

上海房价创近20周新高

机构警示恐招再调控

本报讯 调控似乎没能按住上海房价的牛头。最新数据显示,本轮调控启动至今的近20周,上海商品住宅周成交均价高达22261元/平方米,这几乎达到上海房价新的高峰。

中房信统计的商品住宅周成交均价显示,上海商品住宅成交均价依然在高位徘徊,连续出现周成交均价站上2万元/平方米,在本轮调控自4月中旬启动至今的约20周时间里,近20周的周平均成交价格高达22261元/平方米。除了降价楼盘的绝对价格依然较高这一原因外,上海豪宅再次发力成为最主要的支撑和推力。

不只是在上海,国内其他多个重点市场也传出回暖消息。中国指数研究院8月30日的最新市场报告披露,在8月最后一周监测的35个城市中,半数以上城市的楼市成交面积环比出现上涨。

广发证券的研究团队近期在对广深地区房地产联合调研后发出警告:“9月份之后,商品房供应量将加大,成交量将继续回升,预计幅度在30%左右;房价将小幅上涨,我们担心政策的再次加码。建议投资者不能过于乐观。”

(据《21世纪经济报道》)

IPO大幕拉开

车企打响上市融资大战

本报讯 在国家《汽车产业调整和振兴规划》的指导下,为了巩固竞争优势,完成追赶超越,国内各大汽车企业将目光不约而同地投向资本市场,在一堆难解的整合方案中寻求最佳上市路线。

8月下旬,随着股东之一的首钢股份透露将发起成立“北汽股份”,北汽的上市平台终于正式浮出水面。此前,北汽已经通过收购萨博一系列资产,与重庆银翔集团签署了战略合作协议,北汽董事长徐和谊日前表示,整体上市方案即将确定。

上汽则可能会直接参与到通用未来的建设中。通用汽车8月18日提交了首次公开募股(IPO)计划,此次IPO将可能融资100亿美元甚至更多,可能会是美国历史上规模第二大的IPO交易。

整整持续了8年的整体上市计划,已于8月30日借壳骏威汽车在香港联交所H股整体上市。从未来的融资实力上看,广汽登陆港股后将成为中国内地在香港上市的第二大汽车公司,仅次于东风汽车。

比亚迪董事长王传福也表示,公司正申请到A股上市,预计下半年可以挂牌,公司倾向于到深圳上市。而在早些时候,民营车企力帆汽车宣布发布IPO申请,重启上市计划。再加上奇瑞、众泰等的有序推进,IPO大幕已经悄然拉开,新一轮车企整体上市再掀浪潮。

(据《新民晚报》)

291亿元

“平深恋”成正果

中国平安拟收购深发展52%股份



本报济南9月2日讯(记者 桑海波) 盛传多时的“平深恋”终于要走上“红地毯”了。1日,中国平安和深发展发布公告,中国平安拟以持有的平安银行股份及部分现金认购深发展非公开发行的股份,成为深发展的控股股东。收购后,深发展银行和平安银行将要进行整合。

按照公告,交易结束后,中国平安持有深发展新发行后总股本的52.36%,成为深发展控股股东。深发展新发行股份的价格为每股17.75元,中国平安此次认购股份数量约16.39亿股,交易总价为291亿元。

2日,中国平安和深发展双方复牌后均高开,深发展大幅高开8.51%,随后回落,收盘时涨3.88%。平安高开3.2%,盘中展开积极上攻,最终涨4.52%。两股成交量均较停牌前大幅放大,深发展成交量创下一年以来新高。

2日上午,中国平安高管明确表示,深发展将在适当的时候采取适当的方式实现“两行整合”。中国平安表示现阶段不会考虑深发展更名一事,同时预计该重组事项将在年内完成。

由于与平安银行小股东在对价上未达成一致意见,此次交易采取深发展先控股平安银行,然后再择机吸收合并的方式。

对于两行“合并”,2日下午,深发展高层明确强调,两行是整合而不是合并。深发展将重点发展该行贸易融资业务、零售业务、信用卡业务等优质强项业务,通过增加资本以提高放贷能力,从而使得深发展获得更多优质客户。

