

省城启建六处公租房小区

可提供住房 2.3 万套,“夹心层”最快 2012 年可入住

本报济南8月31日讯(记者 马云云 李飞)31日,济南公租房项目集中启动仪式在高新区沁园新居项目现场举行。当日,包括沁园新居在内的六个公租房小区同时启动建设。小区分布在省城历下区、天桥区、市中区、长清区和高新区,建成后 will 提供 2.3 万套公租房。

此次启建的公租房小区有历下区的龙泉花园,市中区的文庄新居、天桥区的清雅居和长清区的雅居花苑、长清大学园区的乐

天居和高新区的沁园新居,总建筑面积近 140 万平方米,总投资约 56 亿元。

根据计划,济南市公租房将以主城区建设为重点,房源主要通过新建、配建、改建、收购、合建、其他住房按规定转换、长期租赁等多种方式筹集。

济南市公租房试点的范围是具有本市 6 区和高新区常住居民户口的市级以下单位或自主择业的中等偏下收入住房困难家庭,以及新就业人员和市引进人才。

公租房套内面积控制在 60 平方米以内,租金原则上不高于同地区市场平均租金的 70%。政府投资建设的公租房用地,采用行政划拨方式供应。

济南市住房保障和房产管理局有关人士表示,济南市已编制“十二五”期间公租房发展规划。根据规划,到“十二五”末,济南将建设公租房 550 万平方米,其中 2010 年到 2011 年建设 23000 套,2011 年以后平均每年建设 2 万套,到 2015 年末,市区享受住房保障的对象将

占居民家庭的 10%。

什么时候能住进公租房?这是既买不起商品房,条件又不符合购买经适房和申请廉租房的“夹心层”最关注的事。

济南市住房保障和房产管理局党委书记、局长高立文 31 日表示,乐观估计,明年下半年,符合条件的市民将可以进行公租房申请,并将最快于 2012 年入住。

据了解,济南是继青岛后全省第二个进行公租房试点的城市。

相关链接

鼓励社会投资

参建公租房 政策优惠多

本报济南8月31日讯(记者 马云云 李飞)济南市确定,公租房建设用地纳入土地利用年度计划优先安排,重点保障。鼓励社会投资建设公共租赁住房,并给予政策支持。

济南市确定,政府集中建设(筹集)的公租房由指定机构负责,统筹考虑居民就业及生活要求,尽量安排在交通、生活便利的区域。开发区、产业园区、企业和其他社会机构可作为投资建设主体,实行备案管理。

公共租赁住房建设用地纳入土地利用年度计划优先安排,重点保障。其中,政府投资建设的公共租赁住房建设用地,采用行政划拨方式供应。企业、社会组织投资建设的,用地可通过出让、租赁或作价入股等方式有偿使用。企业自有土地属于工业用地性质的,可在总用地面积 7% 的行政办公及生活服务设施用地内安排建设公共租赁住房(集体宿舍)。

此外,经济南市住房保障主管部门批准建设及配建的公共租赁住房,将按照经济适用住房建设的相关政策,减免相关行政事业性收费和政府性基金。鼓励社会投资建设公共租赁住房,并给予政策支持。

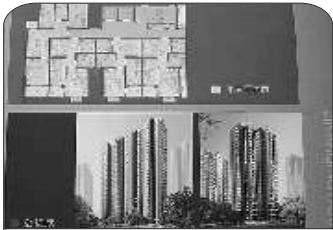
不过,济南市住房保障和房产管理局党委书记、局长高立文表示,公租房只租不卖,将坚持“政府主导、社会参与、市场运作”的原则,产权归国家所有。

5.2 万家庭 解决住房困难

近年来,济南市已通过保障性安居工程为不少低收入家庭“安家”。截至目前,已为 5.2 万户低收入家庭通过棚户区改造和廉租房、经济适用房解决了住房困难。

本报记者 李飞 马云云

公租房小区示意图



清雅居

位置:天桥区公租房项目,位于济南市西北部,距离市中心约 8 公里,距离西客站约 6 公里。

建设单位:济南市小清河开发建设投融资管理中心(济南市小清河开发建设投资有限公司)

建设规模:总建筑面积约为 10 万平方米

特点:周边的城市主干路黄岗路和栗山路直接与市中心、西客站连接,交通较为便利。



龙泉花园

位置:历下区公租房项目,位于旅游路以南,龙洞路以西,全运村对面。

建设单位:济南市城建投融资管理中心(公司)

