

综合

省城楼市9月再掀打折潮

楼盘促销范围将从点覆盖到面

本报9月1日讯(记者

张璐)虽然关于“金九银十”能否再现业界间尚有争论,但这个传统意义上的楼市成交旺季,已成楼市又一关键期。有业内人士称,目前市场种种迹象显示,9月份,济南楼市开发企业将加大市场促销力度,楼盘促销范围将从

点覆盖到面。

“现房发销,最高优惠6万”、“买公寓送精装”……进入9月份,济南在售楼盘的促销广告随处可见。4月调控政策制造的观望,直接影响到楼市成交,自6月份以来,楼市促销广告开始陆续在市场出现。

济南一家楼市调查公司

在6月份的调查报告中描述,由于成交下滑,济南少量楼盘开始推出限价房,最高折扣幅度达到10%。但该调查公司负责人在接受记者采访时称,这一阶段的促销多为点式,“参与促销的多为中高价位楼盘,楼盘促销只是拿出少量房源”。由于政策调控对市场

的影响持续存在,该负责人预计,下半年,济南楼市促销范围将逐渐扩大。

这一判断很快得到验证,据业内人士统计,到7月中旬,济南楼市打折楼盘已经超过10家,而到目前,楼市打折范围继续扩大,几乎涵盖济南各个区域,除住宅外,公寓、写字

楼、商铺、别墅等在售产品均在促销之列,而促销手段包括认筹现金折扣、总价折扣、送装修、送物业费、送契税等多种形式。

而业内人士提供的数据则显示,9月份,济南至少还将有六七万平米的新房进入市场,其中绝大部分为再售

项目的增推,同时也有少量新项目提前入市。业内人士认为,这预示着9月份济南楼市的竞争将比今年以往各月更加激烈,采取“打折、举办活动”等各种方式加大市场推广力度,是许多开发企业当前首要任务,“楼盘促销范围从点到面将成为事实”。

本报和济南市城管局共同开通热线

邀市民参观城市垃圾处理厂

本报9月1日讯(记者

邱祎)1日,记者从济南市城管局、市城管执法局获悉,为了动员广大市民共同参与到“每周四垃圾减量日”活动中来,城管部门将邀请市民于9月9日参观济南城市垃圾处理厂,实地体验垃圾收集与处理过程。

为动员市民共同参与到

“每周四垃圾减量日”活动中来,济南市城管局向广大市民和社会各界发出邀请:诚挚邀请广大市民现场实地参加城市垃圾处理工作,组织大家实地参观济南市垃圾处理一厂和在建的垃圾处理二厂(济阳孙耿镇)。

整个活动为半天时间,

具体活动时间为2010年9月9日(周四)上午8时半,在济南市城市管理局大院(济南市建设路16号)集合后乘车前往。报名时间:2010年9月1日至9月7日下午5时(周六、周日休息日除外),报名电话:82071548。此外,您也可以拨打本报96706热线报名。

济南质监系统实验室敞门迎客

本月为市民免费“清新居室”

本报9月1日讯(记者

李飞)免费为老师检测眼镜、组织百名学生走进实验室现场观摩、为居民免费进行空气检测、走进社区为居民免费修理血压计、日用衡器……9月1日,济南市2010年质量月活动正式拉开帷幕。

根据济南市质监局实验室开放活动安排,教师节期间,计量所实验室将免费为老师检测眼镜、讲解如何保护视力、如何配戴眼镜等知识;9月中旬,计量所实验室还将走进驻济高校,组织百名学生现场观摩,免费检测,解答市民问题。

同时邀请学生走进食品实验室,了解食品检测过程,并举办知识讲座;9月下旬,开展“清新居室”活动,为居民进行空气检测;9月末,开展计量质检服务进社区活动,为社区居民免费修理血压计、日用衡器,解答市民问题。



新白石泉桥“美容”

1日,护城河新建成的白石泉桥上,工人们忙着打磨桥面、给新桥喷漆,预备近期启用新桥。

本报记者 周青先 实习生 赵梓霏 摄

各项改造工程进入收尾阶段

东护城河两侧铺观景栈道

本报9月1日讯(记者

王光营 实习生 王翠翠)1日,记者了解到,东护城河小东湖桥、白石泉桥和双线船闸等提升改造工程将陆续完工。东护城河两侧绿化美化工作全面开始,除了对沿岸建筑进行重新粉刷,还将对青龙桥桥底进行美化亮化,并在两岸铺设木质观景栈道。

据介绍,东护城河桥梁、船闸等施工工程主体已基本完成,目前正在进行扫尾工作,确保今年年

底前实现“环城游”。在改造工程完工后,护城河中的围堰和小东湖桥西侧的堤岸将陆续拆除,护城河河水将通过黑北路桥进入小东湖,届时游客将能充分享受泉水游过程,感受到底的“环城游”。

在护城河提升改造各项工程进行的同时,沿岸的环境提升工作也已开始。山大路新桥北侧护城河东岸栽植了大量麦冬和松柏,另外,施工人员也对东岸的古旧建筑重新修缮完成。

济南阳光女子医院

济南女性公认专业人流医院

中国平安 银保中心



截止8月16日,济南阳光无痛人流术优惠50%

电话:0531-86900055 网址:www.nvzi.cc 0531-86900111

地址:济南大观园601号(济南公交立交桥南门对面)

8690 0055

亨瑞投资移民讲座

时间:9月5日(周日)下午14:30 地点:玉泉森信大酒店B座16楼
加拿大联邦投资款已涨价一倍!魁省投资款即将倍涨!

移民=子女免费就读美加名校

北美留学生的出路

- ◎50万美元全家获绿卡
- ◎无需经商经验,无移民监
- ◎首创双抵押,五年返款有保障

咨询电话:0531-86916390 24小时热线:13605317156
济南亨瑞:泺源大街68号玉泉森信大酒店B座16楼 www.visa800.com