

主打

西客站客运枢纽设计方案出台,2011年8月完工

似泉水如凤凰 很现代超漂亮

本报记者 喻雯

9月2日,记者从济南市规划部门获悉,作为与京沪高铁济南西客站同步建设、同步使用的重要项目,济南西客站综合客运枢纽设计方案及效果图出台。该客运站将于2011年8月完工,建成后将成为济南公路运输的枢纽核心客运站,承担济南主要公路旅客的发送任务。

▶济南西客站综合客运枢纽设计方案效果图



设计上融入泉文化

在济南西客站综合客运枢纽设计方案效果图上,记者看到,汽车客运站房与商业办公综合楼采用一体化设计,汽车客运站房在立面设计上充分考虑了济南的传统泉水文化,抓住水韵的瞬间感觉,以现代手法加以诠释。同时在配套的商业办公综合楼的立面设计中融入凤凰的寓意,构造出令人耳目一新的建筑形象。

“目前这个设计方案及效果图展示出来,主要是给大家一个赏析的平台,根据各方意见建议,方案还会做进一步修改完善,力争做到

完美。”济南市规划局工作人员称。

每天发送旅客3万人次

汽车客运站设计日旅客发送量3万人次,按部颁标准一级客运站的要求进行规划设计,其中站房规划地上及地下建筑规模约7万平方米,商业综合办公建筑规模约8.9万平方米。

西客站综合客运枢纽方案将站房主体建筑设于用地北侧,靠近高铁站房,站房北和东侧规划两个广场,融入高铁广场空间;商业办公综合楼位于用地南侧,充分利用汽车客运站人流的商业价值。站房主体地上3层,地下2层。其中,地

下二层设有社会停车场、设备用房及出租车下客区;地下一层设有停车场以及与高速铁路客运站、地铁车站、公交枢纽相连的下沉广场;地上一层设有进站大厅、售票厅、行包托运区、候车厅(包括残疾人候车厅)、发车区及安检、小件寄存等服务用房;地上二、三层设有候车厅、长途客车发车平台及办公设施等。

客运站里建有大商场

济南西客站综合客运枢纽是与京沪高铁济南西客站同步建设、同步使用的重要项目。汽车客运站位于京沪高速公路和京沪高速铁

路东侧,西客站东广场南侧,北临北园大街快速路,南侧是张庄路延长线。其配套的长途停车场用地位于高铁用地西侧。

济南市规划局相关工作人员介绍,6月18日,济南西客站综合客运枢纽工程开工,预计于2011年8月份完工,建成后将成为济南公路运输枢纽核心客运站,并承担济南主要公路旅客的发送任务。

据了解,该项目建设用地49792平方米,总建筑面积160064平方米。附属商业配套部分设计了商城等配套功能,主楼地上30层,地下2层,裙房4层,是集商城等为一体的城市综合体,大大改变了传统火车站区域的定位与形象。

京沪高铁济南段

供电工程施工

本报9月2日讯(记者 赵丽) 2日,记者从槐荫区政府工作网了解到,京沪高铁济南段供电工程进入供电塔基施工阶段,施工单位已进场施工,预计工程将在年底前竣工。

据了解,京沪高铁供电工程是京沪高铁西客站的配套工程,不仅可为京沪高铁和西客站提供电力支持,还可以提升槐荫区的供电能力。该工程涉及槐荫区段店镇、吴家堡镇、美里湖办事处辖区的6个村,全部工程量为建设35个供电塔基。

槐荫区主要任务是按照京沪高铁工程的有关补偿标准,做好涉及相关村民的占地补偿、地上物补偿及协议签订工作,保障工程施工顺利进行。截至8月20日,该工程用地协议签订工作已全面完成,下一步将转入供电塔基施工阶段。目前,工程施工单位已顺利进场并展开施工,预计工程将在年底前全部竣工。

比别墅更值得期待

别墅区滨河电梯洋房万元优惠预约中

135-200㎡他山花园臻品,一层花园入户、顶层送露台、中间层退台花园

仅余20个机会收藏稀缺

A 新风系统

采用“新风系统”,每天每小时循环通风,它能每天24小时在室内流动的空气中保持空气的新鲜,同时也能让室内空气的温度保持恒定,而且对老人和孩子的呼吸健康、美丽的肌肤都有好处,同时地暖大面积的采暖系统,让冬季更暖和,夏天更凉快。

B 地板辐射采暖系统

具有地暖系统,地暖分层辐射,还有新风系统之功能。同时地暖系统的可以与地暖结合,从而对老人和孩子的呼吸健康、美丽的肌肤都有好处,同时地暖大面积的采暖系统,让冬季更暖和,夏天更凉快。

C 隔热断桥铝合金窗

断桥铝,具有节能、环保、耐候、美观、防水抗风、抗风压强度高等优点,铝门窗每平方米重量约3.5kg以下,铝门窗的隔热断桥铝型材的传热系数降低一半,铝门窗每平方米302克左右,隔声量达22分贝以上,防水性、气密性良好,刚度同碳钢1.5倍强度。



他山花园
BEYOND MOUNTAIN
独创五重静谧 仰望他山亭

◆售楼地址:市中南部新城中心区 英雄山塔旅游路交叉处
◆开发商: 济中房地产 ◆景观设计: 美国易道 ◆物业: 齐华物业
◆VIP-82738222/8333
◆HTTP://WWW.ZHONGDIAN.COM

