

花几十万买套房也难保孩子能进好学校

德州学区房 没能热起来

本报8月31日讯(见习记者 马瑛) 选择一所好的小学、初中,是一件让家长颇为重视的事情。学区房的出现,让不少家长看到了给孩子选择好学校的曙光。但记者采访发现,德州却并没有出现“学区房”热。

近日,记者走访了德州市多家二手房市场发现,德城区今年的学区房并没有出现预期的火热。德城区中心的二手房每平方米均在3500元以上,楼层好点,房子新点的要在3800元和3900元以上。而真正的学区房要在4000元以上。

恋家房地产的工作人员告诉记者,在德州这样的城市,假如居民有能力一次性付清一套4000多元每平方米的房子,就不会存在孩子去不了好学校的问题。而建设街上的某房地产中介店长也告诉记者,要选择一套真正的学区房也

必须是孩子的户口迁到此一年以上才行,这临开学再买房子迁户口,学校是不会承认的。所以真有打学区房主意的人早就选择了,但是这种盯准学区房的人并不多,也就不会有学区房淡季之说了。家住名苑小区的李女士告诉记者:

“学区房啊?没考虑,为了孩子买套房子几十万,但是交借读费几千块就行了。” 家长买了学区房孩子就能去中意的小学上学吗?记者通过德州某小学刘老师了解到,学校对于生源查得非常严格,并不是买了学区房就有了上

好学校的机会,学校不仅要看房产权证、户口簿等,还会派专人去进行家访。另外房子的户主是孩子的爷爷奶奶,也不会有上好学校的机会,户主必须是孩子的父亲母亲,才有资格进入学校学习,如此高门槛,也就更减弱了学区房的热度。

多数旅行社 暂停赴菲游

德州旅游市场几乎不受影响

本报8月31日讯(见习记者 王金强 祁小敏) 8月24日,香港游客在菲律宾遭受劫持事件发生后,国家旅游局提醒近期谨慎赴菲旅游。8月31日上午,记者走访德州旅行社发现,大多数旅行社已经暂停赴菲旅游线路,因去菲律宾旅游的德州市民本来就很少,停发去菲律宾的旅游团,对德州旅游市场几乎没有影响。

在德州市东风东路一家旅行社,工作人员告诉记者,他们一般向赴菲游客推荐菲律宾长滩岛,因为受菲律宾事件的影响,目前已经取消了该路线。“本来平时就很少有人赴菲旅游,即使现在有人要去,我们也不建议他们去。”工作人员说。嘉华国旅德州分公司的一位热线员告诉记者,去菲律宾旅游已暂停,也没有游客来预约,倒是去新马泰的游客不少。

在新湖北路的一家旅行社,前台的工作人员对记者说,他们旅行社以境外旅游为主,到他们旅行社报名去新马

泰的游客很多,平时去菲律宾的就很少,菲律宾事件的发生对他们赴菲线路的旅游市场几乎没有影响。“倒是对我们推广新马泰的旅游线路有些影响,毕竟菲律宾地处东南亚,很多顾客现在选择去东南亚旅游时,显得十分慎重。”德州市东风路上的一家旅行社的负责人说。

正在一家旅行社询问去浙江线路的陈先生说,儿子考上大学了,9月12日才开学,这几天天气凉快了,在开学前准备去玩玩。对于是否会考虑去菲律宾旅游的询问,陈先生抬起头来对记者说,“不会这时候去,香港游客出事,心里多少有点阴影。”

记者了解到,香港游客在菲律宾遭劫持事件发生后,德州市各大旅行社大多数都暂停了赴菲旅游线路。德州市旅游局相关负责人表示,由于赴菲旅游的市民非常少,停发菲律宾的旅游团,对德州旅游市场几乎没有影响。



斑马线退役

工人正在清除旧的斑马线。今后德州各路口都将改用四条斑马线可连接的人行道,更加方便行人看清信号灯。

本报见习记者 苏超 摄影报道



韭花上市

8月31日,在向阳大街的一处农贸市场,一些商户开始销售韭菜花。一位商户告诉记者,韭菜花刚上市,价格为3.5元/斤,每天都能卖五六十斤。

本报见习记者 苏超 曹宏源 摄影报道

学生开学 带动“返校经济”

