



话题追踪二

车库能否改商铺 业主也有话语权



社区QQ群：88467806
热线电话：8137711
王先生 133****9056：临西十二路与双岭路交会处最近三四个月来都没有公交车停靠，从前一直有公交车停靠。我们询问过司机，司机说因为没有站牌，如果停靠会被罚款。附近居民每天要步行一公里到站牌去坐车，实在太不方便了。呼吁有关部门设立公交站牌。

网友山水：市区师院东街没有路灯，此路段附近小区居民特别多，晚上出入很不方便，希望有关部门把路灯安装好。

吴先生 133**7639：**郯城县中医院对过，有很多民宅，其中有一家盖了楼不用来居住而是养鸡，规模很大。不但有噪音污染，而且每天都往外运鸡粪，臭气熏天，附近居民反映很强烈，反映给环保和城管等部门，都不管。

网友寒江雪：市区很多路口的红绿灯都被柳树的枝蔓遮挡了，行人和车辆只能“雾里看花”估摸着时间过路口，存在极大的安全隐患，建议相关职能部门予以重视。

于先生 150**6528：**河畔花园小区的电梯里，布满了形形色色的小广告。有用笔写的，有用纸贴上去的，弄得电梯四面墙上密密麻麻，实在太难看了，每天都要面对这些广告，实在看够了，希望物业能去清理，也希望物业严查这些在小区乱做广告的人。

记者 崔洪英 整理

本报连续两天对“小区车库变商铺”这一现象进行了讨论，不少市民和物业管理者分别发表了自己的观点。31日，记者从临沂市规划局和城市管理执法局了解到，原来，小区设置“服务区”也有据可依。

“居民小区社区性与商业性的融合，是可以兼容的。”记者从临沂市规划局规划科了解到，根据2002年修订的《城市居住区规划设计规范》，居住区按居住户数或人口规模，可分为居住区、小区、组团三级。

根据《规范》的要求，小区应配备一套完整的公共服务设施，公建用地比重应为18~27%。这些配套公建包括教育、医疗卫生、商业服务、金融邮电、市政公用、行政管理和其他八类，几乎涵盖了居民生活的方方面面。小区等于是城市的

一个缩影，足不出户解决生活需求，是居民们所期盼的。记者从临沂市城市管理执法局得知，根据《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》和《临沂市城镇容貌和环境卫生管理办法》规定，街巷、居民住宅区，由街道办事处、镇人民政府负责；实行专业物业管理的居民住宅区，按照物业服务合同由物业服务企业负责。

也就是说，小区内商业区的设置、规划与管理，归根结底还是由小区的管理者与业主之间的合约决

定。商业服务区要根据小区的实际情况兴建。当小区内的商业场所搅扰了小区的正常生活秩序，物业应当及时进行疏导和管理。而当小区内的商业区与住宅区之间相得益彰，业主生活乐在其中的话，物业管理也会省心许多。

本周主持：刘遜
电话：8137711 15589051257
邮箱：liu.yao1228@163.com

法律服务进社区

近日，兰山区司法局组织多名律师、公证员、法律宣传工作者、法律援助中心工作人员等法律工作者，先后到五里堡社区、陆王庄社区开展“法律服务进社区”活动，宣传与群众生活密切相关的法律知识。

通讯员 王琳 记者 吴慧 摄



“高个”限速带

几成路障

本报8月31日讯（记者 吴慧）小区内安装限速带本是件好事，但高高突出的限速带也给住户带来了不少烦恼，骑车经过时颠簸异常，对小区“高个”减速带，不少居民连称，“这哪是减速带，都快成路障了”。

新华小区张女士告诉记者，他们小区门口有两个限速带有些车主因不熟悉情况，发现有限速带时刹车已经来不及，飞速而过的同时，车体也异常颠簸。高高突出的限速带让人骑车路过此处的人很烦恼。即使每次提前刹车，还是有很明显的颠簸感，据她目测，小区的限速带至少有6~7厘米，而不少私家车的最小离地间隙都较低，大致在10厘米多一点，限速带设置的如此高，令车主感到不便。

一限速带销售人员称，目前，小区内设置的限速带高度有三个标准，4.5厘米、5.0厘米和7.0厘米。小区内设置的限速带一般是采用高4.5厘米的，也有少数小区使用高5.0厘米的限速带，仅有很少一部分小区使用高7.0厘米的限速带。

针对市民建议限速带能否变矮的问题，该工作人员表示，如果限速带设置太低，那就起不到限速的作用了，目前厂家还没有考虑生产更矮的限速带。