

小区里卖破烂，价钱咋总比外面低？

废品回收也有“指定承包商”

本报记者 马媛媛 韩杰杰

“塑料瓶卖给小区外面收废品的，一个八分钱，可要在小区里头卖，就成了五分钱，一门之隔，咋价格差不少？” 26日记者调查发现，原来多数封闭式小区都有一两个固定的“破烂王”，而“常驻”的代价便是一年交给物业高达几千元的“进门费”。“垄断”加上“进门费”，小区里的废品不便宜才怪。

隔了一道门 价钱差了一倍多

26日，家住鸿禧花园小区的赵女士告诉记者，她在小区卖的矿泉水瓶一个3分钱，但在小区外头，回收价格却是每个8分钱。门里到门外，一个瓶子的价格就差了一倍多。“同样的瓶子，价格相差这么多。”赵女士说，在小区内解决掉废品主要是图个方便，但价格上如此悬殊，让她觉得心里很不舒服。

“常驻破烂王”小区里头搞垄断

同样的废品，小区内外价格相差一倍，26日记者调查发现，目前潍坊多数新小区都实行“一对一”的废品回收策略，一个小区指定一到两名收废品的人员，不仅只允许他们的回收车辆进入小区，还将他们的联系方式提供给居民。而如此“大开方便之门”的“代价”便是废品回收人员要给物业公司交“进门费”，费用500元至3000元不等。

26日上午，来自莒南的姚贵军正骑着三轮车

而市民曹女士有同样的遭遇，她住在东方世纪城小区半年多，家中的废品一直卖给同一个人，“因为小区内就只见他在转悠着收废品”。而就在不久前，曹女士卖废品时发现这位“破烂王”的回收价格比外面低很多。“一个塑料瓶子就能少三分钱”，于是曹女士联系了外面一个三轮车来收

沿新华路北走。他告诉记者，现在多数小区都不允许小商贩进去，而且多数小区都有同行“承包”，他进不去小区只好在小区周边转转，“搂”点买卖干。“其实买卖也不算少，很多有同行承包小区的居民，也将废品拿出来卖。因为里面回收的价格太低了，像废纸壳，一斤少收一毛钱。价低的原因在于进小区他们要向物业交‘进门费’，这部分费用要通过价格差赚回来”。

废品。没想到进小区时就被保安拦下了，说不能进，小区只允许一位回收人员在小区内收废品。这时曹女士才发觉小区废品回收有“猫腻”。原来这位“特许”的“破烂王”向物业公司交了“进门费”。

“这不就是垄断了整个小区的废品回收吗？这样一来，价格上就难免不公平。”曹女士对物业指定废品回收人员挺气愤。

“我们要跟小区签合同，一次性上交一年的，年满之后可以续约。”一小区“常驻破烂王”马师傅说，刚“承包”时小区才新建起来，还能收到不少建筑垃圾和居民装修废品，比较有赚头。但现在多数住户都装修完了，他只在周末进小区收，平时在街上转。“交给物业那么多钱，价格上肯定跟在外面不一样”，他说，自己一年需上交给小区物业3600元钱，这些钱终归要从小区业主那赚回来。



如果这些收废品的人员要进小区，光“进门费”就得一年上千元。 本报记者 孙国祥 摄

律师说法▶▶

指定“承包”不合法

为何小区只允许一位人员进小区回收废品？26日，记者先后采访了几个小区的物业公司，多数物业公司表示小区独留一家收废品是为小区的安全考虑，还有的物业公司否认“收进门费”之说。但回收废品的协议仅是物业公司与废品人员知晓，业户都没有参与。

东方世纪城物业人员解

释，这完全是考虑到小区的安全，如果对废品回收人员不限制，他们一拥而上，就给小区安保工作带来了难度。由于回收人员多是流动回收，一旦出了问题，也很难找到他们，所以小区才只允许一位回收人员进小区回收。“收了一定数额的保证金，但是这钱等合同结束了会退还给回收人员。”

山东通德律师事务所朱全胜律师说，物业指定废品回收人员，本身就没有法律依据，若物业的这种行没有经过业主授权，不合法，物业不能以小区安全为由无限地发挥权利。朱律师认为，若指定的废品回收人员还上交“进门费”，这部分费用若不是用于物业管理支出，就是违法。

相关链接▶▶

《潍坊市再生资源回收体系建设规划(2010-2012)》已出台，根据该规划，潍坊三年内将在奎文、潍城、寒亭、坊子、高新五区15个街道设立91个废品回收亭，把废品回收市场逐渐正规化，回收企业将对回收站亭实行直营或连锁加盟经营，同时加强对回收从业人员的技能培训，逐步推行持证上岗制度。此举的实施，将有助于解决目前废品回收中随意压价、克扣斤两等问题，提高再生资源回收利用率。



南下河市场的西瓜摊摊主李先生说，最好的时候一天能卖2000多斤。可现在每天只能卖个三四百斤。 本报记者 孙国祥 摄

连阴雨“卡了”数百吨西瓜

每卖一斤瓜，就折本一毛钱

本报8月26日讯(记者 韩杰杰)“平时一天卖6万斤，现在三天卖了一万斤，都是下雨惹的祸。”26日记者了解到，近一周来潍坊雨天不断，西瓜销售渠道不畅，市区最大的果品市场上数百吨西瓜滞销。为了加快销售，批发商只好赔钱甩卖。

