



物业公司称供暖3年亏损200万，无力继续

# 早春园1800户居民 恐“被停暖”



8月31日，潍坊早春园小区突然贴出一张“告示”，这可吓坏了小区1800户居民。原来小区物业公司通知业主，今年冬天不供暖了。自从1994年就一直为早春园小区提供独立供暖的潍坊春风物业，因为“连续多年亏损”“无力继续供暖”。这么一来，小区近两千户居民很可能经历一个“难过的寒冬”。

本报8月31日讯(记者 董惠 李涛) 8月31日，家住早春园小区的刘先生向记者反映，一大早出门时发现楼道门口贴出一张敬告，小区物业宣称今冬可能停止供暖。这让小区1800户居民都吓了一跳。

31日中午记者来到早春园小区，小区每幢单元楼的醒目位置果然都贴着一张“停止供暖”的告示。物业公司声称煤价上涨，供暖3年亏损200多万，“如果亏损问题得不到解决，今冬物业公司将无力继续供暖。”告示旁围了不少居民，大家议论纷纷。

记者了解到，春风物业公司自1994年接管早春园小区以来就一直承担供暖任务，小区共有1852户居民，实际供暖面积在12万平方米左右。小区开发较早，建设完成后就一直由物业公司独立供暖。然而说起供暖小区居民却并颇多抱怨，原因是每年冬天物业供热都是“半死不活”，一到供暖季，问题一箩筐。

然而更糟糕的事终于来了，今年冬天物业索性要“撂挑子”。

了。“小区居民1800多户，怎能说不供暖就不供了呢！那整个冬天老人小孩怎么过？”

据了解，春风物业一直想“甩包袱”，转成热力公司直供。然而不知为何，事情一直没谈拢。31日下午记者来到潍坊市热力总公司，一位工作人员告诉记者，公司从2004年开始与春风物业公司洽谈接管小区供热事宜，2009年两家还谈了好几回。工作人员告诉记者，小区供热设备用了十几年，锅炉也达到了报废年限，要继续供暖的话一切都需要重新购置。再加上小区土地使用证等手续缺乏，资金等问题无法回避。该工作人员表示，公司会努力争取协商，只要小区居民入网，相关配套设施齐全了，或者土地使用的相关手续齐全了，肯定会及时供暖。

但事情并不简单。小区居民告诉记者，转成直供要交入网费，35元/平方米，一户平均就是两三千元。“当时都交房屋配置费了，怎么还要交钱啊，大家都不乐意。”业主林女士说。

敬 告

各位业主：

早春园小区是我市最早的按照国家规划标准建设、配套齐全的小区，规划建设阶段因无集中供暖的热力管线，按规划要求，只能在小区内建设自用供热设备，开发商建设完成后，由我公司提供日常物业服务，同时接管小区供热工作。随着国家能源紧张，煤价持续大幅上涨，造成我公司连续多年亏损，仅近3年亏损200万，而作为物业供暖企业我公司却不能享受政府补贴，物业公司作为服务企业，无力承担如此巨额亏损。

早春园小区建筑面积17.2万<sup>2</sup>，住户1800多户，供热面积15万<sup>2</sup>，实际供热面积10万<sup>2</sup>左右。已进行供热分户改造13万<sup>2</sup>，为热力公司直供奠定了基础。2008年开始，物业公司市政府有关部门的帮助下，同热力公司多次交流，想方设法让热力公司直供，由于多种原因，未达成一致意见。

目前物业公司把早春园小区的供热问题和困难已向政府有关部门进行了书面报告，未获得明确批复。由于牵扯资金巨大，累计亏损超出物业公司承受范围，供热也是一项社会公益事业，影响社会的安定和谐，物业公司一直在苦苦支撑，如果亏损问题得不到解决，今冬物业公司将继续供暖，敬请广大业主谅解。

潍坊春风物业管理有限公司  
2010-8-30



31日，早春园小区突然出现的“停暖告示”让不少居民都吓了一跳。

随后，记者致电奎文区住建局，工作人员告诉记者，“已经研究过这件事情了，贴告示说今冬停止供暖，这纯属是春风物业公司的单独行为，事先并没有经过主管部门的认可允许。”相关部门一直在研究早春园小区供暖问题，也在积极争取解决方案，“我们可以肯定地告诉居民，这个冬天绝对不会停止供暖，请居民放心。”

# 100平方米隔出7间“鸽子笼”

卫生差，隐患多，家庭旅馆难监管

本报8月31日讯(记者 赵松刚) 一间百余平米大的民房被隔成7个房间，配上床被等简易设施，就变成一间家庭旅馆，开张做生意。31日记者调查中发现，因为监管难，家庭旅馆卫生与安全状况令人担忧。

30日下午，记者在芙蓉街一家房产中介门口看到，除了办理房屋买卖租赁等业务，这里还挂着“旅馆”的牌子。记者以住店为名打听了一下才知道，这是间出租屋改成的家庭旅馆。“我每月用1200元租下来开的，要住的话价格绝对比大旅馆便宜。”老板说最便宜的房间每天只要

20元，包月还可以优惠。

然而这个空间仅在100平方米左右的房子被隔成7个房间对外出租，最小的房间甚至不到5平方米。一张单人床占去了80%左右的空间，除一张床、一床被、一张桌外加一台电视机等简易设施外，并无通风的窗户，环境闭塞，空气无法流通，屋内非常潮湿。在两人并行困难的走廊上，“安全通道”也被门挡住了。而在随后的走访调查中记者发现，不少家庭旅馆同样面临着这样的问题。

