

## 社区

# 宿舍传达室咋变成了啤酒屋

居民认为,传达室应为居民共有;房管所表示其为公房,居民无权干涉

本报记者 殷亚楠

“宿舍楼前的那个小房以前明明是传达室,现在怎么变成啤酒屋了?”近日,历下区房管局连续接到一位住在原济南啤酒厂田庄宿舍的居民的投诉,反映其院里一座原为传达室的平房被人改作他用,并对他的生活造成了影响。然而厂方及房管部门却表示,该平房为直管公房,居民无权干涉它的使用。

## 居民质疑

### 传达室为何被改作他用

杨先生是住在无影山西路原济南啤酒厂田庄宿舍4号楼的一位居民。近一段时间,他一直为楼下的一个平房向历下区房管局进行反映。“那间平房原来是传达室,前几年啤酒

厂改制后,该平房就被人占用改成啤酒屋了。”杨先生认为,虽然宿舍进行了房改,但这间平房应该仍为大家共有,不应该被改作他用。此外,一到夏天,啤酒屋就将桌子摆在室

外,食客的喧哗对他及家人的生活造成了严重影响。

8月31日上午,记者跟随历下区房管局和甸柳房管所的工作人员,来到了杨先生所住的大院,只见

楼前最西边的平房确实有人在用,门口还放着几个啤酒桶。店主说,他们一年只从6月到9月干三四个月,天热时晚上也只营业到10点多,应该不会对邻居造成什么影响。

## 部门解释

### 直管公房,居民无权干涉

对于杨先生的质疑,济南啤酒集团总公司房管办主任仲崇江表示,几年前该厂进行改制时,职工宿舍全被剥离出来,委托给历下区房管局甸柳房管所进行管理。目前,宿舍内的房产有两种情况:一部分为房改房,一部分为公

房。其中,那些不具备房改条件的平房都是公房,后变成了直管公房,由房管所直接管理。

对于仲崇江的解释,历下区甸柳房管所书记王秉初给予了肯定,“按照规定,这些不具备房改条件的平房现在都属于直管公房。

直管公房不是宿舍楼居民的共有财产,属于国有资产,‘公家’对国有资产如何处置,居民是无权干涉的。”

王秉初表示,按照有关规定,国有资产需要保持增值不能闲置,因此他们才将该平房租给了困难居民进行经营使用。

## 律师说法

### 确定归属先看房产证

对于传达室的使用争议,山东豪才律师事务所王辉律师表示,首先应查看房

屋产权证,产权证上写的房屋所有人是谁,谁就有权对该房产做处置。没有产权证

的,要查看房屋原始建设资料、看规划设计等材料上对这栋建筑物的性质是如何

规定说明的、是否能够单独使用,如果该房产是附属物,就应属业主共有。

## 大学生走进社区 为老人免费查体



志愿者们在进行服务。

“您今年多大岁数了?平时锻炼吗?”8月29日上午,正觉寺小区内的小公园内照旧出现了一批身着白色T恤的年轻人,他们支起太阳棚、摆好桌椅,张贴海报、发放问卷……开始了一天的老年保健志愿服务活动。

这个取名“晨夕”的大学生志愿团队由来自山东大学医学院临床医学专业的11名学生组成。自8月26日起,他们走进正觉寺小区为社区老人提供免费体检,同时发放健康知识宣传资料并为老人提供生活保健指导。经过充分的前期准备以及同社区居委会的积极协调,大学生们的志愿服务进展顺利,每天为社区老人免费提供包括身高、体重、

(本报记者)

# 老师!忘不了您的笑容

完美牙齿,绽放记忆中的笑容,让老师“笑”口常开

**招募令:** 美牙为广大爱牙者准备了一系列的优惠套餐:

**优惠一:** 美牙为广大爱牙者准备了一系列的优惠套餐;

**优惠二:** 凡前来就诊的顾客可以享受八折优惠;

**优惠三:** 先治疗后付费,治疗项目费用可享受8.8折优惠;

**优惠四:** 人物面部年轻化治疗项目的费用可享受8.5折优惠;

**优惠五:** 国内外美牙机构都可以享受同行折扣,刷卡消费还可以享受九折优惠。

## 牙齿美容应选择专业机构

一般人牙科机构也在从事牙齿美白工作,但真正的牙齿美容专业是一个综合学科,所有美容项目在牙科的收入仅占约“美容科”总收入的2%,技术水准、专业标准、分级设置等方面与口腔牙科项目有很大区别,美容牙科要求专业技术人员具备较高的审美修养,并且操作环境还要有专业的牙科医生才能完成。我们引进的国际美牙技术如种植技术、激光技术,以及长达15年的专业人才队伍建设已经让我们在牙齿美容领域上拥有了核心竞争力。

### 孙静华 主治医师

毕业于吉林医学院,曾在解放军医科大学进修,多次赴京、沪、穗等地深造交流,技术精湛,经验丰富,成为华东地区“美容冠”首席专家。从事牙齿美容、牙齿美白、牙齿贴面等项工作近十年时间,曾多次为艺人明星、名流人士进行牙齿矫正美容。



济南美容整形医院牙科

预约电话

86926266

咨询电话

0531-86926266

<http://kqzx.apf-jn.com>