

身价13亿青岛大剧院揭面纱

一年将有30场公益演出,冰上芭蕾舞剧10月27日上演

本报9月6日讯(记者刘玉彩) 墙面设计使用波浪和波纹符号,采用MDF、GRC装饰材料,混响在产生1.6秒后很快消失,实现了建筑声学 with 装饰的完美结合。今年10月27日,冰上芭蕾舞剧《天鹅湖》将在青岛大剧院上演,梦幻的世界级演出将带着青岛市民翻开山东文化史上新的一页。6日,投资13亿元,筹建5年的青岛大剧院揭开神秘面纱,每年

将有30场公益演出,继栈桥、“五月的风”等建筑之后,将成为青岛又一个城市形象标志性建筑。

6日,记者走进了位于崂山区云岭路的大剧院,为市民揭开筹建五年之久的“剧院之谜”。青岛大剧院按国际一流剧院标准建设,总建筑面积约8.7万平方米,从外面看,大剧院的歌剧院、音乐厅的屋顶恰似两座大钢琴,白色透明的条板

梁好像钢琴的琴键,波浪起伏的条板梁犹如五线谱。其中歌剧院是大剧院的主体核心演出场所之一,以“马蹄形”的建筑平面占据了整个建筑群的北侧位置。剧场内部不同区域墙面所设计的波浪和波纹符号,采用MDF、GRC装饰材料,实现了建筑声学 with 装饰的完美结合,其混响时间为1.6秒。歌剧院扩声系统使用德国“斯泰克”牌调音台和德

国“D&B”品牌音箱。

记者了解到,青岛已经委托在全国经营17家剧院的北京保利公司来经营大剧院,政府每年将补贴给大剧院一部分经营费用,其余完全由“管家”自负盈亏。“平均每三天就有一场演出,从今往后青岛市民在家门口就能看到跟北京、上海同步的高品质演出,演出频率之高也可以跟各大一线城市媲

美……”青岛保利大剧院管理有限公司总经理告诉记者,剧院开业后,每年将有一百多场的演出,包括音乐会、音乐剧、芭蕾舞、话剧、演唱会、歌舞剧等各种不同艺术门类,演出的门票也从50元至580元不等。除此之外,青岛大剧院还将每年举办30场公益演出,让更多的市民走进剧院来实现自己的艺术梦想。据透露,10月27日,首

演剧目《天鹅湖》将把大剧院的舞台变成冰雪的童话王国,天鹅、王子、公主、芭蕾、花样滑冰,首演团体“俄罗斯国家冰上芭蕾舞团”被誉为“世界上唯一能在冰上演绎古典芭蕾舞全剧的芭蕾舞团”,剧团已经在全世界演出近万场,演员都是世界级花样滑冰比赛的冠军级人物,他们可以将舞蹈与花样滑冰完美结合,创造出更流畅唯美的芭蕾舞剧。

二房东卷走14万房租,跑了 租户面对房主催租金,慌了

文/片 本报记者 苑菲菲

明明已经将房租给了“二房东”,却还是被“大房东”上门催租子,合肥路698号4家门头房的租户很是郁闷。拿钱的“二房东”不见了,经济纠纷的性质又让这件事没法在派出所立案。自己是在限期内腾房?还是应该打落牙齿咽肚子里重新缴纳数万元房租?租户们陷入了两难。

缘起

来自湖北的董先生夫妇在合肥路689号经营一家小型社区超市。据董先生介绍,该超市是他们从一对东北夫妇处接手的,东北的夫妻俩则是租赁了一个叫做高辉的男子的房子。而高辉,也只是该网点的房“二房东”。

今年3月份,董先生接手超市后与高辉签订了一份房屋租赁合同。当时他要求看了高辉和原房主的租赁合同,其中租期是到2015年8月份。看时间没问题,双方便在合同上约定了3年的租期,

年租金为4万元。合同签订后,董先生便支付了首年的租金。可就在8月底,原房主却突然上门催租,这让董先生有点蒙。

两难

而和董先生一样感到莫名其妙的还有合肥路689号的其他3家网点房。“高辉只交到今年7月20日的房租,没续租就找不到人了,我也没有办法。”房主袁先生也很苦恼。现在,袁先生只能给租户们一周的时间,若到时还是无法找出高辉补交房租,租户们就只能面临搬走

或续租两个选择。

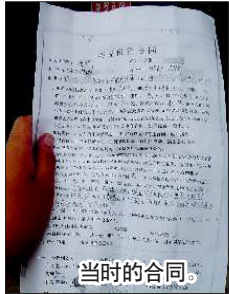
4家网点房包括一个超市、一个理发店和两个房屋中介,各店主均是今年3月到8月期间,和“二房东”高辉签订的租赁合同。店主们表示,他们都已经缴纳了首年的房租。加上2个月的电费,高辉共拿走了近14万元费用。着急的店主只能到附近派出所报案,但派出所告诉他们这属于经济纠纷,无法立案,只能通过法律途径解决。

被骗

6日上午11时许,在记者采

访过程中,董先生意外接到了高辉打来的电话。他自称现在人在上海,并表示不会出面,让他们找房主,或直接拿合同起诉。

奇怪的是,除了吴先生之外,其他三家业主的房屋租赁合同上出租方一栏都有明显涂改过的痕迹。由原来的出租方“高辉”变成了出租方“徐涛”。“我们把钱交给高辉了,徐涛或者只是高辉找来的‘托’。”在把合同出租方姓名改了后,高辉将店主们保存的写有他名字的原件撕毁了。“拿了钱后接着就换房东,我们都怀疑他早就打算撇清关系了。”



律师说法:

“对于这种情况,要先弄清楚‘二房东’有没有转租权。”对此,山东华鲁律师事务所的隋思玉律师表示,租户们想维护自己的权益,首先要看当初“二房东”和房主签订的租赁合同上,有没有赋予前者转租权。若没有则租户和“二房东”的合同无效,在法律上很难维权。若有,当事人可以收集相关证据起诉“二房东”,让其按照合同履行自己的约定。