

身价13亿青岛大剧院揭面纱

一年将有30场公益演出，冰上芭蕾舞剧10月27日上演

本报9月6日讯(记者

刘玉彩) 墙面设计使用波浪和波纹符号，采用MDF、GRC装饰材料，混响在产生1.6秒后很快消失，实现了建筑声学与装饰的完美结合。今年10月27日，冰上芭蕾舞剧《天鹅湖》将在青岛大剧院上演，梦幻的世界级演出将带着青岛市民翻开山东文化史上新的一页。6日，投资13亿元，筹建5年的青岛大剧院揭开神秘面纱，每年

将有30场公益演出，继栈桥、“五月的风”等建筑之后，将成为青岛又一个城市形象标志性建筑。

6日，记者走进了位于崂山区云岭路的大剧院，为市民揭开筹建五年之久的“剧院之谜”。青岛大剧院按国际一流剧院标准建设，总建筑面积约8.7万平方米，从外面看，大剧院的歌剧院、音乐厅的屋顶恰似两座大钢琴，白色透明的条板

梁好像钢琴的琴键，波浪起伏的条板梁犹如五线谱。其中歌剧厅是大剧院的主体核心演出场所之一，以“马蹄形”的建筑平面占据了整个建筑群的北侧位置。剧场内部不同区域墙面所设计的波浪和波纹符号，采用MDF、GRC装饰材料，实现了建筑声学与装饰的完美结合，其混响时间为1.6秒。歌剧院扩声系统使用德国“斯泰克”牌调音台和德

国“D&B”品牌音箱。

记者了解到，青岛已经委托在全国经营17家剧院的北京保利公司来经营大剧院，政府每年将补贴给大剧院一部分经营费用，其余完全由“管家”自负盈亏。“平均每三天就有一场演出，从今往后青岛市民在家门口就能看到跟北京、上海同步的高品质演出，演出频率之高也可以跟各大一线城市媲

美……”青岛保利大剧院管理有限公司总经理告诉记者，剧院开业后，每年将有一百多场的演出，包括音乐会、音乐剧、芭蕾舞、话剧、演唱会、歌舞剧等各种不同艺术门类，演出的门票也从50元至580元不等。除此之外，青岛大剧院还将每年举办30场公益演出，让更多的市民走进剧院来实现自己的艺术梦想。

据透露，10月27日，首

演剧目《天鹅湖》将把大剧院的舞台变成冰雪的童话王国，天鹅、王子、公主、芭蕾、花样滑冰，首演团体“俄罗斯国家冰上芭蕾舞团”被誉为“世界上唯一能在冰上演绎古典芭蕾舞全剧的芭蕾舞团”，剧团已经在全世界演出近万场，演员都是世界级花样滑冰比赛的冠军级人物，他们可以将舞蹈与花样滑冰完美结合，创造出更流畅唯美的芭蕾舞剧。

二房东卷走14万房租，跑了 租户面对房主催租金，慌了

文/片 本报记者 范菲菲

明明已经将房租给了“二房东”，却还是被“大房东”上门催租子，合肥路698号4家门头房的租户很是郁闷。拿钱的“二房东”不见了，经济纠纷的性质又让这件事没法在派出所立案。自己是在限期内腾房？还是应该打落牙齿咽肚子里重新缴纳数万元房租？租户们陷入了两难。

缘起】 来自湖北的董先生夫妇在合肥路689号经营一家小型社区超市。据董先生介绍，该超市是他们从一对东北夫妇处接手的，东北的夫妻俩则是租赁了一个叫做高辉的男子的房子。而高辉，也只是该网点房的“二房东”。

今年3月份，董先生接手超市后与高辉签订了一份房屋租赁合同。当时他要求看了高辉和原房主的租赁合同，其中租期是到2015年8月份。看时间没问题，双方在合同上约定了3年的租期，

年租金为4万元。合同签订后，董先生便支付了首年的租金。可就在8月底，原房主却突然上门催租，这让董先生有点蒙。

两难】 和董先生一样感到莫名其妙的还有合肥路689号的其他3家网点房。“高辉只交到今年7月20日的房租，没续租就找不到人了，我也没有办法。”房主袁先生也很苦恼。现在，袁先生只能给租户们一个周的时间，若到时还是无法找出高辉补交房租，租户们就只能面临搬走

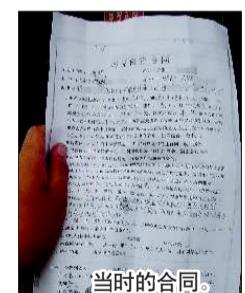
或续租两个选择。

4家网点房包括一个超市、一个理发店和两个房屋中介，各店主均是今年3月到8月期间，和“二房东”高辉签订的租赁合同。店主们表示，他们都已经缴纳了首年的房租。加上2个月的电费，高辉共拿走了近14万元费用。着急的店主只能到附近派出所报案，但派出所告诉他们这属于经济纠纷，无法立案，只能通过法律途径解决。

被骗】 6日上午11时许，在记者采

访过程中，董先生意外接到了高辉打来的电话。他自称现在人在上海，并表示不会出面，让他们找房主，或直接拿合同起诉。

奇怪的是，除了吴先生之外，其他三家业主的房屋租赁合同上出租方一栏都有明显涂改过的痕迹。由原来的出租方“高辉”变成了出租方“徐涛”。“我们把钱交给高辉了，徐涛或者只是高辉找来的‘托’。”在把合同出租方姓名改了后，高辉将店主们保存的写有他名字的原件撕毁了。“拿了钱后接着就换房东，我们都怀疑他早就打算撇清关系了。”



律师说法：

“对于这种情况，要先弄清楚‘二房东’有没有转租权。”对此，山东华鲁律师事务所的隋思玉律师表示，租户们想维护自己的权益，首先要看当初“二房东”和房主签订的租赁合同上，有没有赋予前者转租权。如果没有，则租户和“二房东”的合同无效，在法律上很难维权。若有，当事人可以收集相关证据起诉“二房东”，让其按照合同履行自己的约定。