

城区8月楼市成交量下降

主要是新房成交量大幅减少所致

本报威海9月1日讯(记者 高洪超 通讯员 段美杰) 9月1日,记者从威海市地税局公布的城区楼市交易数据看到,8月份,威海城区楼市成交1900套,总成交量比7月减少了450套。楼市总体成交量减少,主要是新房成交量大幅减少所致。

据威海市地税局驻房地产交易大厅工作人员统计,8月份成交的

1900套楼房中,有新房1220套,二手房680套。相比于7月份的总成交量2350套,8月威海城区楼市交易减少了450套,完全是新房交易量下降所致。历史数据显示,7月份,威海城区新房成交1705套,而在8月份仅为1220套,减少了485套。

8月份威海城区楼市交易量总体下降,涉房税收却出现了大幅度增加。数据显示,8月份涉房税收增

至733万余元,其中二手房就贡献了713万余元,占了绝对的大头,而7月份涉房税收仅为552万余元,其中二手房为519万余元。涉房税收一个月增加181万元,其中二手房税收增量为194万元,这不仅抵消了新房税收下降量,而且拉动涉房整体税收的增加。

对楼市交易量跌税增的异常现象,威海市地税局办公室一工

作人员指出,5.55%的营业税及附加20%的所得税是当前涉房税收中的“最大头”。自2010年1月1日起,个人将购买不足5年的普通住房对外销售的,按销售收入减购买房屋价款后的差额征收营业税,所得税。8月份二手房交易只增加35套,涉房税收却猛增194万元,说明楼市新政虽已实行8个月,但从8月份开始,威海城区开

始有相当数量房龄不足5年的楼房入市交易。

至于新房成交量大幅度下降的现象,地税局这位工作人员指出,从实际情况看,从购房者与开发商签订预售合同到拿到房产证,一般周期是两到三年,因此,所谓8月份的新房成交量并不能反映当下新房市场走势,可以借鉴的是二手房交易量。

购物中心电梯为啥总“休息”

有的市民只能把婴儿车抬上楼

本报威海9月1日讯(记者 冯琳 冯砚农) 电梯作为大型室内公共场所的重要通道,起到了便民、利民的重要作用,有市民向本报反映,这些场所虽然安装了电梯却经常闲置。连日来,记者走访发现城区多家商场没有电梯,个别有电梯的商场也因为各种理由拒开电梯或少开电梯,给市民带来很大不便。

8月31日,记者在文化中路小商品批发市场看到,市场西侧电梯被障碍物挡住,旁边悬挂警示牌“禁止运货”。旁边楼梯上,一位推着婴儿车前来购物的市民正在其他顾客的帮助下艰



爬楼梯。一位不愿透露姓名的顾客表示不解,既然能通一个楼层的电梯,其他两层咋就不能通?

●热线帮办 俺楼上的天窗有盖子啦

本报威海9月1日讯(记者 王帅) 1日早晨,现住在威海市区的张女士向记者反映,她租住的楼房顶层天窗因为没有盖子,每逢下雨必漏水,雨水顺着楼梯一直流到楼下,给出行造成了不便。记者随即向该楼所属的物业了解相关情况,物业对此事迅速做出了反应,当天下午就为天窗安上了盖子。

张女士于今年3月来威海工作,在花园南路租了一套房子。“这个小区的房子比较旧,楼层又很高,所以很多高层房子都是租给外来人员的。”张女士告诉记者。来到张女士租住的楼房,记者看到这栋楼有8层,走到4楼时就能看到有水从上面流下来,张女士告诉记者,水从天窗上漏下来,又顺着楼梯往下流。

记者来到8楼时看到,房顶上的天窗敞开着,没有盖子,楼梯上都是水。天仍下着小雨,不时有雨水滴到楼里。“我们租的是老房子,也不知道有没有物业。”张女士说。租住在7楼的小台也有同样的烦恼,不知道谁管这事。随后记者向在这栋老楼住了十几年的刘阿姨了解情况,原来这栋楼有物业,并会定时收取物业费。“因为顶楼的很多人都是租住的,所以对物业不了解。”刘阿姨解释。

记者随即向该楼所属的物业反映了张女士所说的情况。负责张女士这栋楼的物业公司立刻做出了反应,并表示重视业主提出的意见和建议。下午1时许,张女士给记者来电,高兴地表示天窗的盖子已经安装好了,并对本报表示感谢。