26日，记者在豪润果品批发市场上看到，20多辆半挂车分两列排开，八成车上装着满满的西瓜。“从东北拉了64000斤西瓜，按以往两天就卖完了，

现在卖了三天了，还剩下一半多，我销售得还算多的，不少同行两三天了还没开张。”批发商张文秀说，虽然西瓜还有一半没卖，但是今晚她家还来6万多斤的瓜。“本来预计24日来的瓜今天刚好卖完，跟瓜农约定26日晚再到一车瓜，订金都交了，没想到碰到雨天，瓜都卖不了，这可怎么办？”

张文秀说，西瓜只能在半挂车上卖，多卖一天就得多支付给司机一天的误工费，再加

上市场管理费、小工的工钱，一天就多出700元的费用。“为了减少损失，只能便宜卖，一斤瓜赔一毛钱。”

来自辽宁的销售商孙兰英24日来了60000斤西瓜，三天了才卖了一万斤。她说，一下雨拉瓜的更少，这还连着下了四五天，拉瓜的更少了。这茬瓜瓜质很好，本来指望着能赚点，没想到碰到连阴天，销路受阻，存货卖不了，新瓜还不断涌进来，市场上西瓜太多了，只能贱

卖，这一车瓜得赔5000多元。

“雨天对水果销售都有影响，但是西瓜占果品市场总销量的一半多，一旦滞销格外明显。21日到26日阴雨天，整个市场西瓜日均出货量为一万斤，而往常为100万斤，基本上是西瓜车当天进当天走，像这样一卖卖一周的情况十分罕见。”果品批发市场钟山经理介绍，目前市场上约有500吨西瓜滞销。

潍坊市第六人民医院

中晚期肿瘤患者有救了

中科院首个能切断肿瘤细胞DNA链并使之凋亡国家专利药品问世，在国家肿瘤重点科技攻关的基础上成功研制出金刺参九正合剂及龙参消岩散，是我国具有自主知识产权的基因免疫肿瘤药物。2004年9月15号荣获国家知识产权局颁发的国家专利证书国家专利号：ZL021279527国际专利号：A61K353178专利保护期20年被国家药监局批准为“准字”z“字号抗肿瘤药品。该中药具有调节基因免疫功能，靶向杀死或消除变异基因，同时激活机体自身免疫力，抑制肿瘤生长，防止复发和转移，在短期内有效改善肿瘤引起的疼痛、发热、呕吐、胸腹水、身体虚弱等症，达到延长寿命消除痛苦的根本目的。一般3—5天即可见效，一疗程病情明显好转，连用三个疗程CT可见瘤体缩小，肿瘤标志物明显下降。特此声明：即日起初诊患者免费赠送金刺参1盒，低保及农村特困户请持有效证明现场报销30%。

8385120

地址：潍坊市第六人民医院中医科（永安路1号）医保、新农合定点医院。

欢迎刊登中缝广告

齐鲁晚报
今日潍坊
中缝广告
定版热线：
13225369990



潍坊白癜风研究所
WEIFANG INSTITUTE VITILIGO

北京白癜风研究协会技术协作单位
潍坊20年白癜风专业诊疗品牌机构



名医徐松芝专治

白癜风

北京白癜风研究协会学术委员、山东白癜风治疗研究中心主委、齐鲁名医徐松芝教授运用“五联一体疗法”、“黑色素再生疗法”签约治疗各类白斑病（白癜风），承诺白斑面积50平方厘米以内一次性治愈15天康复，永不复发。

全国免费电话 **4006 120 126**

地址：潍坊市东风东街289号虞河路口蓝天医院二楼
(公交线路：市内乘16/21/22/30/56路公交车虞河路口站下车)



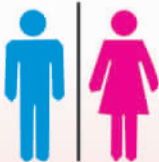
潍坊蓝天医院
WEI FANG BLUESKY HOSPITAL

- 2010潍坊市慈善总会慈善体检指定医院
- 潍坊市肛肠疾病首选诊疗医院

痔疮快治愈

美国 2010PPH 肛肠一次性治愈技术+男女隔离分诊新模式

美国 2010 PPH肛肠治愈技术遵循不开刀不住院现代治疗原则，从根本上保护肛门生理结构组织，不留后遗症、全程无痛、一次性治愈、随治随走，治疗过程仅需6—20分钟，专家亲诊，签约治疗，男女隔离单独诊室全新呵护患者隐私。



诊疗范围:

MEDICAL RANGE

内外痔 混合痔 血栓痔 肛瘘 肛裂 肛门狭窄
直肠脱垂 直肠息肉 便秘 直肠肿瘤
肛窦炎 肛周脓肿 肛门湿疹 肛乳头纤维瘤等

直肠镜、结肠镜、
指诊等所有检查费

全免!

化验、治疗、手术
均在标准价格下 半价!



健康热线
(0536) 2999120



QQ医生
8275106



院址：潍坊市东风东街289号（虞河路口）
公交线路：市内乘16/21/22/30/56路公交车虞河路口站下车