楼下住户记错层 撬开大门装错房

事发一年后房主才发现,协商补偿后双方将房互换

本报潍坊9月6日讯 (记者 张焜 通讯员 曲慧慧) “黄大锤”帮雇主几锤砸碎别人家的墙,2005年春晚小品《装修》的现实版在潍坊上演。潍坊市民周先生一年前买了一套房,一年后准备装修入住,却发现自己家里已被装修得富丽堂皇,而且已经有人入住了。而这是因为楼下住户弄错了楼层。

2009年,市民周先生在向阳路附近买了一套住房,但他当时没有装修入住,而是和妻子一起住在女儿家。9月6日,周先生和妻子准备到自己买的房子去看看,装修入住。当天上午,他来到自己位于四楼的“新房”门口,拿出钥匙开门,可钥匙根本插不进钥匙孔里。好不容易把钥匙插进了钥匙孔,却发现根本打不开门锁。“这是怎么了?”周先生想尽办法都没有打开门,无奈之下报了警,想让民警帮帮忙。

“这是您的房子吗?”民警赶到现场后,首先要求周先生出示证据。周先生拿出一张收据说,这是当年买房子时开发商给的收据,402室,肯定是他的房子。民警验明后,找来了开锁公司,打开了门。

可门一开,周先生愣了,半晌没敢跨进门去。只见屋里面装修得富丽堂皇,明显是有人住过。他又看了看门上的门牌号,确实是402。这房子他买后就没有住过,怎么会装修了?民警听周先生这么一说,也颇感惊奇,难道周先生碰上了一房两卖?

民警马上向附近邻居们打听,邻居们并不认识周先生,都说房子是一个小伙子的,已经住了一年了。最近一个月,小伙子因为要上大学,才没有人住。民警又找来了小伙子父母的电话,告知对方情况后,小伙子的父亲刘先生马上赶到。

“这房子明明是我买的啊,怎么你们住进去了?”周先生忙问刘先生。可刘先生说,他花钱买的房子,一定是周先生弄错了。周先生忙拿出自己的买房收据,由于房产证还没有办出,收据至关重要。看到收据后,刘先生愣住了,他急忙找来自己差点儿遗忘的收据,一看差点没晕过去。原来,他买的房子是302,入住了一年,才发现住错了。

刘先生说,他一直认为自己买的是402,当时见房门打不开,还找人把锁给撬了。没想到,他不注意看自己的收据,彻彻底底地记错了。

房子已经装修了,还住了一年,这可怎么办?两家人商量之后,决定由刘先生补偿一部分钱,然后将房子互换。

追踪

泰肥铁路岩庄道口装上升降栏杆

下一步将改造成立交桥

本报泰安9月6日讯(记者 孔红星 见习记者 王鹏) 泰肥铁路支线货运火车在岱岳区天平街道办事处岩庄道口10天内两次撞到机动车辆后,济南铁路局相关部门调查后立即安装了升降栏杆,并派人24小时轮流看护道口。下一步,他们打算把此路口改造成立交桥。

济南铁路局济南工务段天平线路车间党支部书记丛洪军介绍,8月28日晚上,济南铁路局相关部门对岩庄附近道口进行了24小时流量测算,统计出了3000余辆机动车、1000余辆非机动车、3800多名行人通过此路口。铁路工作人员通过调查得知,这个道口原来用于附近村民的临时通道,禁止通行机动车道。随着区域的开发及经济的发展,附近的人员越来越多,但是他们不走西面的大道,偏偏在这个宽约2.5米的道口挤着通行,因此原来的道口已经无法满足更多的行人及车辆安全通行。考虑到出行安全,9月2日晚上施工人员安装了道口栏杆,并有人员轮流看护。同时,铁路高层部门正在考虑并协调当地有关部门,尽快将此道口改造成铁路立交桥。