而记者调查中也发现，对于家庭旅馆的监管和查处，经常遇到“易禁难查，准备整治。



尽管家庭小旅馆存在卫生和安全隐患，但其低廉的价格仍然有不少“市场”。

本报记者 孙国祥 摄

## 原济青高速换路牌了

里程数改为由青向济递增

本报8月31日讯(通讯员 王杰鹏) 8月31日，交警部门提醒驾驶员，青银高速公路济青段(原济青高速)更换路牌，原路牌里程数更改为从青岛0.0公里向济南方向依次递增。

自从济青高速更名青银高速，青银高速济青段每隔一公里一个的高速路牌，也从8月30日起进行了更换。为避免给市民出行带来不便，济青高速交警特别提示，原路牌里程数由原来从济南0.0公里向青岛方向依次递增，更改为从青岛0.0公里向济南方向依次递增。

新路牌下方标注有G20(青银高速)的标识，济青高速公路标识不再使用。新路牌下方还标注有高速公路服务热线96659。市民行驶在高速公路上，需要帮助时就可以根据新路牌标注的里程数，向高速交警以及高速路施救部门反映，即可被准确“定位”。

**潍坊市交通医院**  
国家正规医保定点医院  
**泌尿性疾病科**  
**湿疣疱疹治疗基地**

只需 **346元** 祛疣除痘

湿疣(HPV)属人类乳头瘤病毒感染所致，分60多种高、低危类型，其特点：男女生殖器及肛周出现丘疹、菜花、肉芽状、增生物。生殖器疱疹是由(HSV)单纯疱疹I-II型感染所致，初起为长小小水疱，红点、溃疡，一般常规治疗很难同时兼顾所有病毒类型，久治不愈，反复发作(特别是高危型)易癌变。

一次根除  
**湿疣 疱疹**  
无痛排毒

我院独家推出“新草本银针与欧美生物免疫双向”新疗法，经北京、上海、天津20余万例验证，神奇饿死病毒疣、疱疹病毒克毒疗法与中西医现代病毒基因重组完善相结合，病毒疣连根拔，不激光、不手术，全过程只需神奇草本银针注射一针，数分钟疣体连根饿死，枯萎、脱落，数小时排出病灶残余病毒。患者无论疣病、疣大小、多少、时间长短、初发还是复发，短时间均能彻底康复，不易复发。

**四步循环新突破**  
**突破(1)** “银针扎入疣体、疱疹病灶，血透导融渗介入”激活药液在疣体内循环直接杀死HPV、HSV病毒。

**突破(2)** “轻松摘除病毒疣”纯中药制剂埋植在疣体内渗透并分裂病毒细胞核。数分钟使疣体自动连根不痛枯萎脱落。

**突破(3)** “可视无痛排毒”运用科学奇方，藏药苗药拔毒，让你亲眼看见病毒的型号和数量多少。

**突破(4)** “静滴血液疗法”配合国内外欧美进口特效抗病毒疫苗生物剂静滴或肌注全面从血液清除体内残留病毒素，让肌体产生自身免疫，标本兼治，不易复发。

**医院诚信保障**：经我院规范治疗后，五年内偶有复发一律免费治疗直到康复，发信誉卡做保障。

**特色诊疗**：尖锐湿疣、生殖器疱疹、非淋病性尿道炎(支、衣原体感染)、包皮龟头炎等男女泌尿生殖感染性疾病。

除疣热线：0536—**2113025**

外地患者随治随走，节假日照常上班。  
地址：潍坊市和平路46号，火车站直往北500米，和平路与人民街十字交叉口，小商品城西门对面潍坊市交通医院三楼

**外科(二)**  
凭此报免挂号、诊断、治疗费

近日笔者听说：家住潍城区6岁脑瘫儿李浩，奇迹般好了：说话走路正常，还能背唐诗、叠玩具……

# 奇，6岁脑瘫儿5个月好了



李浩6岁说话不清，脚尖着地，站不稳，手抓不牢东西。父母每次带他外出，都受歧视，甚至听到“他们家肯定做了缺德事……”，

家人忙给他采用该方案(联合使用神经生长因子NGF和神经节苷脂GM修复神经营养基础上，再配合专业康复锻炼和特殊教育)，3个

月后说话清晰，能说完整句子；脚放平，能站稳，扶着能走；5个月后独自走路，智力提高，还能做算术；手也有力，能正常用筷子，还能叠纸玩具，四处跑着玩。

近期，特邀北京、上海、南京、长沙等地知名专家亲临山东为脑瘫儿免费制定康复方案，提供价值228元/3次康复理疗，赠权威脑健康杂志《1+1脑健康乐园》，含脑瘫家庭康复锻炼技巧、脑瘫儿特殊教育方法和众多脑瘫儿康复实例。

详询：0536-8855362  
0533-2288448

**鲁晚报**

**招聘发行员数名**

要求：身体健康，能吃苦耐劳、爱岗敬业、有责任心。

**一经录用待遇优厚**

咨询电话：8538717 15863683300 13573666787

地址：潍坊市福寿街与北海路交叉路口金诺大厦10楼