

教职工宿舍傍晚突然坍塌

事发高庄镇第一初中 两名教职工受伤入院



坍塌的教职工宿舍

本报 9 月 1 日热线消息 (记者 付茜 刘遥)8 月 30 日晚 7 时许,沂水县高庄镇第一初级中学教师职工宿舍屋顶突然坍塌,两位老师被砸伤。当地相关部门称,目前县里正督促该校对校舍及教师宿舍进行整改。

9 月 1 日 12 时许,记者在沂水县高庄镇第一初级中学,见到了坍塌的房舍。记者看到,坍塌的房舍位于一个 15 平米左右的院子内,院子里的两间瓦房里,其中一间瓦房已经没了屋顶,房屋内用作建筑材料的干枯秸秆散了一地。据该校老师介绍,事发宿舍里的家具已被悉数搬离现场,记者注意到,在出事的瓦房附近,还有五六排房舍,

不少老师们依然住在里面。

记者从该校老师口中得知,8 月 30 日晚 7 时许,他们突然听到一阵坍塌声,只见这个院子上冒出一些白色的浮灰。住在宿舍的孙老师两口子满身是血的跑了出来。事发当晚,两名伤者就被送入了沂水县城的医院,现在已转回高庄镇中心卫生院。

记者随后来到高庄镇中心卫生院,见到两名伤者,男主人孙老师正在打点滴。他告诉记者,自己身体并无大碍,妻子受了点儿皮外伤。据主治医生丁医师介绍,8 月 30 日晚,伤者被送进卫生院时,孙老师头部流血不止,就建议患者到县城医院进行详细检查。从县城做

出的 CT 片显示,孙老师颅内暂时无异常。目前,伤者病情还待进一步观察。

一位不愿透露姓名的女老师告诉记者,学校老师工资普遍在一千四五百元左右,在外面是买不起楼房的,所以他们以每月 60 元的价格,租住在学校提供的宿舍,十几年来一直如此。学校约有 100 多名老师租住在学校的宿舍中。

9 月 1 日下午 3 时许,记者联系到该校一王姓校长。对方称,房屋坍塌是因为房屋年久失修。沂水县委宣传部一工作人员表示,目前县里正督促该校对校舍及教师宿舍进行整改,一旦发现有危房,立即安排师生搬出。

卖房再买房 也算二套房?

房产部门:有过登记就算

本报 9 月 1 日热线消息 (记者 田慧)以前的房子已经卖掉,再买房时依然算作二套房。记者从相关部门了解到,只要名下曾经有过房产,哪怕卖出后再买房,依然算是二套房。不过,如果第一套房没贷款并且确已经卖出的,可以申请首套房的房贷利率。

兰山区李先生日前咨询房产部门,表示他 2000 年购买了单位的房改房,之后卖出,现在他又买了套商品房,不知道是否可以算作首套住房。房产部门表示,凡是在房产和住房保障局办理房屋登记,并取得房屋所有权证的,再购买房屋就视为第二套房。李先生现在购买商品房属于二套房。

记者又咨询了负责契税征收的有关部门。工作人员表示,他们按照房产部门出具的房产情况进行征税,如果属于这种情况,他们是按照二套房的契税标准进行征收。

不过,如果第一套房没贷款并且确已经卖出,可以申请首套房的房贷利率。人民银行的有关工作人员表示,现在贷款“认房又认贷”,如果第一套房有征信记录,在购买第二套房后要执行二套房利率。如果首套房没有贷款,并且确已卖出,在购买第二套房时,可持有关的证明向银行申请首套房利率。不过工作人员也表示,如果名下还有房产,一经查出后,将会有征信不良记录,对个人信用等带来不良影响。

亲兄弟做生意攒下“糊涂账”

哥俩对簿公堂 调解一年未果

本报 9 月 1 日热线消息 (记者 周磊)兄弟俩都自己开板皮厂,由于亲戚关系,所以平时的经济往来都没有欠条和收据,形成一笔“糊涂账”。目前,为了理清账目,双方对簿公堂。

9 月 1 日上午 11 时许,经济开发区芝麻墩街道办事处某村刘甲(化名)告诉记者,他和弟弟刘乙(化名)都有自己的板皮厂,以前弟弟刘乙多次在板皮不足的时候,来自己厂里拉货。由于是亲兄弟,也没有要过欠条。刘甲称自己没有欠弟弟刘乙的钱,都是对方到自己这边拉板皮。

据刘甲介绍,他们兄弟两家的帐目,由于没有凭证,所以很难理清。村委多次调解未果,后来经过一位律师调解,达成过一致,但是又被弟弟刘乙否认。2009 年夏天,弟弟刘乙起诉哥哥刘甲欠对方 6 万余元,但是至今仍未判决,2010 年初,哥哥刘甲又起诉弟弟刘乙欠款,并列出了一份账目。

随后,记者欲就此事采访弟弟刘乙,但是刘乙得知记者的身份后表示不愿意接受采访。据悉,兄弟俩为了这笔“糊涂账”,已经对簿公堂长达一年之久,至今仍未有明确的答案。

货车突发自燃 司机跳车逃生

经查,系散热不及时所致

本报 9 月 1 日热线消息 (通讯员 盛夏 记者 车少远)9 月 1 日凌晨 4 时许,沂蒙路与北外环交会处东 200 米处,一辆货车因长时间行驶,散热不及时导致自燃。事故未造成人员伤亡。

目击者卢先生称,凌晨,他途经事发现场时,只见一辆货车停在路中央,驾驶室有火焰不停地往外窜,浓烟滚滚,火苗迅速向后车厢蔓延。现场弥漫着一股刺鼻烧焦味。见此情形,他急忙报警求助。

随后,消防员赶到现场,火苗已蔓延至货车后车厢,轮胎、油箱处都被引燃。经查,车厢里满载稀土,车上驾乘人员在事故发生后,就跳下货车逃生。消防员及时对货车喷水降温,40 分钟后,大火被扑灭,但被大火洗劫后,货车仅剩下一个铁架子。

经了解,货车系长时间行驶,散热不及时导致自燃,具体车辆哪个部位先发生自燃不详。消防提醒,司机应定时检查车辆各部件安全系数,以免发生自燃,带来不必要的损失。