

## 今日运河·重点

# 廖沟河西片区拍了2.1亿元

平均每亩165万元,位于东部科技新城核心区

**本报济宁8月31日讯(记者 刘守善)** 8月31日上午,廖沟河西片区国有建设用地使用权顺利拍卖,济宁本地的一家房地产开发企业以2.1亿元的价格将该宗地“拿下”,平均每亩约165万元。廖沟河西片区位于东部科技新城的核心位置,与济宁市区及兖州、邹城等经济较发达的县市较近,2.1亿元的最终成交价比起拍价8865万元多出了1.2亿多元。

8月31日10时许,济宁市招标投标中心第一开标室内人潮涌动,拍卖会开始后,拍卖师将第一次的增加幅度改为35万元,地价增到9000万元后,再恢复到最初制定的每次100万元的增加幅度。从第一轮开始,3家竞买人便争相举牌,拍卖会刚

一开始就进入了激烈争夺阶段,拍卖师见状立刻将每次增价的幅度提高至200万元,88号和58号竞买人随后进入拉锯战。记者注意到,88号竞买人每次举牌后,58号便毫不犹豫地举牌加价,显出了势在必得的决心。经过69轮的争夺,58号竞买人如愿以偿地中标,该宗土地的最终成交总价为2.1亿元,平均每亩的价格约165万元。据了解,这家中标企业为一家实力较为雄厚的济宁本地房地产开发公司,以建设高档住宅为主。

据拍卖会主持人介绍,廖沟河西片区土地总面积84965平方米,其中包括40年出让期限的商服用地15385平方米,和70年出让年限的住宅用地69580平方米,按照规定,容积率将不大于

1.6,绿地率大于35%。这宗土地位于济宁高新区瑞园路以东、诗仙路以北、廖河沟以西,与圣都国际会议中心隔路相望,是东部科技新城的核心区域。除了优越的地理位置,紧邻崇文大道的优势也让这里的交通非常便利,到济宁市区不过10分钟车程,与兖州、邹城等经济较发达的县市区也非常近,存在大量的潜在高端客户。

业内人士认为,东部科技新城是济宁市正在建设中的一个副中心,作为近年来来数不多的非城区范围内的建设用地,廖沟河西片区开发项目还有一定的增值潜力,而且会很快融入济宁甚至鲁西南的商业氛围中,成为一处新的商业中心。



圣都国际会议中心南部的廖沟河吟龙湖,该宗土地便位于湖的西部。 本报记者 刘守善 摄

## ○头条链接

### 廖沟河景观工程已全面完工

**本报济宁8月31日讯(记者 刘守善)**

东部科技新城位于济宁高新区,景观秀美的廖沟河景观带贯穿其核心区域。8月31日,记者从济宁高新区了解到,廖沟河景观工程目前已经全面完工,形成了绿色、生态的济宁东部“门户”形象。随着廖沟河西片区国有建设用地使用权的顺利拍卖,东部科技新城的房地产项目也拉开了新的序幕。

位于济宁东部的科技新城核心区,总体结构布局为“一河、两线、四区”,规划面积3200余亩,西起瑞园路,东至荣昌路,南至嘉达路,北到

群英路。其中“一河”指廖沟河,两线以海川路、崇文大道为主线,四区包括科技研发区、创新创业区、综合办公服务区和综合商住区。其中综合商住区位于海川路以东、崇文大道以南,规划设计中将建设高档住宅小区和商场、购物中心等,打造配套服务齐全的生活居住环境,此次拍卖的廖沟河西片区便位于综合商住区内。

记者在济宁高新区科技新城核心区看到,位于海川路东的产学研基地项目已进入主体施工阶段,另外,鲁南工程技术研发院、生命医学加速器、机械

及汽车产业加速器、光电信息加速器等4栋研发大厦也整体推进。

据高新区相关负责人介绍,高新区在科技新城核心区规划了北部产业功能区、中部综合服务功能区、东南部教育科研展示功能区,布局建设了一批重点产业项目、科技项目和城建项目,并努力将其打造成促进产业腾飞的新兴地段,提升城市服务的核心地带,融会多种功能的活力中心,展示城市面貌的热点区域。全面竣工的廖沟河景观带工程已成为科技新城核心区的“大氧吧”,充分展示了科技新城绿色、生态的东部“门户”形象。

## 省运会综合指挥中心初步设计通过评审

**本报济宁8月31日讯(记者 刘守善 通讯员 朱雨桐)** 8月31日,记者从北湖旅游度假区了解到,山东省第23届运动会综合指挥中心初步设计方案已通过专家评审,施工场地的临时建设设施搭建就绪,并将于近期开工建设。

山东省第23届运动会综合指挥中心工程初步设计评审会议在济南召开,会议邀请了7个单位、13位专家以及济宁市有关部门的40余名代表参加。与会专家和代表在听取了中国建筑设计研究院关于该工程初步设计文件的编制介绍后,就规划与消防、结构地基与人防、给排水与暖通及智能电气化方面,提出了一些优化设计意见和具体建议。目前,该项目外形框架(结构形态)基本确定,位于济宁北湖项目的项目施工场地临时建设设施已搭建就绪,近期将正式开工建设。

据介绍,省运会综合指挥中心位于济宁南外环与北湖中路交会处附近,在省运会主会场济宁市文体中心的正东方。另外,济宁市实施的北湖中路、运河路高架桥、运河路升级改造工程将于今年年内完工,完工后将与共青团路连成一体,形成一条贯穿济宁城区南北的主干道,届时,从省运会指挥中心到达济宁市体育馆也将更加便利。

## 金乡大蒜成为亚运会专供产品

**本报济宁8月31日讯 (记者 李倩 通讯员 方建兵 赵常亮)** 本届亚运会的大蒜将由金乡大蒜加工企业专供。8月31日,记者获悉,金乡大蒜正式签约第16届亚运会大蒜专供。据了解,此前金乡大蒜还曾为全运会、上海世博会服务。

据了解,第16届亚运会的大蒜赞助由金乡华光、三龙果蔬、成功果蔬等9家大蒜加工企业参与。据了解,金乡大蒜有2000多年的种植历史,年均产量60万吨左右,出口合格率在90%以上,出口量占全国的70%以上,出口国家达140多个。“金乡大蒜在东南亚国家的出口量一直较大,此次亚运会也是金乡大蒜向全亚洲推介的良好契机。”参与大蒜赞助的一家大蒜加工企业负责人表示,赞助企业通过将自身品牌与亚运精神密切结合,可以最大程度地向公众展示企业形象,获得广泛的社会认可。

“亚运会是亚洲地区规模最大、水平最高的综合性运动会,具有重要的影响,此次金乡大蒜成功赞助亚运,对于中国农产品加快开拓国际市场步伐,加大出口,塑造中国农产品品牌等都具有重要的意义。”金乡相关部门负责人表示。