临沂市商务局办公室, 工作人员表示, 近期也曾接到该小区其他居民的投诉, 下周将安排人员到居民区进行摸底调查, 跟几个学屋负责人进行约谈。

据山东创序律师事务所张家禄律师介绍, 根据现行的《物权法》第七十七条规定: 业主不得违反法律、法规以及管理规约, 将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的, 除遵守法律、法规以及管理规约外, 应当经有利害关系的业主同意。“所以, 在住宅区办学屋也必须征得其他业主的同意, 否则就对其他业主造成变相侵权。”



乐于助人的王朝霞:

邻居有难处

“老师”来帮忙

本报 8 月 25 日讯 (记者 崔洪英)提起热心人, 三孔桥小区的居民毫不犹豫地说出了“王老师”的名字, 这位“王老师”名叫王朝霞, 平时乐于帮助邻居, 被邻居们称为老师。

今年 57 岁的王朝霞住在三孔桥小区, 记者在这个小区走访时, 居民们不假思索对记者说: “王老师可是俺们小区的热心肠”。记者以为她是退休的老师, 而邻居们说不是, 是因为她总是乐于助人, 谁家有事缺乏经验, 她都会闻讯赶去指导, 所以邻居们都亲切地称她为“老师”。

“比如, 谁家刚生了孩子不会照顾, 王老师会不厌其烦地去教; 哪个小媳妇不会织毛衣, 她会叫她制各种花样的毛衣。总之, 谁有需要, 她都立即赶过去帮助。”居民们说。除此之外, 王朝霞还主动修理小区内的公共物品, 有一次, 大院的压水井坏了, 王老师赶紧找来工具, 费了好大功夫将压水井修好了。平时压水井螺丝松了, 皮垫漏气了, 她都会想着更换。

面对记者的采访, 王朝霞说这些都是小事, 不值一提。在她眼里, 做这些事情方便了大家, 也让自己更快乐。热心助人, 是她的乐趣。