建设规模:总用地约 12 公顷,可规划建设用地约 10 公顷,可规划建设面积约 22 万平方米。

特点:最早 2012 年上半年即可陆续建成,投入使用。



沁园新居

地址:位于济南高新区中心区,北临沁园大街,西侧为崇华路,东侧为舜华路,南邻莱茵小镇居民小区。

建设单位:齐鲁软件园

建设规模:拟建 4 栋点式 11 层楼房及三层裙房,总建筑面积为 6.52 万平方米,包括公租房约 4.12 万平方米,总套数 800 余套,可容纳约 2000 人。

特点:交通方便,小学、幼儿园等配套设施完善。



雅居花苑

位置:长清区峰山路南段路东
建设单位:长清区房屋管理服务中心

建设规模:占地 65 亩,在原雅居花苑经济适用房小区预留的土地上建设两栋小高层住宅,建设面积 84000 平方米,共 1200 户。

特点:属于城镇公共租赁住房项目,小区内配有小学、幼儿园等公共设施,周围交通便利,距医院、中小学等不超过 1500 米,水电设施齐全。



乐天居

位置:位于长清大学园区
建设单位:济南市西区投融资管理中心
建设规模:项目规划总占地面积约 28.6 亩,总建筑面积约 2.9 万平方米。

特点:此处集中了刚毕业的大学生以及外来务工人员,项目将有利于解决他们的住房困难。



文庄新居

地址:位于市中区二环南路和济微路交叉口东南方向,马武寨山西侧。

建设单位:济南市旧城改造投融资管理中心

特点:自然环境较好,交通方便。

(示意图照片均为公租房小区效果图)
制图:石岩

两处温泉两天营业收入 50 万元

“温泉之都”养生产业越“养”越壮

本报威海8月31日讯(记者 戚淑军 高洪超 通讯员 王汝辉)温泉、度假,“温泉之都”文登的养生产业越养越壮。秋风送爽,天沐温泉、汤泊温泉度假村等地再次成为了中外游客的聚集地,记者从有关部门了解到,仅 8 月 28 日、29 日两天,两处温泉就接待各地游客 2000 余人次,营业收入达到 50 多万元。

随着社会的发展,养生保健越来越受到世人的关注,温泉养生在文登挺起了脊梁。记者从文登了解

到,养生食品种养、养生产品加工、养生服务和养生地产等产业在文登日益壮大,如今的养生产业已经成为当地转方式调结构的主抓手和新的经济增长点。

据介绍,文登工业发展较好,服务业发展缓慢,养生产业成为了该市发展的一个方向,为此,该市确立了“中国长寿之乡、东方养生之都”的城市定位,在推进新型工业化的同时,坚持走国际化、高端化和外向化的路子,委托清华大学做了养生产业战略规划,以打造四季养生福

地为目标,依托区位、滨海、气候、环境、生态、文化等综合条件,突出昆嵛山、圣经山等四座名山,汤泊、天沐等五处温泉和 156 公里海岸线等比较优势,重点构建以养生文化为灵魂,道家养生和温泉养生为核心的养生产业体系。

养生产业发展驶入快车道,使文登成为投资热度最高的区域之一,全市无公害珍鲜果蔬、海产品等特色农业加快发展,海参养殖达到 2.5 万亩,西洋参种植达到 3 万亩,成为全国三大西洋参主产

区之一,南海明珠岛、国际康疗城、颐阳酒业等各大养生项目纷至沓来,据统计,文登全市拥有养生产品加工企业 30 多家,在建养生项目十多个,养生产业年销售收入达到了 50 多亿元。

随着养生产业的壮大,文登声名鹊起,该市如今已经成为以温泉洗浴、康复医疗为特色的度假、养生之地,被誉为中国“温泉之都”,在 7 月份举行的博鳌 21 世纪房地产论坛第 10 届年会上,文登获得了“最具投资价值宜居养生城市”奖。

图书、挂历
批发就到
临沂凯歌

30万平米超大规模文化市场,经政府批准的专业图书挂历批发市场,品种全,价格低。部分商铺免租招商,所有商户给予办理经营批发许可手续,免管理费。

地址:临沂新车站向西500米凯歌国际文化城。
电话:0539 7022222