



社区 QQ 群: 88467806  
热线电话: 8137711  
王先生 133\*\*\*\*9056: 临

西十二路与双岭路交会处最近三四个月来都没有公交车停靠,从前一直有公交车停靠。我们询问过司机,司机说因为没有站牌,如果停靠会被罚款。附近居民每天要步行一公里到站牌去坐车,实在太不方便了。呼吁有关部门设立公交站牌。

**网友山水:**市区师院东街没有路灯,此路段附近小区居民特别多,晚上出入很不方便,希望有关部门把路灯安装好。

**吴先生 133\*\*\*\*7639:**郯城县中医院对过,有很多民宅,其中有一家盖了楼不用来居住而是养鸡,规模很大。不但有噪音污染,而且每天都往外运鸡粪,臭气熏天,附近居民反映很强烈,反映给环保和城管等部门,都不管。

**网友寒江雪:**市区很多路口的红绿灯都被柳树的枝蔓遮挡了,行人和车辆只能“雾里看花”估摸着时间过路口,存在极大的安全隐患,建议相关职能部门予以重视。

**于先生 150\*\*\*\*6528:**河畔花园小区的电梯里,布满了形形色色的小广告。有用笔写的,有用纸贴上去的,弄得电梯四面墙上密密麻麻,实在太难看了,每天都要面对这些广告,实在看够了,希望物业能去清理,也希望物业严查这些在小区乱做广告的人。

记者 崔洪英 整理

话题追踪二

# 车库能否改商铺 业主也有话语权



“居民小区社区性与商业性的融合,是可以兼容的。”记者从临沂市规划局规划科了解到,根据 2002 年修订的《城市居住区规划设计规范》,居住区按居住户数或人口规模,可分为居住区、小区、组团三级。

根据《规范》的要求,小区应配备一套完整的公共服务设施,公建用地比重应为 18 ~ 27% 这些配套公建包括教育、医疗卫生、商业服务、金融邮电、市政公用、行政管理和其它八类,几乎涵盖了居民生活的方方面面。小区等于是城市的

一个缩影,足不出区解决生活需求,是居民们所期盼的。

记者从临沂市城市管理执法局得知,根据《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》和《临沂市城镇容貌和环境卫生管理办法》规定,街巷、居民住宅区,由街道办事处、镇人民政府负责;实行专业物业管理的居民住宅区,按照物业服务合同由物业服务企业负责。

也就是说,小区内商业区的设置、规划与管理,归根结底还是由小区的管理者与业主之间的合约决

本报连续两天对“小区车库变商铺”这一现象进行了讨论,不少市民和物业管理者分别发表了自己的观点。31 日,记者从临沂市规划局和城市管理执法局了解到,原来,小区设置“服务区”也有据可依。

定。商业服务区要根据小区的实际情况兴建。当小区内的商业场所搅扰了小区的正常生活秩序,物业应当及时进行疏导和管理。而当小区内的商业区与住宅区之间相得益彰,业主生活乐在其中的话,物业管理也会省心许多。

本周主持:刘遙

电话: 8137711 15589051257

邮箱: liu.yao1228@163.com

## 法律服务 进社区

近日,兰山区司法局组织多名律师、公证员、法律宣传工作者、法律援助中心工作人员等法律工作者,先后到五里堡社区、陆王庄社区开展“法律服务进社区”活动,宣传与群众生活密切相关的法律知识。

通讯员 王琳 记者  
吴慧 摄



## “高个”限速带 几成路障

本报 8 月 31 日讯 (记者 吴慧)小区内安装限速带本是件好事,但高高突出的限速带也给住户带来了不少烦恼,骑车经过时颠簸异常,对小区“高个”减速带,不少居民连称,“这哪是减速带,都快成路障了”。

新华小区张女士告诉记者,他们小区门口有两个限速带有些车主因不熟悉情况,发现有限速带时刹车已经来不及,飞速而过的同时,车体也异常颠簸。高高突出的限速带让人骑车路过此处的人很烦恼。即使每次提前刹车,还是有很明显的颠簸感,据她目测,小区的限速带至少有 6-7 厘米,而不少私家车的最小离地间隙都较低,大致在 10 厘米多一点,限速带设置的如此高,令车主感到不便。

一限速带销售人员称,目前,小区内设置的限速带高度有三个标准,4.5 厘米、5.0 厘米和 7.0 厘米。小区内设置的限速带一般是采用高 4.5 厘米的,也有少数小区使用高 5.0 厘米的限速带,仅有很少一部分小区使用高 7.0 厘米的限速带。

针对市民建议限速带能否变矮的问题,该工作人员表示,如果限速带设置太低,那就起不到限速的作用了,目前厂家还没有考虑生产更矮的限速带。