

●聚焦大明湖

# 解码湖居艺术豪宅

## 保利·大名湖项目推介会将于周日在索菲特举办

9月5日下午两点，保利·大名湖项目推介会暨银座签约仪式将在索菲特银座大饭店六楼宴会厅举办。届时，济南首个湖居艺术豪宅——保利·大名湖将完全展示在购房者面前，湖居艺术豪宅密码将在此时破解。

### 豪宅是对稀缺的尊重

如果将“二八定律”用于房地产行业，那么这条定律可以解释为，20%的人享有80%的稀缺资源。对于大明湖这一稀缺资源来说，能专享的人更少，可谓凤毛麟角。据了解，目前大明湖周边只有保利·大名湖一家楼盘在建，且大明湖周边可供土地极少，唯一的项目保利·大名湖也仅有400余套住宅可供销售。

随着房地产业不断发展，稀缺资源越来越少，几成绝版。纵观全国乃至全球豪宅，无一例外体现出对稀缺资源的绝对尊重。这些豪宅力图与周边环境融为一体，最大限度发挥稀缺资源的功效。

以保利·大名湖为例，项目地处城市核心地带，大明湖这一济南历史文化与自然完美结合的瑰宝与项目仅一路之隔。得天独厚的环境、人文、自然以及完备的休闲商务配套使得项目所拥有的资源堪称绝版。保利·大名湖项目极力打造自身品质，塑造项目文化，使之能与大明湖相得益彰。

同时项目在保证业主生活便利及居住舒适方面也做足了功夫。

### 腹有诗书气自华

对一个人而言，气质“显于外，发自内”，也就是传统意义上的“腹有诗书气自华”。这个道理对楼盘同样适用。豪宅的气质并不是与生俱来的，而是在豪宅打造过程中从整体到细节的精髓细琢积累而来。

豪宅是指在特定地段，以度身定制的方式打造，具有鲜明建筑特色和历史人文价值的、专门供给社会上具有相当的财产、地位和权利的人居住的独立式住宅。对于豪宅的业主来说，他们处于社会显贵或精英阶层，有相当的经济实力和社会阅历，对于居住品质的要求自然更高一些。

豪宅不仅能够满足居住舒适性、生活便利性等方面的要求，同时豪宅的居住者还要求豪宅能成为其身份和地位的象征，可以满足他们内在气质的人文需要，同时豪宅对他们私密生活的保护也必不可少。



### 大名湖是收藏品

同时，因为身份、地位及人对品质的要求，豪宅业主更要求自己的住宅在每个环节都能做到尽善尽美。比如一个小小的转角，他们都要尽可能做成倒角设计，以免发生磕碰。

从整体到细节，从身份特征到居住舒适，豪宅都有其特殊的要求，而这些要求在保利·大名湖那里都可以得到满足。

肖，都是赝品。对于房地产来说，一座建筑可以简单复制，但是建筑所赋予城市的内涵以及其自身具备的文化气质却永远复制不了。保利·大名湖自设计之初就考虑到与大明湖整体的联系，对于将项目融入大明湖，成为大明湖的一部分而不断努力。

目前，保利·大名湖项目尚未正式发售，但是已经有不少购房者急于出手。一位外地

来济投资的购房者说：“我已经看好了保利·大名湖一套大三居，项目一旦开始销售，我会在第一时间购买。晚了，我怕买不到，毕竟大名湖只有400余套房子。”他认为，保利·大名湖在建筑品质、规划设计人性化程度等方面都没有问题，但是这些其他项目也有可能做到。但是，大明湖只有一个。他说：“又有几个人能住在大明湖畔？”

SAMTAK®

样泰实业

◎贺祥泰·森林河湾荣获全集团优质工程标杆！

◎贺祥泰·森林河湾被政府评为防治扬尘先进单位！

◎贺祥泰·森林河湾开盘狂销过半！

◎贺祥泰实业竞得二环内济南军区第三干休所地块！

◎贺国际百余年知名电梯东芝落户祥泰·森林河湾！

祥泰·森林河湾生态解读（一）

一大道·双组团·三广场·八小院

87-130m<sup>2</sup>公园美宅，首付13万起！

中央森林大道直通河湾湿地，南北双院落缔造独门天地；

入口喷泉广场、逸情港湾、清音叠水三广场彰显尊贵，

滴翠庭、沧松苑、爽秋园、妙韵居、歌林苑、同心苑、鸣春苑、连心居，八小院连通内外！

祥泰·森林河湾，外享10000棵成品大树御品生态，

内拥别墅级水景栖息，生活犹如度假一般。

森林河湾

Forester By River

森林其境·心泊河湾

聘：市场主管、市场专员、推广主管、推广专员。

详情见www.samtak.cn，简历发至xiangtaishiye@126.com，询81666705

强大实力，品质保证：祥泰控股（北京），专注地产、交通、基础设施等国家命脉行业。旗下祥泰实业专注地产，九盘并举辉耀齐鲁。

洪楼商圈，绝版地带：紧邻花园路，扼守二环路。7条公交线路接送，5大商场专属，出则繁华，入则自然。

头枕森林，梦栖河湾：7重垂直生态体系，50年罕见都市原生森林，10000棵臻稀参天大树，40米宽大草坪。

十大名校，人文名区：3所幼儿园、洪家楼小学、历城实验小学、洪楼三小、七里河小学、历城五中、山大附中、山东大学、省图书馆等营造城市精英文化圈。

河畔欧洲，传承经典：北纬36°欧式浪漫风情，360°生活中央花园区。打造87-130m<sup>2</sup>浪漫新贵空间。

森林府邸：中国·济南花园路与化纤厂路交汇处东南（大辛河西部） 投资商：祥泰控股·祥泰实业·发展商：山东祥泰森林河湾置业有限公司

咨询电话：5555 8888