干洗店、餐馆、超市、理发店迎来旺季

本报8月31日讯(见习记者 高倩倩) 眼下,大中小学生都已陆续返校,而随着返校高潮的到来,校园周边的经济也被带火了。8月31日,记者在采访中了解到,不少学校边上的干洗店、餐馆、超市、理发店等都迎来了“返校经济”的旺季。

8月31日中午,在德州市实验中学附近的一处餐馆内,记者发现前来吃饭的多是学生模样的孩子。“我们都是刚来学校,几个同学一块出来吃顿饭,也算是暑假过后的小聚会。”一名前来吃饭的学生笑着说道。

8月31日下午,记者在德州学院附近的一处干洗店看到,店里挂

满了夏凉被、床单、被罩等。据工作人员讲,这些大部分都是德州学院的学生送过来的。

“快开学了,学生回来之后生意比暑假的时候好多了。”店主告诉记者。记者采访了几位德州学院的学生,他们均表示,过了个暑假,被罩床单都需要洗一遍,而面对这些“大件”,他们更青睐送到干洗店。

不远处的一家理发店内,工作人员在忙碌着招呼顾客。“这几天明显觉着比以前忙了,学生多了,生意肯定能带动起来。”店员告诉记者。一些商家也看中了学生返校的商机,纷纷打出“促销”、“打折”等字样来招揽生意。

心理也“感冒”

秋季抑郁症患者增多

本报8月31日讯(见习记者 祁小敏) 立秋已有一段时间,在季节交替的时节,人的身体最易引发不适。除了身体的不适,记者发现,秋季到来之后,一些人的情绪相比往日,会有些低落,即心理在这个时段也会患“感冒”。

8月29日,记者走访市内的几家医院的神经科和心理咨询室,发现来咨询以及就诊的人相比以前多了一些。

德州市立医院的内科医生闫恩平给记者分析,秋季是抑郁症的高发期,这个时期发生的抑郁症在临床上称为“秋季抑郁症”,“另外,这也与这个时段气温不定、一些人心中易产生凄凉、苦闷的情绪有关。”

记者在市立医院的神经内科门口碰到欲来咨询的小许,小许今年24岁,大学毕业两个多月了,还没有正式的工作。“本来每天就挺烦的,这几天特别明显,尤其是下午日落的时候,心情会特别烦躁,总感觉空落落的,也不愿意吃饭,我怀疑自己是不是得了抑郁症呀?”小许和记者交谈。

针对秋季以来的情绪问题,医生建议,要加强平日的体育锻炼,多晒太阳,多和周围的人沟通交流,注意调节自己的心情,保证充足的睡眠。

老人“换装”难

服装换季打折“冷落”老年人

本报8月31日讯(见习记者 马瑛) 季末换装,各大商场、服装超市的折扣战络绎不绝。人们忙着去买换季的打折服装,但是走遍商场,记者发现老年人的服装寥寥无几。

家住名苑小区的李女士今年65岁,正在调换一件上衣。她告诉记者,这件衣服是几天前女儿给她买的,但是买回家试过之后发觉有点小,穿着不舒服。她又不想麻烦女儿再来,就和老伴前来调换一件。但是售货员却告诉她,这件衣服已经没货了,并且这已经是最大号。李女士就想重新买一件,但是转遍了商场也没找到适合自己的衣服,只能失望而归。

羽绒服专柜也有同样问题,因为反季价格优惠,前来买羽绒服的人很多,受款式约束,很多人都是为老年人买衣服。陵县的一位王女士告诉记者:“我就想趁着换季,给我父亲买件羽绒服,他挺胖的,但是好几个牌子的男士羽绒服都没有大号的,最大号180cm、185cm、190cm的羽绒服很少。”

售货员告诉记者,老年人的服装不好做,虽说老年人对服装样式要求不会很高,但是对于材质上却要求很高,这样算下来成本也不低。