

六单位签公租房建设军令状

济南市将提供一系列扶持政策,确保公租房建设

本报9月2日讯(记者 王光营 实习生 王翠翠)“小康不小康,主要看住房,住房是人民生活条件改善、生活质量提高的重要标志。”2日,济南市举办首次农村住房建设暨城中村改造和保障性住房项目推介会,会上,济南市委常委、常务副市长王良代表市政府与六家单位签订了目标责任书,确保按计划完成公租房建设任务。

日前,济南市公共租赁住房项目全面启动,六个项目总建筑面积近140万平方米,总投资约56亿,建成后将提供公共租赁住房2.3万套。此次启建的公租房小区

有历下区的龙泉花园、市中区的文庄新居、天桥区的清雅居、长清区的雅居花苑、长清大学园区的乐天居和高新区的沁园新居。公租房套内面积小于60平方米,租金原则上不高于同地区市场平均租金的70%。

根据规划,到“十二五”末,济南将建设公租房550万平方米,其中2010年到2011年建设2.3万套,2011年以后平均每年建设2万套,到2015年末,市区享受住房保障的对象将占居民家庭的10%。

为保证公租房建设顺利完成,王良代表济南市政府与济南

高新区管委会、市城建投融资管理中心、旧城改造投融资管理中心、西区投融资管理中心、小清河开发建设投融资管理中心、长清区政府六家单位签订了《保障性安居工程(公共租赁住房)目标责任书》。六家单位当场立下军令状,保证顺利完成公租房项目建设。

王良表示,发展公租房是完善住房保障体系,解决部分中低偏下收入家庭和新就业人员基本住房需求的重要步骤,是调整住房供应结构,促进房地产市场有序健康发展的重要举措。济南市将提供各项扶持政策,除财政年

度预算安排资金、年度土地出让净收益提取10%的廉租住房保障资金和住房公积金增值收益外,还要积极争取各项社会资金,同时在用地、税费方面以及配套设施方面提供优惠。

王良强调,公租房分配管理和后期服务要确保公开、公平、公正,建立和完善公共租赁住房申请、审核、公示、轮候、配租和后期管理制度,要实施动态管理,严格退出机制,定期审查,不合格者及有严重违规行为的实行强制退出,确保政府资源惠及真正符合条件的家庭。

农村违章建筑将分类处理

本报9月2日讯(记者 王光营 通讯员 李英)为保障村庄改造和农房建设顺利进行,济南市对农村住房建设中的违章建筑如何处理作出专门规定,将区别情况,分类处理。

据济南市建委有关负责人介绍,由于私搭乱建,济南周边的农村中存在大量违章建筑,尤其是在城区近郊学生、外来人员大量聚集区,此种情况更为严重。在农村住房建设中,济南市作出明确规定对此类违章建筑进行拆迁。

对在《济南市人民政府关于对旧村(居)改造在建违规违法工程进行处理的意见》之前形成的违章建筑,难以作出明确处理意见的可暂时搁置,不影响村庄改造建设,待条件成熟时处理。已经或可以作出明确处理意见的,按处理意见办理。对此文件之后形成的违章建筑,按文件规定和执法部门意见处理,凡积极配合处理的,处理期间原则上不影响村庄整体改造建设。

这位负责人表示,“搁置”并不意味着违章建筑合法化,不意味着所有违章建筑都能“搁置”,需要有一套严格的程序。

87个农村住房项目找“婆家”

济南市下拨1.16亿专项资金,用于新开工安置房建设

本报9月2日讯(记者 王光营 通讯员 关学军)

在2日举办的首次农村住房建设暨城中村改造和保障性住房项目推介会上,济南市共推出首批农村住房建设项目87个,涉及24万余人。同时,为保障农村住房建设,济南市还专门出台了包括拆迁安置等在内的一系列相关政策,进行优惠扶持。

据了解,农村住房建设项目推介会在济南还是第一次,首批农村住房建设项目共推出87个,涉及39个乡

(镇、街道办),223个村,24万余人,分为可提供开发用地的和可提供挂钩用地指标的两大类。

为保障农村住房建设的顺利进行,济南市专门出台了拆迁安置、捆绑开发、规费减免和违章处置四项措施,对拆迁居民和开发商进行优惠扶持。

据了解,拆迁安置政策分为本村集体经济组织成员和非本村集体经济组织成员两类。其中,本村集体经济组织成员的安置方式

主要有三种,一是按人均55平方米的用地标准核定,其中用于住宅建设的居住用地30平方米,用于生产生活保障的用地25平方米。二是住宅按人均建筑面积40平方米的标准核定,按建筑面积安置的不再保留居住用地,保障用地不变。三是中心城区规划建设用地范围外的村庄统一划拨宅基地建设。对于长期在本村居住的非本村集体经济组织成员住户经村民代表大会同意,可与村集体经济组织成

员一并安置,但需以高于成本价、低于市场价的优惠价自购住房,不享受安置保障政策。

此外,济南市还将进一步加大财政支持力度,下拨1.16亿元专项资金启动资金,新增5亿元扶持资金,重点用于新开工的安置房工程,确保今明两年的任务启动和资金周转。



恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

恒 大 万 套 新 品 10 亿 大 礼 提 前 引 爆 黄 金 周

恒大绿洲
千亩湖山 裕带生态城

全新推出「云水湾」湖景美宅

总价54万/套起
送1500元/m²豪装



“家在恒大”首届社区文化节隆重开幕!
现场精美礼品、活动大奖等您来拿!

