

## 今日烟威·烟台重点

菜蛋米面统统涨价

## 新学期，小饭桌普遍涨百元

**本报烟台8月31日讯(记者 苗华茂)**

近日,有不少准备给孩子报小饭桌的家长反映,一个假期回来,学校周边的小饭桌价格普遍上涨了80-100元。31日,记者走访烟台市区多家小饭桌时发现,此次小饭桌涨价主要是受近期蔬菜、鸡蛋及粮油等原材料价格上涨的影响。尽管如此,紧邻学校且卫生条件较好的小饭桌仍供不应求。

31日上午,在道心街小学北侧的一家小饭桌,经营者孙淑英正忙着接待前来报名的家长。记者观察了一下,约60平方米的房子被分成两个餐厅和两个卧室,供孩子睡觉的小床上铺着崭新的

床单,几桶还没拆封的龙大牌花生油摆在厨房的台子上,很是扎眼。“一个月280元,每顿饭四菜一汤,孩子睡觉的床单被褥都是今年新换的。”孙女士不断地向家长们讲着他们家的特色。

孩子家长曲艳荣及另外两位家长告诉记者,她们上午在这附近已经转了三四家了,价格普遍比上学期上涨了100元左右。“既然价格都在涨也没办法,其实我晚上在家也是做饭的,最近蔬菜、鸡蛋、粮油涨价我都知道,涨点价不要紧,给孩子做饭不偷工减料就行。”曲女士对涨价表示理解。

记者走访时发现,尽管小饭桌都

在普遍涨价,但一些紧邻学校且卫生条件较好的仍供不应求。在烟台二中东侧的乐山里,就有十几家经营小饭桌的,收费从240元至400元不等。记者随便找了一家,经营者徐先生听说是来报小饭桌的,连连解释,“不好意思,我们这儿已经报满了。”

说起这学期小饭桌涨价的事,徐先生告诉记者,自从上个学期放假以后,原料成本就不断上涨,现在鸡蛋比一个月前贵了近1元,达到4.3元/斤,西红柿也要2.5元/斤。“涨价真的是很无奈,幸好大多数家长还是比较理解,所以生意没受到什么影响。”徐先生说。



## 韩国华侨老年公寓庆生

“祝您生日快乐……”8月30日,烟台市慈善总会的义工们来到了福山区回里镇善瞳村夕阳红老人公寓,送给住在这里的韩国华侨邢智良老人1000元钱及好心人为他买来的生日蛋糕,共同庆祝他64岁生日。老人高兴地说,在老年公寓免费居住的2年时间里非常感谢大家对他的照顾。本报记者 曲是捷 摄影报道

2/3的车辆都是来“蹭”车位的

## 超市停车场 无奈改收费

**本报烟台8月31日讯(记者 张琪 通讯员 曲涛 贤才)**

约有2/3的车是附近写字楼和居民小区的车辆,在这里一停就是一天,违背了超市设立停车场吸引顾客的初衷。31日,记者获悉,大润发门前免费停车场将改为计时收费,以期利用价格杠杆改变现状。

31日上午,记者在大润

发超市南入口看到,养管部门正在对停车场进行施工改造。改造是从30日开始的,工期约30天左右。据交警二大队民警颜同友介绍,大润发门前停车场是烟台市区为数不多的免费停车场,可提供车位120余个,不过改造完成后停车场将实行计时收费了。

免费停车场为何要改为计时收费?据了解,大润发超

市门前停车场此前之所以免费,是因为超市想借此给购物顾客提供便利,吸引更多的顾客。但该处是商业中心,附近写字楼和居民区的车辆也常常在此停放。经粗略统计,有2/3的车辆不是来购物的,而且多数车辆一停便是整天。对此,停车场管理者看在眼里急在心里,可是却没有什么好对策。停车场

管理员告诉记者,有30多辆车还在此过夜,第二天早上再开走。

大润发超市的李经理说,改造之后停车场将采取计时收费,但收费不是主要目的,而是通过经济杠杆,破解大润发停车难问题。停车场改造期间,前来超市购物的车辆可以去第一大道停车场和大润发超市北侧的停车场停放。

## 开学恰逢修路涉及9所学校

**本报烟台8月31日讯(记者 张琪 通讯员 全福)**

市区多条道路恰逢开学之际大修,共波及9所学校。交警部门已根据各学校周边道路情况,为市民制定送子上学出行攻略。

9月1日是烟台市区各中小学开学的日子,但目前市区内环山路、上夼西路、文化路、乐山里等路段仍处于施工状态,据交警部门统计,环山路东段施工对烟台一中南校、葡萄山小学影响较大,四马路一职专、烟台十中、南山路小学等将受到波及。受文化路、乐山里等路段施工的影响,文化路、毓璜顶一线面临的压力同样巨大,烟台二中、毓璜顶小学、文化路小学、南通路

小学同样面临交通压力。

对在上述路段内学校上学的学生,公共交通工具是首选。在环山路东段施工期间,一中南校以及葡萄山小学的学生尽量选择乘公交车上学,然后步行进入学校。坚持驾车送孩子上学的家长可绕行三马路、四马路,不过车辆需即停即走,更不允许随意调头,否则会加剧烟台十中等学校门前的拥堵。

文化路小学、南通路小学门前公交线路较多,这两所学校的学生尽可能地选择公共交通工具上学。毓璜顶小学的送子车辆可在毓北路上即停即走,在学校门前不要随意调头,以免在毓东路上造成拥堵。

## 上个月看房客户突增三倍

专家认为调控影响已开始减弱

**本报烟台8月31日讯(记者 冯荣达)**

8月30日,记者调查发现,8月份,楼市买卖双方进入“出手期”。据市区一家品牌房产中介相关负责人介绍,8月份,其看房客户比前几个月突增三倍以上,房屋成交量也明显上涨。

30日上午,记者走访了几家新开楼盘。佳隆学府铭座的销售人员于女士告诉记者,前几天,佳隆学府铭座二期工程刚开盘,截至30日,已有将近六成楼盘被预订。

美南不动产市场部经理姜先生告诉记者,进入8月,美南不动产的交易洽谈室突然忙碌起来,看房客户

比前几个月突增三倍以上,成交量也明显上涨。烟台8月房屋成交量比7月增加一二成。

姜经理分析,8月份烟台楼市突然出现如此变化,原因可能有两个。到8月份,买卖双方关系渐由焦灼变为缓和。刚性需求买家购房心切,连续观望与摇摆的毅力已经消磨,果断购买;

炒房者也对新政下楼价下降渐渐失去耐心,果断入市。另外,历年9月、10月份都是婚房大卖的月份,很多人扎堆买房结婚也是一个因素。这意味着,在烟台新政压力已开始减弱、国家不出新政策的背景下,这种情况会继续下去。

## 渔人码头美食街国庆有望开业

主营海鲜、粤菜、西餐

**本报烟台8月31日讯(记者 苗华茂)**

31日,记者从旅游部门获悉,渔人码头海鲜美食街各商家目前正在室内装修,预计今年“十一”黄金周期间开门营业。

海鲜街总长400米,由8栋单体的北美渔村风格小楼围合而成的一期工程和定位于酒吧休闲的二期工程共同组成。营业后,美食街将主营海鲜、鲁菜、粤菜、西餐等菜式。