业内分析人士指出,中国平安及深发展作为两家扎根深圳的金融企业,如何在强强联手后发挥协同效应,如何真正平稳实现人员架构、网点布局、企业文化,提升深发展传统优势等系列问题,将成为两行整合启动后的市场最大看点。

财经速览

工信部将建立质量信用“黑名单”

新华社北京9月2日讯 工业和信息化部部长李毅中2日表示,工信部将加快质量信用信息平台建设,开展质量诚信企业等级划分试点示范工作,建立质量信用“黑名单”制度,从政策、资金、项目等方面,加大对质量诚信良好企业的扶持力度,惩戒和淘汰质量失信企业,为诚信企业营造有利的发展环境。

李毅中在北京召开的首届中国工业产品质量信誉论坛上说,工业和信息化部将积极配合质检部门,将质量诚信体系纳入社会诚信体系框架。鼓励和推动有条件的地区和行业建立完善区域性、行业性的质量诚信体系。

福田担当新能源国际联盟盟主

本报潍坊9月2日讯 山东在新能源汽车领域再出利好!近日,由我省新能源汽车龙头企业福田汽车牵头的一个崭新的联盟——“可持续新能源国际联盟”在福田汽车揭牌。

据悉,暂定加入国际联盟的企业有3家美国企业和3家中国企业,包括IBM公司、AECOM公司、伊顿公司和福田汽车,中信国安盟固利公司以及大洋电机有限公司。这个由中美两国在新能源发展领域的部分代表性企业共同发起的联盟,将打破国家和地域之间的界限,集聚联盟成员各方面的产品和资源,致力于提供综合交通规划、智能电网、充电基础设施、能源储存、可再生资源、新能源汽车等清洁城市系统解决方案。(本记)

TOYOTA

车到山前必有路 有路必有丰田车

激情夏日,欢乐送!

即日起至9月30日,一汽丰田敬呈“惊喜连连”!

超值礼

4999元日本旅游大奖 全国10000人 100%

轻松购

卡罗拉“零负担”购车权益,可任选最长2年零利率或4999元保险 100%21

安心+

全车系购车享受3年或10万公里保修,免费电子系统综合检查,免费空调系统检查 100%31

VIOS威驰

COROLLA EX花冠

FEZ锐志

PRILIS普锐斯

CROWN皇冠

COROLLA 卡罗拉

RAV4

PRADO 普拉多

兰德酷路泽

LAND CRUISER 200

一汽丰田

一汽丰田

一汽丰田汽车销售有限公司 地址:天津经济技术开发区第一汽车分公司院内 电话:400-810-0810 网址:www.toyota.com.cn

车型	排量	功率(kW)	扭矩(N·m)	0-100km/h(s)	最高车速(km/h)	综合油耗(L/100km)	工信部油耗(L/100km)	工信部油耗(L/100km)	工信部油耗(L/100km)
CROWN皇冠	2.5L	110	224	10.5	180	10.5	10.5	10.5	10.5
FEZ锐志	2.5L	110	224	10.5	180	10.5	10.5	10.5	10.5
PRILIS普锐斯	1.8L	85	158	10.5	180	6.5	6.5	6.5	6.5
COROLLA EX花冠	1.8L	85	158	10.5	180	6.5	6.5	6.5	6.5
VIOS威驰	1.8L	85	158	10.5	180	6.5	6.5	6.5	6.5
RAV4	2.5L	110	224	10.5	180	10.5	10.5	10.5	10.5
LAND CRUISER 200	4.0L	146	294	10.5	180	10.5	10.5	10.5	10.5
PRADO 普拉多	4.0L	146	294	10.5	180	10.5	10.5	10.5	10.5
兰德酷路泽	4.0L	146	294	10.5	180	10.5	10.5	10.5	10.5